MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500
ZIELONA GÓRA UL. DEKORACYJNA

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 086201_1 m. ZIELONA GÓRA
NR IDENTYFIKATORA OBRĘBU: 086201_1.0004
MIROSŁAW MACHUNIK UPRAWNIENIA NR 14161
IDENTYFIKATOR ZGŁOSZENIA:
DR-GE.6640.423.2016.PC
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000/15 UKŁAD ODNIESIENIA KRONSZTADT 86
DZIAŁKA NR 3/14 OBR. NR 4
Data opracowania mapy: 30.05.2016 r.

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie mapy zasadniczej m. Zielona Góra sekcje: 5.167.25.06.2.2; 5.167.25.06.2.4; 5.167.25.07.1.1; 5.167.25.07.1.3 będącej w zasobie M.O.D.G.i K. w Zielonej Górze w skali 1:500 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w dniu 10.05.2016 r. **Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.** Granice działek na mapie są zgodne z dokumentami przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Zakres aktualizacji na mapie zaznaczono linią przerywaną.
Nie wyklucza się istnienia na terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych których nie zgłoszono do inwentaryzacji.
Mapę uzupełniono uzgodnionymi projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu.

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
(Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)
P.0862.2016.531
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)
23-05-2016
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji)
z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Mirosław Machunik
(imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej przez Organ)
Biuro Geodezji i Katastru
Geodeta Miejski

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
„GEOMIR"
65-427 Zielona Góra, ul. Wrocławska 32a/4
NIP 973-035-44-42, Reg. 970572136
tel. 68 453 32 81, kom. 601 765 158

PEŁNOMOCNIK
Mirosław Machunik
geodeta uprawn. M.G.P.i.B. Nr 14161

LEGENDA:

- a, b, c... - GRANICE OPRACOWANIA
- A, B, C... - GRANICE TERENU INWESTYCJI (WŁASNOŚCI)
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WJAZD NA TEREN POSESJI
- PROJ. WJAZDY I WEJŚCIA DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- PROJEKTOWANE NADWIESZENIA BUDYNKÓW
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - DROGI I PLACE WEW.
- MIEJSCA PARKINGOWE
- CHODNIKI I OPASKI WOKÓŁ BUDYNKÓW (UTWARDZONE)
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA (DROGI, PLACE, M. PARKINGOWE, CHODNIKI)
- TRAWNIKI (POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA)
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- ILOŚĆ KONDYGACJI NADZIEMNYCH BUDYNKU
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I ODRĘBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ
- PROJ. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I ODRĘBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ
- PROJ. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJ. PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I ODRĘBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ
- PROJ. WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- PROJ. WPUST KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCE ZADRZEWIENIA DO ADAPTACJI
- POJEDYNCZE DRZEWO PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA NA MOCY ODRĘBNEJ DEC. ADMINISTRACYJNEJ

NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZOSTAŁ WYKONANY NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZAEWIDENCJONOWANEJ PRZEZ PREZYDENTA MIASTA ZIELONA GÓRA POD NUMEREM P.0862.2016.531 DNIA 23.05.2016R.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ NINIEJSZEGO WYDRUKU Z ORYGINAŁEM WW. MAPY:

PROJEKTOWANE BUDYNKI, BUDOWLE I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

1. PROJ. BUDYNEK BIUROWY
2. PROJ. BUDYNEK PRODUKCYJNY
3. PROJ. BUDYNEK SOCJALNY - ŁĄCZNIK
4. ISTNIEJĄCA HALA PRODUKCYJNA
5. ISTNIEJĄCA HALA PRODUKCYJNA
6. ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIUROWO-PRODUKCYJNY
7. ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA CHŁODNICZE
8. PROJ. PARKING SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

BILANS TERENU INWESTYCJI (w granicach własności Inwestora) [m²]
działki nr ewid. 3/14, 3/11, 3/13:

POW. INWESTYCJI (własność Inwestora):		10225,7
POW. ZABUDOWY: (max. 60%)		3951,0
w tym:		
ISTNIEJĄCEJ:		2361,0
PROJEKTOWANEJ		1590,0
PROJEKTOWANEJ na działce nr 3/14:		
- HALI:	1190,3	
- BIURA:	295,9	
- ŁĄCZNIKA:	48,5	
PROJEKTOWANEJ na działce nr 3/11:		
- ŁĄCZNIKA:	55,3	
POW. UTWARDZEŃ:		3060,8
w tym:		
POW. ISTN. PLACÓW, DRÓG, CHODNIKÓW:		2404,2
POW. PROJ. na działce 3/14		652,7
- DRÓG I PLACÓW:	430,1	
- PARKINGÓW:	73,0	
- CHODNIKÓW:	117,8	
- OPASKI:	31,8	
POW. PROJ. na działce 3/11		3,9
- OPASKI:	3,9	
POW. CZYNNA BIOLOGICZNIE: (min. 10%)		3240,4
w tym:		
ISTNIEJĄCA:	2633,3	
PROJEKTOWANA:	607,1	

POZIOM POSADZKI PARTERU/ FINISHED FLOOR LEVEL:
PPP = ± 0,00 = 95,50 m n.p.m.

CoBouw hale stalowe
90-613 ŁÓDŹ, UL. GDAŃSKA 91/93, TEL.(0-42) 632 70 42; FAX (0-42) 632 70 44

INWESTOR/ CLIENT:
Dariusz Libera, DREAMPEN Producent Art. Piśmienniczych ,
ul. Dekoracyjna 12a,
65-155 Zielona Góra

NAZWA INWESTYCJI/ JOB NAME:
BUDOWA HALI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ I BUDYNKIEM BIUROWYM

ADRES INWESTYCJI/ ADDRESS:
ZIELONA GÓRA
DZIAŁKI NR 3/14 i FRAGMENT 3/11 PRZY UL. DEKORACYJNEJ 14;
OBRĘB 4 JEDN. EWID. 086201_1 m. ZIELONA GÓRA
WOJ. LUBUSKIE

BRANŻA/ BRANCH:	FAZA PROJEKTOWANIA/ DESIGNING PHASE:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	PROJEKT BUDOWLANY

TYTUŁ RYSUNKU/ DRAWING NAME:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTOWAŁ/ DESIGNED BY:	NR UPRAWNIEŃ/ LICENCE No:	PODPIS/ SIGNED:
architektura: mgr inż. arch. Jarosław Domagało	1/R25/ŁIA/02 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
instal. sanitarne: mgr inż. Piotr Kończak	1/R25/ŁIA/02 w spec. instalacyjnej bez ograniczeń	
instal. elektryczne: mgr inż. Jarosław Grzelak	128/02/WŁ w spec. instalacyjnej bez ograniczeń	
SPRAWDZIŁ/ CHECKED BY:	NR UPRAWNIEŃ/ LICENCE No:	PODPIS/ SIGNED:
architektura: mgr inż. arch. Agnieszka Szustkiewicz	17/R17/ŁIA/02 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
instal. sanitarne: mgr inż. Robert Golczyk	ZAP/0098/PWOS/12 w spec. instalacyjnej bez ograniczeń	
instal. elektryczne: mgr inż. Łukasz Kaźmierczak	LOD/2943/PBE/16 w spec. instalacyjnej do projektowania b.o.	

DATA OPRACOWANIA/ DATE:	SKALA/ SCALE:	NR RYS./ DWG No.:	NR STR/ PAGE No.
GRUDZIEŃ 2017 r.	1:500	PZT.1	