



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500
ZIELONA GÓRA UL. DEKORACYJNA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 086201_1 m. ZIELONA GÓRA
NR IDENTYFIKATORA OBRĘB: 086201_1.0004
MIROSLAW MACHUNIK UPRAWNIENIA NR 14161
IDENTYFIKATOR ZGŁOSZENIA:
DR-GE.6640.423.2016.PC
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000/15 UKŁAD ODNIESIENIA KRONSTADT 86
DZIAŁKA NR 3/14 OBR. NR 4
Data opracowania mapy: 30.05.2016 r.

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie mapy zasadniczej m. Zielona Góra sekcje: 5.167.25.06.2.2; 5.167.25.06.2.4; 5.167.25.07.1.1; 5.167.25.07.1.3 będącej w zasobie M.O.D.Gi K. w Zielonej Górze w skali 1:500 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w dniu 10.05.2016 r. Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi. Granice działek na mapie są zgodne z dokumentami przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Zakres aktualizacji na mapie zaznaczono linią przerywaną. Nie wyklucza się istnienia na terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych których nie zgłoszono do inwentaryzacji. Mapę uzupełniono uzgodnionymi projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu.

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
(Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)
P.0862.2016.531
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)
23-05-2016
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji)
mgr inż. Mirosław Machunik
(imię, nazwisko i podpis osoby (osób) upoważnionej (upoważnionych) organu)
Biuro Geodezji i Katastru
Geodeta Miejski

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE „GEOMIR”
65-427 Zielona Góra, ul. Wrocławska 32a/4
NIP 973-035-44-42, Reg. 970572136
tel. 68 453 32 81, kom. 601 765 158

PEŁNOMOCNIK
Mirosław Machunik
Mirosław Machunik
geodeta upraw. M.G.PiB. Nr 14161

- LEGENDA:
- a, b, c... - GRANICE OPRACOWANIA
 - A, B, C... - GRANICE TERENU INWESTYCJI (WŁASNOŚCI)
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - WJAZD NA TEREN POSESJI
 - PROJ. WJAZDY I WEJŚCIA DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
 - PROJEKTOWANE BUDYNKI
 - PROJEKTOWANE NADWISZENIA BUDYNKÓW
 - ISTNIEJĄCE BUDYNKI
 - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - DROGI I PLACE WEW.
 - MIEJSCA PARKINGOWE
 - CHODNIKI I OPASKI WOKÓŁ BUDYNKÓW (UTWARDZONE)
 - ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA (DROGI, PLACE, M. PARKINGOWE, CHODNIKI)
 - TRAWNIKI (POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA)
 - ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
 - IŁOŚĆ KONDYGACJI NAZIEMNYCH BUDYNKU
 - PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIEGOWE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I ODRĘBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ
 - PROJ. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I ODRĘBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ
 - PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I ODRĘBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ
 - PROJ. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
 - PROJ. PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I ODRĘBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ
 - PROJ. WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
 - PROJ. WPUST KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - ISTNIEJĄCE ZADRZEWIENIA DO ADAPTACJI
 - POJEDYŃCZE DRZEWO PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA NA MOCY ODRĘBNEJ DEC. ADMINISTRACYJNEJ

NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZOSTAŁ WYKONANY NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZA EWIDENCJONOWANEJ PRZEZ PREZYDENTA MIASTA ZIELONA GÓRA POD NUMEREM P.0862.2016.531 DNIA 23.05.2016R.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ NINIEJSZEGO WYDRUKU Z ORYGINAŁEM WW. MAPY:



PROJEKTOWANE BUDYNKI, BUDOWLE I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

1. PROJ. BUDYNEK BIUROWY
2. PROJ. BUDYNEK PRODUKCYJNY
3. PROJ. BUDYNEK SOCJALNY - ŁĄCZNIK
4. ISTNIEJĄCA HALA PRODUKCYJNA
5. ISTNIEJĄCA HALA PRODUKCYJNA
6. ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIUROWO-PRODUKCYJNY
7. ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA CHŁODNICZE
8. PROJ. PARKING SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

BILANS TERENU INWESTYCJI (w granicach własności inwestora) [m²]
działka nr ewid. 3/14, 3/11, 3/13:

POW. INWESTYCJI (własność inwestora): 10225,7

POW. ZABUDOWY: 3951,0

(max. 60%)

w tym:

ISTNIEJĄCEJ: 2361,0

PROJEKTOWANEJ: 1590,0

PROJEKTOWANEJ na działce nr 3/14:

- HALL: 1190,3

- BIURA: 295,9

- ŁĄCZNIKA: 48,5

PROJEKTOWANEJ na działce nr 3/11:

- ŁĄCZNIKA: 55,3

POW. UTWARDZEŃ: 3060,8

w tym:

POW. ISTN. PLACÓW, DRÓG, CHODNIKÓW: 2404,2

POW. PROJ. na działce 3/14:

- DRÓG I PLACÓW: 430,1

- PARKINGÓW: 73,0

- CHODNIKÓW: 117,8

- OPASKI: 31,8

POW. PROJ. na działce 3/11:

- OPASKI: 3,9

POW. CZYNNIA BIOLOGICZNIE: 3240,4

(min. 10%)

w tym:

ISTNIEJĄCA: 2633,3

PROJEKTOWANA: 607,1

POZIOM POSADZKI PARTERU/ FINISHED FLOOR LEVEL:

PPP $\pm 0,00 = 95,50$ m n.p.m.

90-613 ŁÓDŹ, UL. GDAŃSKA 91/93, TEL. (0-42) 632 70 42; FAX (0-42) 632 70 44

INWESTOR/ CLIENT:

Dariusz Libera, DREAMPEN Producent Art. Piśmienniczych

ul. Dekoracyjna 12a,

65-155 Zielona Góra

NAZWA INWESTYCJI/ JOB NAME:

BUDOWA HALI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ

SOCJALNĄ I BUDYNKIEM BIUROWYM

ADRES INWESTYCJI/ ADDRESS:

ZIELONA GÓRA

DZIAŁKI NR 3/14 I FRAGMENT 3/11 PRZY UL. DEKORACYJNEJ 14;

OBRĘB 4 JEDN. EWID. 086201_1 m. ZIELONA GÓRA

WOJ. LUBUSKIE

BRANŻA/ BRANCH:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

FAZA PROJEKTOWANIA/ DESIGNING PHASE:

PROJEKT BUDOWLANY

TYTUŁ RYSUNKU/ DRAWING NAME:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTOWAŁ/ DESIGNED BY:

architektura:

mgr inż. arch. Jarosław Domagało

instal. sanitarne:

mgr inż. Piotr Kończak

instal. elektryczne:

mgr inż. Jarosław Grzelak

SPRAWDZIŁ/ CHECKED BY:

architektura:

mgr inż. arch. Agnieszka Szustkiewicz

instal. sanitarne:

mgr inż. Robert Golczyk

instal. elektryczne:

mgr inż. Łukasz Kaźmierczak

DATA OPRACOWANIA/ DATE:

GRUDZIEŃ 2017 r.

NR UPRAWNIENI/ LICENCE No:

1/R25/LIA/02

w spec. architektonicznej bez ograniczeń

1/R25/LIA/02

w spec. instalacyjnej bez ograniczeń

128/02/WŁ

w spec. instalacyjnej bez ograniczeń

NR RYS./ DWG No:

17/R17/LIA/02

w spec. architektonicznej bez ograniczeń

ZAP/0098/PWOS/12

w spec. instalacyjnej bez ograniczeń

LOD/2943/PBE/16

w spec. instalacyjnej do projektowania b.d.

SKALA/ SCALE:

1:500

NR STR/ PAGE No:

PZT.1