



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500
ZIELONA GÓRA UL. DEKORACYJNA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 086201_1 m. ZIELONA GÓRA
NR IDENTYFIKATORA OBRĘB: 086201_1.0004
MIROSLAW MACHUNIK UPRAWNIENIA NR 14161
IDENTYFIKATOR ZGŁOSZENIA:
DR-GE.6640.423.2016.PC
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000/15 UKŁAD ODNIESIENIA KRONSTADT 86
DZIAŁKA NR 3/14 OBR. NR 4
Data opracowania mapy: 30.05.2016 r.

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie mapy zasadniczej m. Zielona Góra sekcje: 5.167.25.06.2.2; 5.167.25.06.2.4; 5.167.25.07.1.1; 5.167.25.07.1.3 będącej w zasobie M.O.D.Gi K. w Zielonej Górze w skali 1:500 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w dniu 10.05.2016 r. Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi. Granice działek na mapie są zgodne z dokumentami przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Zakres aktualizacji na mapie zaznaczono linią przerywaną. Nie wyklucza się istnienia na terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych których nie zgłoszono do inwentaryzacji. Mapę uzupełniono uzgodnionymi projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu.

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
(Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)
P.0862.2016.531
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)
23-05-2016
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)
mgr inż. Mirosław Machunik
(imię, nazwisko i podpis osoby (osób) wykonującej (ce) organ)
Biuro Geodezyj i Katastru
Geodeta Miejski

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE „GEOMIR”
65-427 Zielona Góra, ul. Wrocławska 32a/4
NIP 973-035-44-42, Reg. 970572136
tel. 68 453 32 81, kom. 601 765 158

PEŁNOMOĆNIK
Mirosław Machunik
geodeta upraw. M.G.P.B. Nr 14161

- LEGENDA:
- a, b, c, ... - GRANICE OPRACOWANIA
 - A, B, C, ... - GRANICE TERENU INWESTYCJI (WŁASNOŚCI)
 - NIEPRZECRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - WJAZD NA TEREN POSESJI
 - PROJ. WJAZDY I WEJŚCIA DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
 - PROJEKTOWANE BUDYNKI
 - PROJEKTOWANE NADWIESZENIA BUDYNKÓW
 - ISTNIEJĄCE BUDYNKI
 - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - DROGI I PLACE WEW.
 - MIEJSCA PARKINGOWE
 - CHODNIKI I OPASKI WOKÓŁ BUDYNKÓW (UTWARDZONE)
 - ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA (DROGI, PLACE, M. PARKINGOWE, CHODNIKI)
 - TRAWNIKI (POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA)
 - ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
 - ILOŚĆ KONDYGACJI NAZIEMNYCH BUDYNKU
 - PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE WG ODREBNEGO OPRACOWANIA I ODREBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ
 - PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ WG ODREBNEGO OPRACOWANIA I ODREBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ
 - PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
 - PROJ. PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE WG ODREBNEGO OPRACOWANIA I ODREBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ
 - PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
 - PROJ. WPUST KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - DRZEWO DO USUNIĘCIA

NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZOSTAŁ WYKONANY NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZAEWIDENCJONOWANEJ PRZEZ PREZYDENTA MIASTA ZIELONA GÓRA POD NUMEREM P.0862.2016.531 DNIA 23.05.2016R.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ NINIEJSZEGO WYDRUKU Z ORYGINAŁEM WW. MAPY:



PROJEKTOWANE BUDYNKI, BUDOWLE I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- PROJ. BUDYNEK BIUROWY
- PROJ. BUDYNEK PRODUKCYJNY
- PROJ. BUDYNEK SOCJALNY - ŁĄCZNIK
- ISTNIEJĄCA HALA PRODUKCYJNA
- ISTNIEJĄCA HALA PRODUKCYJNA
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIUROWO-PRODUKCYJNY
- ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA CHŁODNICZE
- PROJ. PARKING SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

BILANS TERENU INWESTYCJI (w granicach własności inwestora) [m²]

działki nr ewid. 3/14, 3/11, 3/13:

POW. INWESTYCJI (własność inwestora): 10225,7

POW. ZABUDOWY: 3951,0

(max. 60%)

w tym:

ISTNIEJĄCEJ: 2361,0

PROJEKTOWANEJ: 1590,0

PROJEKTOWANEJ na działce nr 3/14:

- HALI: 1190,3

- BIURA: 295,9

- ŁĄCZNIKA: 48,5

PROJEKTOWANEJ na działce nr 3/11:

- ŁĄCZNIKA: 55,3

POW. UTWARDZEŃ: 3060,8

w tym:

POW. ISTN. PLACÓW, DRÓG, CHODNIKÓW: 2404,2

POW. PROJ. na działce 3/14: 652,7

- DRÓG I PLACÓW: 430,1

- PARKINGÓW: 73,0

- CHODNIKÓW: 117,8

- OPASKI: 31,8

POW. PROJ. na działce 3/11: 3,9

- OPASKI: 3,9

POW. CZYNNIA BIOLOGICZNIE: 3240,4

(min. 10%)

ISTNIEJĄCA: 2633,3

PROJEKTOWANA: 607,1

POZIOM POSADZKI PARTERU/ FINISHED FLOOR LEVEL:

PPP = ± 0,00 = 95,50 m n.p.m.

CoBouw
 hale stalowe
90-613 ŁÓDŹ, UL. GDAŃSKA 91/93, TEL.(0-42) 632 70 42; FAX (0-42) 632 70 44

INWESTOR/ CLIENT:

Dariusz Libera, DREAMPEN Producent Art. Piśmienniczych,
ul. Dekoracyjna 12a,
65-155 Zielona Góra

NAZWA INWESTYCJI/ JOB NAME:

BUDOWA HALI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ I BUDYNKIEM BIUROWYM

ADRES INWESTYCJI/ ADDRESS:

ZIELONA GÓRA
DZIAŁKI NR 3/14 I FRAGMENT 3/11 PRZY UL. DEKORACYJNEJ 14;
OBREB 4 JEDN. EWID. 086201_1 m. ZIELONA GÓRA
WOJ. LUBUSKIE

BRANŻA/ BRANCH:

SANITARNA

FAZA PROJEKTOWANIA/ DESIGNING PHASE:

PROJEKT BUDOWLANY

TYTUŁ RYSUNKU/ DRAWING NAME:

PLAN SYTUACYJNY - ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTOWAŁ/ DESIGNED BY:

mgr inż. Piotr Kończyk

NR UPRAWNIENI/ LICENCE No:

ZAP/0105/PWOS/09

W SPEC. INSTALACYJNEJ B.O.

PODPIS/ SIGNED:

SPRAWDZIŁ/ CHECKED BY:

mgr inż. Robert Golczyk

NR UPRAWNIENI/ LICENCE No:

ZAP/0098/PWOS/12

W SPEC. INSTALACYJNEJ B.O.

PODPIS/ SIGNED:

DATA OPRACOWANIA/ DATE:

GRUDZIEŃ 2017 r.

SKALA/ SCALE:

1:500

NR RYS./ DWG No:

S.01

NR STR/ PAGE No: