

NAZWA INWESTYCJI:

BUDOWA HALI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ I BUDYNKIEM BIUROWYM

ADRES INWESTYCJI:

ZIELONA GÓRA, DZIAŁKI NR EWID. 3/14 I FRAGMENT 3/11, 3/13 PRZY UL. DEKORACYJNEJ 14; OBRĘB 4, JEDN. EWID. 086201_1 m. ZIELONA GÓRA, WOJ. LUBUSKIE.

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU:

XVIII

INWESTOR:

Dariusz Libera, Dream Pen Producent Art. Piśmienniczych, ul. Dekoracyjna 12a, 65-155 Zielona Góra

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

CoBouw Polska Sp. z o.o. ul. Gdańska 91/93, 90-613 Łódź

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU, PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH:

LP	NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKTANT UPRAWNIENIA, ZAKRES	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY UPRAWNIENIA, ZAKRES	PODPIS
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	MGR INŻ. ARCH. JAROSŁAW DOMAGAŁO UPR. BUD. NR 1/R25/ŁIA/02 W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ B.O.		MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA SZUSTKIEWICZ UPR. BUD. NR 17/R17/ŁIA/02 W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ B.O.	
2.	PROJEKT DRÓG WEWNĘTRZNYCH	INŻ. BARTOSZ PRAŁAT UPR. BUD. NR WKP/0305/PWOD/13 W SPEC. DROGOWEJ DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi B.O.			
3.	PROJEKT KONSTRUKCJI	MGR INŻ. SYLWESTER GAWRYSIAK UPR. BUD. NR LOD/1978/PWOK/13 W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ B.O.		MGR INŻ. MICHAŁ BOGACKI UPR. BUD. NR LOD/2257/P00K/13 W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ B.O.	
4.	PROJEKT ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH	MGR INŻ. PIOTR KOŃCIĄK UPR. BUD NR ZAP/0105/PWOS/09 W SPEC. INSTALACYJNEJ B.O.		MGR INŻ. ROBERT EMILIAN GOLCZYK UPR. BUD NR ZAP/0098/PWOS/12 W SPEC. INSTALACYJNEJ B.O.	
5.	PROJEKT ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	MGR INŻ. JAROSŁAW GRZELAK UPR.BUD NR 128/02/WŁ W SPEC. INSTALACYJNEJ		MGR INŻ. ŁUKASZ KĄZMIERCZAK UPR.BUD NR LOD/2943/PBE/16 W SPEC. INSTALACYJNEJ	
6.	PROJEKT TECHNOLOGII	MGR PIOTR WEREMCZUK		MGR INŻ. JACEK ŚNIECIKOWSKI	

DATA:

20.12.2017

EGZEMPLARZ NR 1

**WYKAZ ZAŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ, OPINII
ORAZ OŚWIADCZEŃ WŁAŚCIWYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH:**

- **Uzgodnienie pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony ppoż.:**
Opracowanie 1 - Architektura:
Rys. PZT. Projekt zagospodarowania terenu str.A102
Rys. nr A.01. Rzut przyziemia str.A103
Opracowanie 4 – Projekt zewnętrznych i wewnętrznych instalacji sanitarnych:
Rys. S.02. Rzut przyziemia- instal. wody zimnej, C.W.U. i cyrkulacji oraz instalacja sprężonego powietrza str.S.35
Opracowanie 5- Projekt zewnętrznych i wewnętrznych instalacji elektrycznych:
Rys. E.05 Plan instalacji elektrycznych - rzut przyziemia str. E31
Opracowanie 6 - Technologia
Rys. 01/T. Rozmieszczenie i zagospodarowanie pomieszczeń. str. T25

- **Uzgodnienie pod względem zgodności projektu z wymaganiami higienicznymi i zdrowotnymi:**
Opracowanie 1 - Architektura:
Rys. PZT. Projekt zagospodarowania terenu str.A102
Rys. nr A.01. Rzut przyziemia str.A103
Opracowanie 4 – Projekt zewnętrznych i wewnętrznych instalacji sanitarnych:
Rys. S.01. Plan sytuacyjny – zewnętrzne instalacje sanitarne str.S.34
Rys. S.02. Rzut przyziemia- instal. wody zimnej, C.W.U. i cyrkulacji oraz instalacja sprężonego powietrza str.S.35
Opracowanie 6 - Technologia
Rys. 01/T. Rozmieszczenie i zagospodarowanie pomieszczeń. str. T25

- **Uzgodnienie pod względem zgodności projektu z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy:**
Opracowanie 1 - Architektura:
Rys. PZT. Projekt zagospodarowania terenu str.A102
Rys. nr A.01. Rzut przyziemia str.A103
Opracowanie 4 – Projekt zewnętrznych i wewnętrznych instalacji sanitarnych:
Rys. S.01. Plan sytuacyjny – zewnętrzne instalacje sanitarne str.S.34
Rys. S.02. Rzut przyziemia- instal. wody zimnej, C.W.U. i cyrkulacji oraz instalacja sprężonego powietrza str.S.35
Opracowanie 5- Projekt zewnętrznych i wewnętrznych instalacji elektrycznych:
Rys. E.05 Plan instalacji elektrycznych - rzut przyziemia str. E31
Opracowanie 6 - Technologia
Rys. 01/T. Rozmieszczenie i zagospodarowanie pomieszczeń. str. T25

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Strona tytułowa zbiorcza	str.1
Wykaz załączonych do projektu uzgodnień, pozwoleń, opinii oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych	str.2
Spis zawartości projektu budowlanego.	str.3

Opracowanie nr 1 str.A1

Projekt zagospodarowania terenu. Projekt architektoniczny budynku

Strona tytułowa.	str. A1
Spis zawartości opracowania	str. A2
Opis techniczny	str. A5
Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.	str. A7
Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego.	str.A11
Informacja BiOZ	str.A26
Załączniki formalno-prawne	str.A29
Część rysunkowa	str.A101

Opracowanie nr 2

Projekt dróg wewnętrznych

Strona tytułowa.	str.D1
Spis zawartości projektu.	str.D2
Opis techniczny.	str.D3
Oświadczenie projektanta.	str.D7
Informacja BiOZ.	str.D8
Załączniki formalno-prawne.	str.D12
Część rysunkowa	str.D16

Opracowanie nr 3

Projekt konstrukcji

Strona tytułowa.	str.K1
Spis zawartości opracowania	str.K2
Załączniki formalno-prawne	Str.K3
Opis techniczny	str.K12
Orzeczenie o stanie technicznym bud. istniejącego	str.K23
Informacja BiOZ	str.K25
Wyniki obliczeń statycznych.	str.K31
Część rysunkowa	str.K40

Opracowanie nr 4

Projekt zewnętrznych i wewnętrznych instalacji sanitarnych.

Strona tytułowa.	str.S1
Spis zawartości opracowania/oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str.S2
Opis techniczny	str.S4
Informacja BiOZ.	str.S15
Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	str.S18
Załączniki formalno-prawne	str.S27
Część rysunkowa	str.S33

Opracowanie nr 5.**Projekt zewnętrznych i wewnętrznych instalacji elektrycznych.**

Strona tytułowa.	str.E1
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.	str.E2
Spis zawartości projektu.	str.E3
Opis techniczny.	str.E4
Informacja BiOZ	str.E14
Obliczenia	str.E17
Załączniki formalno-prawne	str.E22
Część rysunkowa	str.E27

Opracowanie nr 6**Projekt technologiczny zakładu prod. art. piśmienniczych**

Strona tytułowa.	str.T1
Spis zawartości projektu.	str.T2
Opis techniczny.	str.T3
Część rysunkowa	str. T25

OPRACOWANIE NR 1 EGZEMPLARZ NR 1

TYTUŁ INWESTYCJI:	BUDOWA HALI PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ I BUDYNKIEM BIUROWYM ORAZ TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES INWESTYCJI:	ZIELONA GÓRA, DZIAŁKI NR EWID. 3/13, 3/14, FRAGM. 3/11, PRZY UL. DEKORACYJNEJ 14; OBRĘB 4, JEDN. EWID. 086201_1, m. ZIELONA GÓRA
FAZA OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY
KATEGORIA OBIEKTU:	XVIII
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDYNKU
AUTORZY:	Projektant: mgr inż. arch. Jarosław Domagało upr. bud nr 1/R25//ŁIA/02 w spec. architektonicznej b.o., LO 0531 Sprawdzający: mgr inż. arch. Agnieszka Szustkiewicz upr. bud. nr 17/R17/ŁIA/02 w spec. architektonicznej, LO -0414
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Beata Bronka
INWESTOR:	Dariusz Libera, Dream Pen Producent Art. Piśmienniczych ul. Dekoracyjna 12a, 65-155 Zielona Góra
DATA:	20.12.2017

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Strona tytułowa	str.A1
Spis zawartości projektu	str.A2
Opis techniczny	Str.A5
1. Podstawa opracowania	str.A5
2. Przedmiot inwestycji i opracowania	str.A5
3. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	str.A5
Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	str.A7
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	str.A7
4.1. Lokalizacja inwestycji.	str.A7
4.2. Istniejące obiekty i urządzenia budowlane.	str.A7
4.3. Istniejący układ komunikacyjny.	str.A7
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.	str.A7
6. Zestawienie powierzchni w projektowanym zagospodarowaniu terenu	str.A8
7. Dane niezbędne do sprawdzenia zgodności z MPZP.	str.A8
8. Dane niezbędne do sprawdzenia zgodności z warunkami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.	str.A9
9. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	str.A9
10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.	str.A9
11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	str.A9
Opis techniczny do projektu architektoniczno- budowlanego	str.A11
12. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne.	str.A11
12.1. Zestawienie powierzchni	str.A12
13. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy	str.A13
14. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	str.A13
14.1. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych, kategoria geotechniczna obiektu, warunki i sposób posadowienia.	str.A13
14.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.	str.A13
14.2.1. Fundamenty.	str.A13
14.2.2. Konstrukcja	str.A13
14.2.3. Posadzki	str.A13
14.2.4. Ściany	str.A13
14.2.5. Dach	str.A16
14.2.6. Stolarka drzwiowa	str.A17
14.2.7. Bramy	str.A17
14.2.8. Stolarka okienna	str.A17
14.2.9. Wykończenie wewnętrzne	str.A17
14.2.10. Wykończenie zewnętrzne	str.A18
15. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.	str.A18

16.	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.	str. A18
17.	Charakterystyka energetyczna budynku.	str.A19
18.	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	str.A19
18.1.	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków.	str.A19
18.2.	Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.	str.A19 str.A19
18.3.	Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.	
18.4.	Właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.	str.A19
18.5.	Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	str. A19
18.6.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.	str. A19
19.	Opis funkcji oraz zagadnień BHP i SANEPID	str.A19
20.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	str.A21
20.1.	Dane dotyczące zagadnień ochrony p.poż w proj. obiekcie	str.A21
20.2.	Przewidywane obciążenie ogniowe Qd w poszczególnych strefach pożarowych budynku produkcyjnego.	str.A22
20.3.	Odległość od obiektów sąsiadujących.	str.A22
20.4.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.	str.A23 str.A23
20.5.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.	str.A23
20.6.	Podział obiektu na strefy pożarowe.	str.A23
20.7.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności pożarowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	str.A23
20.8.	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.	str.A24
20.9.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.	str.A24
20.10.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.	str.A24
20.11.	Wymagania dla pozostałych elementów budowlanych i elementów wykończenia wnętrz.	str.A24
20.12.	Wyposażenie w gaśnice.	str.A24
20.13.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.	str.A25
20.14.	Drogi pożarowe.	str.A25

21. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych		str.A25
22. Uwagi końcowe		str.A25
23. Informacja BiOZ		str.A26
24. Załączniki formalno-prawne:		
24.1. Oświadczenie projektanta		str.A29
24.2. Oświadczenie sprawdzającego		str.A30
24.3. Uprawnienia budowlane projektanta		str.A31
24.4. Uprawnienia budowlane sprawdzającego		str.A32
24.5. Zaświadczenie projektanta z Izby Architektów		str.A33
24.6. Zaświadczenie sprawdzającego z Izby Architektów		str.A34
24.7. Wypis z Planu Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej inwestycji		str.A35
24.8. Decyzja Prezydenta Miasta Zielona Góra stwierdzająca brak konieczności przeprowadzania oddziaływania na środowisko		str.A43
24.9. Decyzja Prezydenta Miasta Zielona Góra w sprawie lokalizacji Zjazdu publicznego		str.A54
24.10. Uzgodnienie Prezydenta Miasta Zielona Góra projektu zjazdu publicznego		str.A55
24.11. Decyzja Prezydenta Miasta Zielona Góra w sprawie usunięcia drzewa kolidującego ze zjazdem		str.A56
24.12. Decyzja Prezydenta Miasta Zielona Góra zezwalająca na lokalizację przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, w pasie drogowym ul. Dekoracyjnej		str.A58
24.13. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej		str.A61
24.14. Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji		str.A69
24.15. Warunki techniczne przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej		str.A71
24.16. Oświadczenie Inwestora dotyczące warunków ochrony ppoż. w istniejącej, rozbudowywanej hali		str.A73
24.17. Fragment archiwalnego projektu budowlanego hali (podlegającej obecnie rozbudowie) dotyczący zagadnień ppoż.		str.A74
24.18. Opinia geotechniczna dla przedmiotowej inwestycji		str.A76
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		str.A101
Rys. PZT.1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str.A102
Rys. PZT.2 Projekt zagospodarowania terenu – uzupełnienie – lokalizacja ist. śmietnika		str.A102.1
Rys. A.01 Rzut przyziemia	skala 1:100	str.A103
Rys. A.02 Rzut piętra	skala 1:100	str.A104
Rys. A.03 Rzut dachu	skala 1:100	str.A105
Rys. A.04 Przekroje	skala 1:100	str.A106
Rys. A.05 Elewacje	skala 1:100	str.A107

KONIEC SPISU TREŚCI

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z inwestorem oraz uzgodniony zakres rzeczowy
- Uchwała nr LVI.711.2017 rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra.
- aktualne warunki techniczne
- aktualna mapa d/c projektowych
- oględziny w terenie
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczna
- obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego oraz aktów wykonawczych

2. Przedmiot inwestycji i opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest budowa:

- hali produkcyjno - magazynowej,
- cz. socjalnej dla pracowników hali, zlokalizowanej w łączniku pomiędzy halami: istniejącą a nowoprojektowaną,
- dwukondygnacyjnego budynku biurowego od strony ul. Dekoracyjnej,

wraz z utwardzeniami terenu, miejscami postojowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany ww. budowy w zakresie i formie, jaką musi spełniać projekt budowlany, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Projekty: przyłączy sanitarnych, przyłącza elektroenergetycznego nie stanowią zakresu niniejszego opracowania i zatwierdzane będą w ramach odrębnych procedur administracyjnych.

3. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

Zakres oddziaływania obiektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszego projektu budowlanego określa się:

3.2. Z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 12 IV 2002r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozdział 7: Usytuowanie budynków):

Projektowane budynki zlokalizowano w następujących odległościach od granic:

- od Pn. – 4,00m od granicy zabudowanej działki 3/16, przy wymaganej min. odległości 4m
 - od Pd – 4,08m (w miejscu największego zbliżenia) od granicy zabudowanej działki 3/13 oraz 6,46m (w miejscu największego zbliżenia) od granicy zabudowanej działki 4/3, przy wymaganej min. odległości od obu tych działek wynoszącej 4m
 - od Zach. – 13,38m (w miejscu największego zbliżenia) od granicy działki drogowej 2/4,
 - przy wymaganej nieprzekraczalną linią zabudowy odległości 10m,
- oraz w następujących odległościach od sąsiadującej zabudowy:
- od Pn – 44,45m od budynku handlowego na działce 3/16, przy wymaganej min. odl. 8m,
 - od Wsch. – rozbudowa istniejącego budynku ~~produkcyjno~~-magazynowego dla tego samego właściciela w ramach tej samej strefy pożarowej – brak wymagań dot. odl.
 - od Pd. – 10,5m od budynku produkcyjno-biurowego Zakładu należącego do tego samego podmiotu, przy wymaganej odległości 8m,
 - od Zach. – brak zabudowy (droga) – brak wymagań,

Brak jest zatem oddziaływania na tereny sąsiednie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

3.3. Z uwagi na uwarunkowania planistyczne oraz ład przestrzenny:

Projektowany budynek usytuowano w zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała LVI.711.2017 z dn. 26.09.2017 r.), z zachowaniem funkcji zabudowy oraz wskaźników powierzchniowych: wielkości powierzchni zabudowy i wielkości powierzchni czynnej biologicznie, wskaźników w zakresie kształtowania zabudowy: wysokości zabudowy, nieprzekraczalnej linii zabudowy itd. – brak oddziaływania na tereny sąsiednie.

3.4. Z uwagi na ochronę dziedzictwa kulturowego i ochronę zabytków:

Zgodnie z *ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z zapisami obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała LVI.711.2017 z dn. 26.09.2017 r.)*, projektowany obiekt i teren, na którym został zlokalizowany nie podlegają opiece nad: zabytkami, krajobrazem kulturowym ani dobrami kultury współczesnej – brak oddziaływania na tereny sąsiednie.

3.5. Z uwagi na uwarunkowania funkcjonalne i technologiczne:

Oddziaływanie projektowanego obiektu ze względów funkcjonalnych będzie zwrócone w kierunku zachodnim, czyli w kierunku istniejących obiektów należących do Inwestora oraz istniejących placów i dróg wewnętrznych w ramach przedmiotowego Zakładu. Wzmożony transport kołowy może jednocześnie nastąpić poprzez nowoprojektowany zjazd bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Dekoracyjnej - oddziaływanie ograniczone do granic własności.

3.6. Z uwagi na ochronę środowiska:

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z dnia 12 listopada 2010 r.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 817) - projektowana inwestycja nie znajduje się na liście przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie tego samego Rozporządzenia, przedmiotowa inwestycja może być zakwalifikowana, jako przedsięwzięcie mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym została wykonana Karta Informacyjna Przedsięwzięcia i w toku odrębnego postępowania administracyjnego uzyskana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (załączona do dokumentów formalnych na końcu niniejszego opracowania). Na jej podstawie, jak opisano szczegółowo w punkcie 11. poniżej, na etapie realizacji oraz eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie będą występować uciążliwe emisje do środowiska, w tym hałasu i zanieczyszczeń powietrza do środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie zmieni charakteru działalności firmy oraz nie zwiększy jej zasięgu oddziaływania. Należy zatem uznać, że oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie ograniczone do granic własności.

3.7. Z uwagi na interesy osób trzecich:

- 3.7.1.** Dostęp do drogi publicznej –projektowana inwestycja nie spowoduje zmian w dostępie sąsiednich działek i terenów do drogi - brak ograniczeń w dostępie stron trzecich do drogi.
- 3.7.2.** Dostęp do światła dziennego – z uwagi na odległość od najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej, tj. 30 m do położonego na działce nr. 4/3 ew. domu jednorodzinnego oraz na jego lokalizację względem inwestycji i stron świata (na Pd. od proj. inwestycji), realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje pogorszenia w dostępie światła dziennego do drzwi i okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi poza terenem należącym do Inwestora.
- 3.7.3.** Ograniczenia w przyszłej ew. zabudowie terenów i działek sąsiednich:
 - ze względu na budynki: ew. ograniczenie dotyczyć może jedynie możliwości potencjalnej dalszej zabudowy zabudowanej działki o nr. ew. 2/16, na której –z uwagi na realizację przedmiotowej inwestycji będzie możliwość zabudowy zlokalizowanej w odległości od granicy: 4m dla budynków ZL i PM<1000 MJ/m², 11m dla budynków 1000 MJ/m²<PM<4000 oraz 16m dla budynków PM>4000 MJ/m², czyli zgodnie z obowiązującymi zapisami warunków technicznych bez ograniczeń,
 - ze względu na projektowaną infrastrukturę techniczną- ograniczenia takie nie występują.

Jak zatem opisano powyżej, zakres oddziaływania obiektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszego projektu budowlanego ograniczony jest do terenu działek należących lub znajdujących się we władaniu Inwestora.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

4.2. Lokalizacja inwestycji.

Teren przeznaczony na inwestycję obejmuje działkę o nr ewid. 3/14 oraz fragment działki 3/11, obie zlokalizowane przy ul. Dekoracyjnej 14 w Zielonej Górze.

4.3. Istniejące obiekty i urządzenia budowlane.

Obszar działki o nr ewid. 3/14 przeznaczonej pod inwestycję stanowi teren niezabudowany. Teren nieznacznie wyniesiony w kierunku północnym - jego rzędne oscylują w granicach 150.70- 150.90 m n.p.m. Na terenie działki zgodnie z treścią mapy dc. projektowych zlokalizowana jest linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia (podwójna) – wymagane zachowanie strefy o określonym sposobie użytkowania (strefy bezpieczeństwa) tj. pas techniczny o szerokości 27 m wyznaczony rysunkiem planu miejscowego. Działka o nr ewid. 3/11 jest zabudowana i stanowi własność Inwestora. Nowoprojektowany obiekt będzie się bezpośrednio stykał z istniejącą zabudową poprzez łącznik – niższy fragment budynku, zawierający część socjalną na potrzeby rozbudowy.

4.4. Istniejący układ komunikacyjny.

Działka przeznaczona na inwestycję przylega do działki drogowej nr 2/4 – ul. Dekoracyjna. Projektowana inwestycja zostanie skomunikowana z działką drogową poprzez projektowany zjazd drogowy (projekt zjazdu drogowego wg odrębnej procedury administracyjnej- procedura zgłoszenia) a także przez istniejący, skomunikowany z drogami publicznymi wewnętrzny układ drogowy na działce 3/11 i 3/13.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach projektowanej inwestycji zaprojektowano zblokowany obiekt składający się z:

1. jednokondygnacyjnej hali produkcyjnej,
2. jednokondygnacyjnego łącznika pomiędzy projektowaną a istniejącą halą (część socjalna),
3. dwukondygnacyjnego budynku biurowego

oraz następującą infrastrukturę techniczną i drogową na terenie:

- zjazd publiczny z ul. Dekoracyjnej – wg. szczegółów zawartych w projekcie branży drogowej, stanowiącego integralną część niniejszego opracowania,
- drogi i place wewnętrzne oraz utwardzenia terenu: miejsca postojowe samochodów osobowych, chodniki), opaska wokół budynku, wg. szczegółów zawartych w projekcie branży drogowej, stanowiącego integralną część niniejszego opracowania,
- zewnętrzne instalacje elektryczne zalicznikowe i oświetlenie terenu,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Uwaga: poza zakresem niniejszego opracowania znajdują się projekty:

- przyłącza instalacji ciepłowniczej
- przyłącza elektroenergetycznego na potrzeby proj. budynku, ze złączem kablowym,
- przyłącza elektroenergetycznego na potrzeby proj. węzła ciepłowniczego, ze złączem kablowym,
- przyłącza wodociągowego,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej

Zgodnie z art. 29a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm. budowa ww. przyłączy bez obowiązku uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia. Szczegółowe informacje na temat całej projektowanej infrastruktury technicznej i drogowej zawarte są w odrębnych opracowaniach projektów branżowych, stanowiących integralną część niniejszego opracowania.

6. Zestawienie powierzchni w projektowanym zagospodarowaniu terenu.

- **Powierzchnia całkowita działek nr ewid.: 3/14, 3/11, 3/13** **10 225,7m²**

(w granicach własności Inwestora)

Bilans powierzchni:

- **Powierzchnia zabudowy:** **3951,0m²** w tym:
 - istniejącej 2361,0m²
 - projektowanej: 1590,0m²
 - na działce 3/14:
 - budynek produkcyjny 1190,3m²
 - budynek biurowy: 259,9m²
 - budynek socjalny - łącznik: 48,5m²
 - na działce 3/11:
 - budynek socjalny – łącznik: 55,3m²
- **Powierzchnia nawierzchni utwardzonych:** **3051,3m²** w tym:
 - istniejących placów, dróg, chodników: 2404,2m²
 - projektowanych: 647,1m²
 - na działce 3/14:
 - dróg i placów: 430,1m²
 - parkingów: 73,0m²
 - chodników: 108,3m²
 - opaski wokół budynku: 31,8m²
 - na działce 3/11:
 - opaski wokół budynku: 3,9m²
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** **3249,9m²** w tym:
 - istniejąca: 2633,3m²
 - projektowana: 616,6m²

7. Dane niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja znajduje się w obszarze obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LVI.711.2017 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 września 2017r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2033 z dnia 3 października 2017r.

Jak wynika z treści Planu oraz załącznika graficznego, projektowana inwestycja znajduje się na obszarze oznaczonym w planie symbolem **P.U2** o przeznaczeniu terenu – zabudowa usługowa, dla którego plan ustala następujące warunki:

- Przeznaczenie terenów: 1) zabudowa związana z przetwórstwem przemysłowym, zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjno-usługowa. Zaprojektowano halę produkcyjno – magazynową oraz: służący jako jej zaplecze administracyjne budynek biurowy oraz służącą jako zaplecze sanitarne dla pracowników część socjalną → **warunek spełniony**
- Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejących obiektów. Ponieważ z punktu widzenia technologii projektowana inwestycja może być rozumiana, jako rozbudowa istniejącego budynku → **warunek spełniony**
- Wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 60%. Zaprojektowano:

<u>pow. całkowita budynków</u>	3 951,0 m²	= 38,63%	→ warunek spełniony
<u>pow. działek</u>	10 225,7 m²		
- Wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10%

<u>pow. biologicznie czynna</u>	2644,2 m²	= 25,85%	→ warunek spełniony
<u>pow. działek</u>	10225,7m²		
- **Wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 16 m.** Zaprojektowano:
budynek produkcyjny – 1 kondygnacja
budynek socjalny – 1 kondygnacja
budynek biurowy – 2 kondygnacje
wysokość budynku: 8,05 m **→ warunek spełniony**

- **Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 10,0m od grogi KDL;** obiekt zaprojektowano z zachowaniem wymaganych odległości określonych w MPZP (patrz również część graficzna projektu zagospodarowania terenu). → **warunek spełniony**
- **potrzeby parkingowe: dla obiektu produkcyjnego, handlu hurtowego, magazynu – w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 5 stanowisk pracy, jednak nie mniej niż 5 miejsc.** Na terenie inwestycji zaprojektowano 7 miejsc postojowych dla 28 pracowników biurowych i 7 pracowników na hali (jedna zmiana) → **warunek spełniony**

8. Dane niezbędne do sprawdzenia zgodności z warunkami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

W związku z faktem, że: wskutek procedury środowiskowej ustalono brak potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, polegającego na rozbudowie istniejącej hali ~~produkcyjno~~-magazynowej wraz z części asocjalno-biurową oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 3/11 i 3/14 przy ul. Dekoracyjnej w Zielonej Górze, a w uzasadnieniu do stwierdzającego ten fakt postanowienia Prezydenta Miasta Zielona Góra brak jest szczególnych warunków dotyczących zabezpieczeń w tym zakresie narzuconych dla inwestycji – uznaje się, że przedmiotowy projekt jest zgodny z ww. decyzją.

9. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej objęte ochroną prawną lub wymagające ochrony planistycznej.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy

11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71), przedmiotowe przedsięwzięcie tj. budowa hali produkcyjno-magazynowej, wraz z częścią socjalno-biurową, oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3.1.14) jako: „*instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzaniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników*”. W związku z powyższym dla inwestycji, w ramach odrębnego postępowania administracyjnego o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji opracowano „*Kartę informacyjną przedsięwzięcia*” polegającego na rozbudowie hali ~~produkcyjno~~-magazynowej, wraz z częścią socjalno-biurową, oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej na działkach 3/14 i 3/11 przy ul. Dekoracyjnej w Zielonej Górze obręb nr 4, jedn. ewid. 086201_1 m. Zielona Góra”. W ramach ww. opracowania została przeprowadzona kompleksowa analiza m.in. następujących zagadnień:

- ilości wprowadzanych do środowiska substancji i wytwarzanych odpadów wraz z ich wpływem na środowisko,
- analiza wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw i energii,
- analiza rozwiązań chroniących środowisko oraz wpływu inwestycji na obszary podlegające ochronie przyrody.

Powyższe analizy przeprowadzono zarówno dla fazy realizacji jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Cytując za ww. opracowaniem: produkcja w nowej hali nie będzie związana z emisjami zanieczyszczeń do powietrza, które mogą mieć wpływ na kształtowanie jakości powietrza w jej otoczeniu. Stan jakości powietrza w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia po jego uruchomieniu nie ulegnie pogorszeniu. Zostaną spełnione wymogi prawa chroniące powietrze przed zanieczyszczeniem i nie ma przeciwwskazań przed lokalizacją inwestycji w omawianym miejscu i kształcie ze względu na

ochronę powietrza. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz spadek hałasu na drodze urządzenie-ściana, oraz spadek mocy akustycznej przy propagacji dźwięku przez ściany i dach budynku, hałas na zewnątrz hali będzie porównywalny z tłem akustycznym w rejonie inwestycji. Wody opadowe i roztopowe zostaną ujęte w istniejący system kanalizacji deszczowej, doprowadzone do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej. Stan i skład ścieków będzie odpowiadał jakości typowych ścieków komunalnych z gospodarstw domowych i zakładów użyteczności publicznej. W wyniku rozbudowy nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Ze względu na ograniczony zasięg oddziaływania, oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało. Obszary objęte formami ochrony przyrody znajdują się poza obszarem zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. Rozbudowa firmy zajmującej się produkcją artykułów piśmienniczych, tj. budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią socjalno-biurową oraz niezbędną infrastrukturą nie prowadzi do skumulowani oddziaływań z przedsięwzięciami zrealizowanymi oraz realizowanymi. Na etapie realizacji oraz eksploatacji nie będą występować uciążliwe emisje do środowiska, w tym hałasu i emisja zanieczyszczeń powietrza do środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie zmieni charakteru działalności firmy oraz nie zwiększy jej zasięgu oddziaływania

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

12. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne.

Projektowany budynek stanowi zblokowany obiekt składający się z jednokondygnacyjnej hali produkcyjnej, jednokondygnacyjnej części socjalnej oraz dwukondygnacyjnego budynku biurowego. Całość stanowi rozbudowę istniejącej parterowej hali ~~produkcyjno~~-magazynowej w ramach jednego Zakładu, zarówno z punktu widzenia funkcji jak i zagadnień pożarowych (patrz również punkt 20.)

A. Budynek biurowy:

• powierzchnia zabudowy:	295,9 m ²
• powierzchnia użytkowa:	487,4 m ²
• pow. całkowita: (parter: 274,0 + piętro: 299,0)	573,0 m ²
• kubatura:	2 517,5 m ³
• ilość kondygnacji:	2
• wysokość budynku (attyka):	8,40 m
• geometria dachu:	dwuspadowy o kącie nachylenia 1,7° = 3%
• szerokość projektowanego budynku (max):	26,40 m
• długość projektowanego budynku (max):	16,70 m

B. Budynek produkcyjny:

• powierzchnia zabudowy:	1 190,3 m ²
• powierzchnia użytkowa:	1 155,1 m ²
• pow. całkowita	1 191,5 m ²
• kubatura:	8 309,5 m ³
• ilość kondygnacji:	1
• wysokość budynku (attyka):	6,55 m
• geometria dachu:	dwuspadowy o kącie nachylenia 1,7° = 3%
• szerokość projektowanego budynku:	26,00 m
• długość projektowanego budynku:	45,78 m

C. Łącznik (część socjalna bud. produkcyjnego):

• powierzchnia zabudowy:	103,8 m ²
• powierzchnia użytkowa:	91,4 m ²
• pow. całkowita	103,8 m ²
• kubatura:	485,0 m ³
• ilość kondygnacji:	1
• wysokość budynku (attyka):	5,45 m
• geometria dachu:	dwuspadowy o kącie nachylenia 1,7° = 3%
• szerokość projektowanego budynku:	14,30 m
• długość projektowanego budynku (max.):	7,78 m

B+C razem:

• powierzchnia zabudowy:	1 294,1 m ²
• powierzchnia użytkowa:	1 246,5 m ²
• pow. całkowita	1 295,3 m ²
• kubatura:	8 794,5 m ³
• ilość kondygnacji:	1

Całość rozbudowy RAZEM:

• powierzchnia zabudowy:	1 590,0 m ²
• powierzchnia użytkowa:	1 733,9 m ²
• pow. całkowita	1 868,3 m ²
• kubatura:	11 312,0 m ³

Przyjęto poziom posadowienia budynku produkcyjnego na rzędnej **95,50 m n.p.m.**, budynku biurowego na rzędnej **95,15m n.p.m.**

12.1. Zestawienie powierzchni.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI				
	Nr.	Nazwa	Posadzka	Pow. [m ²]
CZĘŚĆ BIUROWA	0.01	HOL WEJŚCIOWY/RECEPCJA	gres	87,4
	0.02	POMIESZCZENIE BIUROWE	gres	23,3
	0.03	POMIESZCZENIE PREZESA	gres	75,3
	0.04	SCHOWEK	gres	8,1
	0.05	WC	gres	4,5
	0.06	WC	gres	4,8
	0.07	ARCHIWUM	gres	6,4
	0.08	JADALNIA	gres	14,7
	0.09	KORYTARZ	gres	5,9
	0.10	WĘŻEL CIEPLNY	gres	11,1
HALA	0.11	MYJNIA TAMPON+MAGAZYN FARB	pos. antyelekt.	9,1
	0.12	MAGAZYN PODRĘCZNY	pos. przemysł.	9,1
	0.13	SPRĘŻARKI	pos. przemysł.	12,0
	0.14	MYJKA SITO	pos. przemysł.	12,0
	0.15	POMIESZCZENIE KIEROWNIKA	gres	12,0
	0.16	STREFA DRUKARNI	pos. przemysł.	408,1
	0.17	STREFA PRODUKCJI	pos. przemysł.	692,8
CZĘŚĆ SOCJALNA	0.18	ŁĄCZNIK	pos. przemysł.	34,4
	0.19	KORYTARZ	gres	8,0
	0.20	TOALETA DAMSKA	gres	3,9
	0.21	TOALETA MĘSKA	gres	6,9
	0.22	JADALNIA	gres	14,4
	0.23	UMYWALNIA MĘSKA	gres	6,7
	0.24	SZATNIA MĘSKA	gres	7,8
	0.25	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	gres	3,2
	0.26	SZATNIA DAMSKA	gres	6,1
PARTER SUMA:				1488,0
CZĘŚĆ BIUROWA	1.01	HOL	gres	17,3
	1.02	POMIESZCZENIE BIUROWE	gres	52,7
	1.03	JADALNIA	gres	16,4
	1.04	POM.PORZĄDKOWE	gres	4,3
	1.05	SERWER	gres	4,5
	1.06	WC DAMSKIE	gres	7,4
	1.07	WC MĘSKIE	gres	6,9
	1.08	SALA SPOTKAŃ	gres	16,4
	1.09	POMIESZCZENIE BIUROWE	gres	120,0
PIĘTRO SUMA:				245,9
RAZEM:				1733,9

13. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Projektowana inwestycja to zblokowany obiekt składający się z jednokondygnacyjnej hali produkcyjnej, jednokondygnacyjnej części socjalnej oraz dwukondygnacyjnego budynku biurowego. Inwestycja w zakresie formy jest charakterystyczna dla obiektów przemysłowych.

14. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

14.1. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych, kategoria geotechniczna obiektu, warunki i sposób posadowienia.

Dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji w lipcu 2016 przez firmę „GEOEKO” Pracownia projektowa dr Andrzej Kraiński zostały sporządzone badania podłoża oraz dokumentacja geotechniczna (załączone do dokumentów formalnych na końcu niniejszego opracowania). Na podstawie wyników ww. badań, zgodnie z Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych - Dz. U nr 81, stwierdzono tam, że w podłożu działki występują proste warunki gruntowo-wodne, umożliwiające bezpośrednie posadowienia obiektu, a sam obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Na badanym terenie swobodne lustro wody występuje na rzędnych 2,2 – 3,4 m p.p.t., przy czym rzędna 92 m n.p.m. reprezentuje stan zbliżony do średniego, a w stanach maksymalnych (opady, roztopy) lustro wody może stabilizować się około rzędnej 93 m n.p.m. Dalsze informacje na temat posadowienia oraz konstrukcji zawarto w opracowaniu branżowym - projekcie fundamentów, konstrukcji stalowej i żelbetowej budynków, stanowiącym integralną część niniejszej dokumentacji.

14.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

14.2.1. Fundamenty.

Fundamenty pod słupy ram nośnych hali oraz słupy ścian szczytowych zaprojektowano jako żelbetowe stopy fundamentowe. Do oparcia ścian przewidziano żelbetowe belki podwalinowe zaprojektowane do +0,35 z obniżeniami w miejscach wejść do budynku. W części socjalno-biurowej zaprojektowano stopy fundamentowe żelbetowe oraz ściany fundamentowe na ławach żelbetowych.

14.2.2. Konstrukcja.

Halę produkcyjną zaprojektowano w konstrukcji stalowej jako halę jednonawową o głównej konstrukcji nośnej składającej się z układu ram blachownicowych.

Konstrukcja drugorzędna (płatwie dachowe, ryglówka ścienna) zaprojektowana z elementów stalowych giętych na zimno typu Z i rur kwadratowych. Całość usztywniona prętami stężającymi ściennymi i połaciowymi w formie „X”.

Konstrukcję nośną budynku biurowego zaprojektowano z elementów żelbetowych (słupy, podciągi) oraz z elementów stalowych (słupy, rygle dachowe, ryglówka ścienna). Ściany murowane z bloków betonu komórkowego gr.24 cm. Strop z płyt kanałowych grubości 20 cm/26.5 cm. Konstrukcję nośną dachu stanowią rygle stalowe oraz blacha trapezowa konstrukcyjna. Pas międzykondygnacyjny o wymaganej wys. 80 cm stanowią podciągi wraz z połączeniem ze stropem w kondygnacji parteru. Konstrukcja schodów żelbetowa monolityczna.

14.2.3. Posadzki.

W części produkcyjnej przewidziano posadzkę przemysłową betonową ze zbrojeniem rozproszonym utwardzaną powierzchniowo. W pom. 0.11 (myjnia tampon) oraz 0.12 (magazyn farb) zaprojektowano posadzkę antyelektrostatyczną. Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych posadzki wg odrębnych opracowań.

W części socjalnej i biurowej przewidziano posadzkę na gruncie z wylewką betonową 8 cm i izolacją termiczną 13 cm.

W pomieszczeniach biurowych przewiduje się ogrzewanie podłogowe. Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych posadzki wg odrębnych opracowań.

Zestawienie przekrojów konstrukcyjnych warstw posadzkowych:

P1	<u>POSADZKA NA GRUNCIE-HALA</u> <u>(szczegóły wg odrębnego opracowania posadzki)</u>	
-	posadzka przemysłowa ze zbrojeniem rozproszonym utwardzana powierzchniowo	15 cm
-	izolacja przeciwwilgociowa- folia PE	
-	podbudowa górna beton - B10	10 cm
-	podbudowa pośrednia - podsypka piaskowa zagęszczona	
P2	<u>POSADZKA NA GRUNCIE- CZĘŚĆ BIUROWA I SOCJALNA</u> <u>$U(\max) < 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$</u>	
-	płytki gresowe	
-	wylewka betonowa	8 cm
-	izolacja- folia PE	
-	izolacja termiczna – styropian podłogowy	13 cm
-	izolacja przeciwwilgociowa- folia PE	
-	podbudowa górna - beton B10	10 cm
-	podbudowa pośrednia- podsypka piaskowa zagęszczona	
	*w pomieszczeniach biurowych w warstwie wylewki podłogowej zatopiona węzownica ogrzewania podłogowego	
P3	<u>POSADZKA NA STROPIE- CZĘŚĆ SOCJALNO-BIUROWA</u> <u>$U(\max)$ – bez wymagań</u>	
-	płytki gresowe	
-	wylewka betonowa	6 cm
-	warstwa rozdzielająca – folia PE	
-	izolacja termiczna – styropian podłogowy	4 cm
-	warstwa rozdzielająca – folia PE	
-	płyty kanałowe sprężone	20/26,5cm
-	pustka powietrzna	
-	sufit podwieszany na ruszcie systemowym	
	*w pomieszczeniach biurowych w warstwie wylewki podłogowej zatopiona węzownica ogrzewania podłogowego	

14.2.4. Ściany.

Ściany osłonowe hali.

Ściany osłonowe zaprojektowano z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym gr. 10 cm (np. firmy RUUKKI) w układzie poziomym mocowanych do elementów nośnych konstrukcji hali. Na wywinięciach ścian o.p.p. zastosowano płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej.

Ściany oddzielenia p.poż.

Ściany pożarowe zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej (żelbetowe rdzenie i wieńce, wypełnienie z bloków betonu komórkowego gr. 24 cm).

Ściany budynku socjalno-biurowego.

Konstrukcja ścian zewnętrznych z bloków betonu komórkowego gr. 24 cm, do których od strony zewnętrznej montowana jest na podkonstrukcji fasada wentylowana ze spieków kwarcowych lub alternatywnie paneli stalowych 'Liberta' firmy Ruukki. Na ścianie nośnej warstwa termoizolacji z wełny mineralnej zabezpieczona wiatroizolacją.

Ściany działowe części socjalno-biurowej.

Ściany działowe oraz wewnętrzna obudowa odcinków ścian zewnętrznych zaprojektowana jako systemowe z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną. Dobór odpowiedniego rodzaju rusztu i zabudowy ściany zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych ścianami do pełnej wysokości o odporności ogniowej EI 15.

Zestawienie przekrojów konstrukcyjnych ścian:

S1	<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – HALA</u> <u>$U \leq 0.23 \text{ W/m}^2\text{K}$</u>	
-	plyta warstwowa z rdzeniem z poliuretanu w układzie poziomym	10 cm
-	konstrukcja nośna	
S1*	<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – CZĘŚĆ SOCJALNA</u> <u>$U(\max) \leq 0.23 \text{ W/m}^2\text{K}$</u>	
-	plyta warstwowa z rdzeniem z poliuretanu w układzie poziomym	10 cm
-	konstrukcja nośna	
-	ruszt systemowy/paroizolacja/wełna mineralna	10-15 cm
-	plyta g-k	1,25cm
S2	<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – CZĘŚĆ BIUROWA</u> <u>$U(\max) \leq 0.23 \text{ W/m}^2\text{K}$</u>	
-	kasetony Ruukki Liberta	2,5 cm
-	podkonstrukcja/wiatroizolacja/wełna mineralna 12cm	14 cm
-	ruszt systemowy/paroizolacja/wełna mineralna	10 cm
-	plyta g-k	1,25 cm
S3	<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – CZĘŚĆ BIUROWA</u> <u>$U(\max) \leq 0.23 \text{ W/m}^2\text{K}$</u>	
-	plyty ze spieków kwarcowych	1 cm
-	podkonstrukcja/wiatroizolacja/wełna mineralna 12cm	14 cm
-	ściana murowana	24 cm
-	tynek wewnętrzny	
S3*	<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – CZĘŚĆ BIUROWA</u> <u>$U(\max) \leq 0.23 \text{ W/m}^2\text{K}$</u>	
-	plyty ze spieków kwarcowych	1 cm
-	podkonstrukcja/wiatroizolacja/wełna mineralna 12cm	14 cm
-	konstrukcja	
-	ruszt systemowy/paroizolacja/wełna mineralna	10 cm
-	plyta g-k	1,25 cm
SW1	<u>ŚCIANA WEWNĘTRZNA – CZĘŚĆ BIUROWA/SOCJALNA</u> <u>$U(\max)$ – bez wymagań</u>	
-	plyta g-k	1,25 cm
-	ruszt systemowy/paroizolacja/wełna mineralna	10 cm
-	plyta g-k	1,25 cm
SW2	<u>ŚCIANA WEWNĘTRZNA – HALA</u> <u>$U(\max)$ – bez wymagań</u>	
-	plyta warstwowa z rdzeniem z poliuretanu w układzie poziomym	10 cm
C1	<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (PODVALINA)– HALA</u>	
-	tynek cienkowarstwowy na siatce zbrojącej	
-	izolacja termiczna – styropian EPS	5 cm
-	izolacja przeciwwilgociowa	
-	belka podwalinowa	20 cm
C2	<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (PODVALINA)– CZĘŚĆ BIUROWA</u> <u>$U(\max) \leq 0.23 \text{ W/m}^2\text{K}$</u>	
-	tynek cienkowarstwowy na siatce zbrojącej	

- izolacja termiczna – styropian EPS 12 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- ściana fundamentowa 24 cm

SP1 **ŚCIANA ZEWNĘTRZNA EI60- HALA**

$U(\max) \leq 0.23 \text{ W/m}^2\text{K}$

- płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej w układzie poziomym 10 cm
- profile dystansowe 2 cm
- ściana murowana 24 cm
- tynk wewnętrzny

SP2 **ŚCIANA ZEWNĘTRZNA REI60- CZĘŚĆ BIUROWA**

$U(\max) \leq 0.23 \text{ W/m}^2\text{K}$

- kasetony Ruukki Liberta 2,5 cm
- podkonstrukcja/wiatroizolacja/wełna mineralna 12cm 14 cm
- ściana murowana 24 cm
- tynk wewnętrzny

SP3 **ŚCIANA WEWNĘTRZNA REI60- HALA/CZĘŚĆ BIUROWA**

$U(\max)$ – bez wymagań

- ściana murowana obustronnie otynkowana 24 cm

Szczegółowe dane dotyczące izolacyjności cieplnej dla przegród budowlanych znajdują się w projektowanej charakterystyce energetycznej budynku, zawartej w projekcie instalacji sanitarnych.

14.2.5. Dach

Dach budynku produkcyjnego.

Zaprojektowano konstrukcję dachu z zimnogiętych kształtowników stalowych mocowanych do rygla dachowego i belek oczepowych ścian szczytowych. Wierzchnie pokrycie dachu stanowi membrana PCV gr. 1,2 mm (np. BRAAS Rhenofol CV). Izolację dachu stanowią płyty styropianowe dachowe grubości 15 cm ułożone na paroizolacji z folii PE i blasze trapezowej.

D1 **DACH – HALA**

- membrana dachowa PCV np. Rhenofol CV 1,2 mm
- warstwa zabezpieczająca - włóknina
- izolacja termiczna – płyty styropianowe dachowe 15 cm
- paroizolacja – folia PE
- blacha trapezowa
- płatwie dachowe
- konstrukcja nośna

Dach budynku biurowego i socjalnego.

Zaprojektowano konstrukcję dachu ze stalowych rygi dachowych, do których mocowana jest blacha trapezowa. Izolację dachu stanowi styropian dachowy o gr. 20 cm ułożony na paroizolacji z folii PE. Wierzchnie pokrycie dachu stanowi membrana PCV gr. 1,2 mm (np. Rhenofol CV firmy FDT) ułożona na warstwie oddzielającej z włókniny szklanej.

D2 **DACH - CZĘŚĆ BIUROWA/SOCJALNA**

$U(\max) \leq 0.18 \text{ W/m}^2\text{K}$

- membrana dachowa np. Rhenofol CV 1,2 mm
- warstwa zabezpieczająca - włóknina
- termoizolacja – styropian dachowy 20 cm

- paroizolacja – folia PE
- blacha trapezowa
- płatwie dachowe
- pustka powietrzna
- sufit podwieszany na ruszcie systemowym

D3 DACH - ŁĄCZNIK

- membrana dachowa np. Rhenofol CV 1,2 mm
- warstwa zabezpieczająca - włóknina
- termoizolacja – styropian dachowy 20 cm
- paroizolacja – folia PE
- blacha trapezowa
- płatwie dachowe
- Konstrukcja nośna

Szczegóły dotyczące opisanych powyżej rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych zawarte zostały w projekcie konstrukcyjnym.

14.2.6. Stolarka drzwiowa.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi (drzwi wyposażać w samozamykacze). W ścianach oddzielenia pożarowego wymagane drzwi w klasie odporności ogniowej -klasa odporności ogniowej zgodnie opisem zagadnień p.poż (pkt. 20 niniejszego opisu). Skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.

Dla drzwi zewnętrznych wartość współczynnika $U(\max) \leq 1.5 [W/(m^2K)]$.

14.2.7. Bramy.

Bramy segmentowe zewnętrzne ocieplone, wartość współczynnika $U(\max) \leq 1.5 [W/(m^2K)]$, z napędem elektrycznym, kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową.

14.2.8. Stolarka okienna.

W hali zastosowano okna zewnętrzne PCV, szklone szybami zespolonymi dwukomorowymi, (współczynnik $U_c \max \leq 1.1 [W/(m^2K)]$), w kolorze RAL 9007. Podział kwater okiennych, lokalizacja kwater rozwieralno- uchylnych, kierunek ich otwierania wg rysunków elewacji.

W budynku biurowym zastosowano okna wykonane z profili aluminiowych w kolorze RAL 9007. Okna zlokalizowane na piętrze budynku biurowego nieposiadające podokienników - stałe (nieotwierane), **szklone szkłem o podwyższonej wytrzymałości**. Okna wewnętrzne zlokalizowane w ścianie oddzielenia pożarowego REI 60, stałe, aluminiowe, o klasie odporności pożarowej min. EI30. Okna zewnętrzne pomieszczeń, w których zastosowano wentylację inną niż wentylacja mechaniczna lub nawiewno-wywiewna, należy wyposażać w urządzenia nawiewne zapewniające dopływ powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych.

14.2.9. Wykończenie wewnętrzne.

Ściany murowane otynkowane i malowane farbami emulsyjnymi. Ściany pomieszczeń sanitarno-higienicznych (wc, szatnie, umywalnie, pomieszczenie porządkowe), węzła ciepłowniczego, glazurą do wys. 2,2 m., powierzchnia ścian powyżej glazury malowana farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach jadalni nad blatem do przygotowywania posiłków i zlewozmywakiem i umywalką fartuch z glazury. Powierzchnie ścian działowych pozostałych pomieszczeń oraz zabudów malowane farbami emulsyjnymi.

W hali produkcyjnej posadzka betonowa wykończona poprzez zastosowanie utwardzenia powierzchniowego. W budynku socjalno- biurowym posadzki pomieszczeń wykończone płytkami gresu. Podłogi powinny być wykonane z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Powierzchnie spoczników schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą lub fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.

Ścianki szklone stanowiące obudowę drogi ewakuacyjnej o klasie odporności ogniowej min. EI15. Na drogach ewakuacyjnych należy stosować wyłącznie materiały niezapalne i niepalne. Elementy wykończenia wnętrz i sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Do wykończenia wnętrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności tj. niepalność, niezapalność lub trudno zapalność. W obiekcie zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Balustrady przy schodach i na spocznikach o minimalnej wysokości do wierzchu poręczy 110 cm o maksymalnym prześwicie otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady wynoszącym 20 cm. Poręcze oddalone od ścian do których są mocowane co najmniej 0,05 m.

14.2.10. Wykończenie zewnętrzne.

Kolorystyka i materiały - wg opisów na rysunkach elewacji.

15. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Projektowany obiekt nie jest zakładem pracy chronionej, inwestor nie przewiduje zatrudnienia osób niepełnosprawnych. Budynek biurowy ZLIII służy wyłącznie własnym potrzebom administracyjnym Zakładu, bez dostępu publiczności z zewnątrz.

16. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

- **Instalacja wodociągowa** – zaprojektowano wewnętrzną instalację wodociągową na terenie zasilającą projektowane punkty czerpalne w budynku.
- **Instalacja kanalizacji deszczowej** – zaprojektowano odprowadzenie wód deszczowych z dachów budynku za pomocą systemu podciśnieniowego z podgrzewanymi wpustami dachowymi do projektowanej zewnętrznej kanalizacji deszczowej na terenie (i dalej przyłączem do kanalizacji deszczowej w ulicy- poza zakresem niniejszego opracowania).
- **Instalacja kanalizacji sanitarnej**- zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki sanitarne z budynków poprzez przyłącze do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w pasie jezdni.
- **Instalacja gazowa** – w związku z decyzją Inwestora o zasilaniu przedmiotowej inwestycji w ciepło systemowe instalacji gazowych nie projektuje się.
- **Instalacja ogrzewcza** – w budynku biurowym, w części pomieszczeń zaprojektowano ogrzewanie płaszczyznowe (podłogowe), w pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe, w części produkcyjnej przewidziano nagrzewnice wodne; zasilanie ww. rozwiązań grzewczych zaprojektowano z projektowanego według odrębnego opracowania węzła ciepłowniczego zasilanego projektowanym przyłączem z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- **Wentylacja** – w części socjalno-biurowej zaprojektowano układy wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej oraz wywiewnej (kompensacja powietrza poprzez kratki drzwiowe). W pomieszczeniach ze strefą zagrożenia wybuchem zaprojektowano układ odciągowy poprzez zastosowanie wentylatora dachowego Ex.
- **Instalacje elektryczne** - zaprojektowano zasilanie gniazd wtyczkowych, oświetlenia ogólnego, oświetlenia awaryjnego, urządzeń grzewczych i wentylacyjnych.
- **Instalacja piorunochronna** - zaprojektowano instalację odgromową i uziemiającą

Uwaga - projekty: przyłączy sanitarnych, przyłączy elektroenergetycznych, przyłącza ciepła systemowego – poza zakresem niniejszego opracowania, w ramach odrębnych procedur administracyjnych. Szczegółowe informacje na temat całej projektowanej infrastruktury technicznej i drogowej zawarte są w projektach branżowych, stanowiących integralną część niniejszego projektu budowlanego.

17. Charakterystyka energetyczna budynku.

Dane dotyczące właściwości cieplnych przegród budowlanych zewnętrznych zawarto w pkt. 14 niniejszego opisu. Szczegółowe obliczenia i projektowana charakterystyka energetyczna obiektu została zawarta w projekcie instalacji sanitarnych.

18. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

18.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków.

Woda dc. socjalno-bytowych zapewniona będzie poprzez przyłączy wody i projektowany odcinek zewnętrznej instalacji wodociągowej na terenie. Ścieki bytowo- gospodarcze odprowadzane do projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i dalej przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z układu drogowego oraz wody opadowe z dachów budynku odprowadzane będą do projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i dalej przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej - szczegóły wg projektu branżowego. Projekty przyłączy sanitarnych –poza zakresem niniejszego opracowania.

18.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych przekraczających wartości dopuszczalne. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń płynnych. Szczegółowe analizy w karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, na podstawie której Inwestor, w ramach odrębnej procedury administracyjnej uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

18.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Na terenie inwestycji znajduje się istniejące zorganizowanego gromadzenia odpadów stałych, w tym selektywnej zbiórki odpadów (miejsce do ustawienia kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi usytuowane jest ponad 3 m od granicy z sąsiednią działką i w odl. ponad 10 m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi).

18.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się emisji drgań oraz promieniowania jonizującego, pola elektroenergetycznego lub innych zakłóceń. Nie przewiduje się emisji hałasu przekraczającego wartości normatywne. Szczegółowe analizy w karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, na podstawie której Inwestor, w ramach odrębnej procedury administracyjnej uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

18.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenie przeznaczonym na inwestycję zgodnie treścią mapy dc. projektowych brak istniejącego drzewostanu. Projektowane ukształtowanie terenu nie powoduje spływu wód deszczowych na działki sąsiednie. Wody opadowe z układu drogowego wprowadzane będą do kanalizacji deszczowej.

18.6. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania energii, a także projektowana charakterystyka energetyczna obiektu została zawarta w projekcie instalacji sanitarnych, stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

19. Opis funkcji oraz zagadnień BHP i SANEPID.

Projektowane budynki stanowić będą rozbudowę istniejącego i funkcjonującego zakładu pn. Dream-Pen producent Art. Piśmienniczych Dariusz Libera. Budowa polegać będzie na dostawieniu do istniejącej parterowej hali produkcyjnej magazynowej hali produkcyjnej z cz. socjalną zlokalizowaną w łączniku pomiędzy halami oraz na budowie dwukondygnacyjnego budynku biurowego od strony ul. Dekoracyjnej. Projektowany obiekt podzielony jest zatem funkcjonalnie na 2 części (budynki):

- dwukondygnacyjny budynek biurowy
- parterowy budynek produkcyjny z wydzieloną parterową częścią socjalną,

przy czym część socjalna została zaprojektowana wyłącznie na potrzeby nowoprojektowanej części produkcyjnej. Osoby zatrudnione dotychczas w budynkach podlegających rozbudowie korzystać będą z istniejących tam: zaplecza sanitarnego i toalet dla pracowników. Pomimo powiązania funkcjonalnego części istniejącej i nowoprojektowanej, w obiektach tych będą zachodzić odrębne procesy w ramach cyklu technologicznego i jedynym uzasadnieniem połączenia budynków jest cyrkulacja półproduktów i produktów gotowych, a nie ludzi, którzy zasadniczo przebywać będą w miejscach swojej pracy i nie będą się przemieszczać pomiędzy budynkami. W nowoprojektowanej hali praca będzie przebiegać w systemie dwuzmianowym, a zatrudnienie będzie wynosić: 2 os./zm. przy wtryskarkach (sami mężczyźni), 5 os./zm. w drukarni, w tym I zmiana – 5 kobiet, II zmiana – 5 mężczyzn, razem 7 os./zmianę. Na parterze części socjalnej przewidziano: zespół pomieszczeń szatniowo -sanitarnych pracowników produkcyjnych (szatnia damska, szatnia męska z umywalnią, ustęp damski, ustęp męski, jadalnię), pomieszczenie porządkowe. Zaprojektowano szatnie typu podstawowego. **Szatnia damska** wyposażona w 5 szafek dwudzielnych o szer. 40 cm (szer. pojedynczej szafki 20 cm), przeznaczone na odzież własną pracowników i odzież roboczą, miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych na najliczniejszej zmianie. **Szatnia męska** wyposażona w 8 szafek dwudzielnych o szer. 40 cm (szer. pojedynczej szafki 20 cm), przeznaczone na odzież własną pracowników i odzież roboczą, miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych na najliczniejszej zmianie oraz w umywalnię z pojedynczym natryskiem dla wygody i higieny pracowników, jedną umywalkę i kabiną ustępową.

W szatniach zapewniona będzie min. czterokrotna wymiana powietrza na godzinę, wentylacja mechaniczna. W umywalni należy przewidzieć min. pięciokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny.

Ustęp damski wyposażony w jedną miskę ustępową, umywalkę w pomieszczeniu izolującym - wydzielony ścianami do pełnej wysokości, z drzwiami z otworami umieszczonymi w ich dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0.022 m² dla dopływu powietrza i wyposażonymi w samozamykacz. **Ustęp męski** wyposażony w 1 miskę ustępową, 1 pisuar z wpustem podłogowym, syfonem i armaturą czerpalną ze złączką do węża, umywalkę w pomieszczeniu izolującym – kabina ustępowa, pisuar, pomieszczenie z umywalką wydzielone ścianami do pełnej wysokości. Drzwi z otworami umieszczonymi w ich dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0.022 m² dla dopływu powietrza i wyposażonymi w samozamykacz. Ściany pomieszczenia obłożone glazurą do wysokości 2.2 m. Min. wysokość pomieszczeń w świetle sufitów podwieszanych- 2.5 m.

W pomieszczeniach ustępów należy zapewnić wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50 m³/1h na 1 miskę ustępową i 25 m³ na 1 pisuar. . Ustępy zlokalizowano w odległości poniżej 75 m od najdalszych stanowisk pracy. Przewidziano **jadalnię** do spożywania posiłków własnych pracowników. Jadalnia przewidziana na pobyt 6 osób równocześnie spożywających posiłek (spożywanie posiłku pracowników całej zmiany w turach). Jadalnia wyposażona w umywalkę, blat do przygotowywania posiłków własnych pracowników, urządzenia do podgrzewania przez pracownika posiłku, zlewozmywak dwukomorowy, opcjonalnie lodówkę. Ściana, na której umieszczono umywalkę i zlewozmywak z fartuchem z glazury. Należy zapewnić indywidualne miejsce siedzące przy stole dla każdego pracownika spożywającego posiłek w jadalni oraz wyposażyć jadalnię w indywidualne zamykane szafki przeznaczone do przechowywania w higienicznych warunkach posiłku własnego pracownika. Wysokość pomieszczenia w świetle sufitów podwieszanych 3.0 m. W pomieszczeniu należy zapewnić przynajmniej 2-krotną wymianę powietrza w ciągu godziny. Zaprojektowano **pomieszczenie porządkowe** ze zlewem gospodarczym umieszczonym na wys. 45 cm, ze ścianami obłożonymi płytkami do wys. 2.20 m. Liczba kobiet zatrudnionych w całym zakładzie pracy na jedną zmianę nie przekracza 20 - nie przewidziano pomieszczenia do wypoczynku w pozycji leżącej dla kobiet w ciąży i karmiących matek. Inwestor nie przewiduje zatrudnienia osób palących - nie przewidziano pomieszczenia palarni. Parterową halę produkcyjną podzielono na dwie strefy: produkcji i drukarni. **Pomieszczenia produkcyjne** ogrzewane (założono temp.16 °C), pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi (patrz tabela poniżej) zostaną doświetlone światłem dziennym zapewnionym poprzez okna o powierzchni nie mniejszej niż 1/8 powierzchni podłogi danego pomieszczenia. Wyjątek stanowią wydzielone z hali produkcyjnej pomieszczenia przy ścianie budynku biurowego (myjnia tamponów, magazyn farb, pom. sprężarek, myjka sit i pom. kierownika), gdzie ta sama osoba w ciągu zmiany nie będzie przebywać dłużej niż 2h, przez co nie zapewniono w tych pomieszczeniach dostępu światła dziennego w ilości jw. W hali zaprojektowano wentylację wyciągową poprzez wentylatory dachowe, nawiew poprzez nagrzewnice gazowe z czerpniami powietrza i

komorami mieszania. W bramie ekspedycyjnej przewidziano montaż kurtyny powietrznej 'zimnej'. Do transportu wewnętrznego przewiduje się wykorzystanie wyłącznie wózków ręcznych, jednak w związku z tym, że w części istniejącej jest już stanowisko ładowania wózków akumulatorowych nie zaprojektowano takowego w budynku nowoprojektowanym. Rozmieszczenie urządzeń, dróg transportowych, powierzchni składowania zawarto w projekcie technologii zakładu stanowiącym integralną część niniejszego projektu budowlanego. W dwukondygnacyjnym budynku biurowym przewiduje się pracę w systemie jednozmianowym i zatrudnienie dla 28 osób (w tym dwie osoby Zarządu), dla których zaprojektowano: pomieszczenia biurowe, (w tym pomieszczenie zarządu z własnym węzłem sanitarnym), hall wejściowy, aneks kuchenny z jadalnią, ustęp oraz archiwum. Pomieszczenia biurowe oraz hall recepcyjny doświetlone będą światłem dziennym w ilości 1/8 powierzchni podłogi z wentylacją mechaniczną, wyposażone w instalację chłodzenia. Wysokość pomieszczeń w świetle sufitów podwieszanych 3.0 m, natomiast hallu wielofunkcyjnego (wejściowo-recepcyjnego) – 3,3m. Aneks kuchenny wyposażony w zlewozmywak, umywalkę do mycia rąk i blat roboczy do przygotowania posiłków własnych, ściana z fartuchem z glazury. Min. wysokość pomieszczenia w świetle sufitu podwieszanego 2.5 m. Dla pracowników biurowych pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze przewidziano oddzielne **ustępy** dla kobiet i dla mężczyzn, męski wyposażony: w 1 miskę ustępową i 1 pisuar z wpustem podłogowym, syfonem i armaturą czerpalną ze złączką do węża, umywalkę w pomieszczeniu izolującym – kabina ustępowa, pisuar, pomieszczenie z umywalką wydzielone ścianami do pełnej wysokości; damski wyposażony: w 1 miskę ustępową, umywalkę w pomieszczeniu izolującym – kabina ustępowa, pomieszczenie z umywalką wydzielone ścianami do pełnej wysokości. Drzwi z otworami umieszczonymi w ich dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0.022 m² dla dopływu powietrza i wyposażonymi w samozamykacze. Ściany pomieszczeń obłożone glazurą do wysokości 2.0 m. Min. wysokość pomieszczeń w świetle sufitów podwieszanych- 2.5 m. W pomieszczeniach ustępów zapewniono wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50 m³/1h na 1 miskę ustępową i 25 m³ na 1 pisuar dzięki zaprojektowanej tam wentylacji mechanicznej. Sala konferencyjna z wentylacją mechaniczną, wyposażona w instalację chłodzenia.

20. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana rozbudowa została podzielona ścianami oddzielenia ppoż. na dwie strefy pożarowe:

1. Dwukondygnacyjny budynek biurowy – strefa pożarowa ZL III
2. Budynek produkcyjny z cz. socjalną, wraz z istniejącym, podlegającym rozbudowie budynkiem produkcyjno-magazynowym - strefa pożarowa PM, gdzie $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$.

Uwaga: wspólną strefę pożarową PM stanowi nowoprojektowany obiekt: pomiędzy ścianą OPP oddzielającą go od nowoproj. budynku biurowego od str. zach. oraz istniejącą ścianą OPP oddzielającą istniejącą parterową halę ~~produkcyjno-magazynową~~ od istniejącego budynku socjalno-biurowego od str. wsch. (który już poza zakresem opracowania). Faktyczną gęstość obciążenia ogniowego Q_d ww. części oraz brak występowania w niej pomieszczeń zagrożonych wybuchem przyjęto na podstawie oświadczenia Inwestora z dn. 28.02.2017r (zamieszczone do części formalnej na końcu niniejszego opracowania). Również Inwestor jest odpowiedzialny za ew. doprowadzenie części istniejącej, stanowiącej wspólną strefę pożarową PM z nowoprojektowaną rozbudową do zgodności z obowiązującymi na dzień odbioru przedmiotowej inwestycji przepisami w zakresie ochrony ppoż.

20.1 Dane dotyczące zagadnień ochrony p.poż. w projektowanym obiekcie.

Dane liczbowe projektowanego obiektu:

Budynek biurowy (strefa pożarowa ZLIII):

- całkowita powierzchnia użytkowa: 487.40 m²
- powierzchnia wewnętrzna: 527.00 m²
(w tym 251,40 m² pow. parteru 275,60 m² pow. piętra)
- ilość kondygnacji: 2
- wysokość budynku (attyka) 8.05 m

Wysokość budynku liczona od poz. terenu przy najniższym położonym wejściu do górnej płaszczyzny dachu w najw. punkcie wynosi 8.90m - budynek klasyfikuje się jako niski (N).

Projektowany budynek produkcyjny z cz. socjalną wraz z istniejącym, podlegającym rozbudowie budynkiem ~~produkcyjno-magazynowym~~ (strefa pożarowa PM):

- powierzchnia strefy PM (rozbudowa): 1 282,3 m²,
- powierzchnia strefy PM istniejącej: 697,6 m² (za archiwalnym PB z 2005r.)

- łączna powierzchnia strefy PM: 1 979.90 m²
- ilość kondygnacji: 1
- wysokość budynku (attyka) 6.55 m

Wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do górnej płaszczyzny dachu w najwyższym punkcie wynosi 6.55 m, w związku z tym budynek klasyfikuje się jako niski (N).

20.2 Przewidywane obciążenie ogniowe Q_d w budynku produkcyjnym (strefa pożarowa PM).

W istniejącej części strefy PM (o pow. wewnętrznej 697,6 m²), zgodnie z oświadczeniem Inwestora (str. A66) obecne rzeczywiste obciążenie ogniowe jest mniejsze niż 500 MJ/m².

W części nowoprojektowanej, wg. informacji uzyskanych od Inwestora w ciągu roku przerabiane będą następujące ilości surowców wykorzystywanych w produkcji:

- Tworzywo sztuczne – 30t, w tym: 10t – transparentne, 20t - nietransparentne
- Farby rozpuszczalnikowe – 15l,
- Rozcieńczalnik do farb – 10l,
- Rozcieńczalnik nitro – 100 l,
- Lakier UV – 27l

Przyjmując dwumiesięczny zapas jako po dwakroć zapewniający bezproblemową ciągłość produkcji przyjęto, że jednorazowo w nowoprojektowanej części Zakładu będą znajdować się następujące rodzaje i maksymalne ilości materiałów palnych:

Materiał	Waga [kg]	Q _c [MJ/kg]
Tworzywo sztuczne – polietylen (PE)	1 667	42
Tworzywo sztuczne ABS (przyjęto jak dla PP)	3 333	43
Rozcieńczalnik nitro (przyjęto jak dla acetonu)	16,7	31
Farby rozpuszczalnikowe (przyj. jak dla ropy naftowej)	4,2	41

Obliczenie przewidywanego Q_d dla nowoprojektowanej części strefy PM:

Hala produkcyjna (1 282,3 m²) – strefa PM (pow. całej strefy 1 980 m²):

Polietylen (PE): 1 667 kg x 42 MJ/kg = 70 014 MJ
 Polipropylen (PP): 3 333 kg x 43 MJ/kg = 143 319 MJ
 Aceton; 17 kg x 31 MJ/kg = 527 MJ
 Ropa naftowa: 5 kg x 41 MJ/kg = 205 MJ

$$Q_d = 144\,121,14 \text{ MJ} \div 1\,282,3 \text{ m}^2 = \mathbf{112,39 \text{ MJ/m}^2}$$

Zatem dla projektowanej części strefy pożarowej PM przewidywana obliczona gęstość obciążenia ogniowego wyniesie: **Q_d = 115 MJ/m² < 200 MJ/m².**

Ponieważ dla części istniejącej Q_d < 500 MJ/m², zachowując znaczny obliczeniowy margines bezpieczeństwa, **uznaje się że dla całej strefy PM projektowanego budynku Q_d < 500 MJ/m².**

20.3 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Jak opisano w punkcie 3 niniejszego opisu, projektowane budynki (tj. dwukondygnacyjny biurowy ZLIII i parterowa halę produkcyjną PM, gdzie Q_d < 500 MJ/m²) zlokalizowano w następujących odległościach od granic:

- od Pn. – 4,00m od granicy zabudowanej działki 3/16, przy wymaganej min. odległości 4m
- od Pd – 4,08m (w miejscu największego zbliżenia) od granicy zabudowanej działki 3/13 oraz 6,46m (w miejscu największego zbliżenia) od granicy zabudowanej działki 4/3, przy wymaganej min. odległości od obu tych działek wynoszącej 4m
- od Zach. – 13,38m (w miejscu największego zbliżenia) od granicy działki drogowej 2/4,
- przy wymaganej nieprzekraczalną linią zabudowy odległości 10m,
- oraz w następujących odległościach od sąsiadującej zabudowy:
- od Pn – 44,45m od budynku handlowego na działce 3/16, przy wymaganej min. odl. 8m,
- od Wsch. – rozbudowa istniejącego budynku ~~produkcyjno~~ magazynowego dla tego samego właściciela w ramach tej samej strefy pożarowej – brak wymagań dot. odległości,
- od Pd. – 10,5m od budynku produkcyjno-biurowego w ramach rozbudowywanego Zakładu, przy wymaganej odległości 8m,
- od Zach. – brak zabudowy (droga) – brak wymagań,

20.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek biurowy: strefa pożarowa ZL III. Liczba pracowników biurowych, pracujących w systemie jednozmianowym wyniesie 28 do 30 osób. Liczba pracowników produkcyjnych wyniesie 7 os./zmianę w systemie pracy dwuzmianowym. Nie przewiduje się równoczesnego przebywania ponad 50 osób w żadnym z pomieszczeń w budynkach.

20.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. W pomieszczeniach wydzielonych z nowoprojektowanej hali (pom. magazynu farb i myjni tamponów do tampodruku) występują strefy zagrożone wybuchem, jednak z uwagi na zastosowane rozwiązania techniczne (wentylacja awaryjna o wydajności 10 wymian/godz.) nie dojdzie w nich do przyrostu ciśnienia większego niż 5 kPa, stąd też pomieszczenia te nie zostały zakwalifikowane jako zagrożone wybuchem. Patrz również: projekt technologii z obliczeniami przyrostu ciśnienia w ww. pomieszczeniach, stanowiący integralną część nin. opracowania).

20.6 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Projektowany obiekt został podzielony ścianami oddzielenia ppoż. na dwie strefy pożarowe:

Budynek biurowy stanowiący strefę pożarową ZL III:

- powierzchnia wewnętrzna: 527,00 m² (w tym 251,40 m² pow. parteru 275,60 m² pow. piętra); maksymalna dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL III w budynku wielokondygnacyjnym niskim wynosi 8000 m²)

Budynek produkcyjny z cz. socjalną, stanowiący wraz z istniejącym budynkiem ~~produkcyjno-magazynowym~~, strefę pożarową PM:

- powierzchnia wewnętrzna: 1 979,90 m², w tym: pow. strefy PM istniejącej: 697,6 m² + pow. rozbudowy na mocy niniejszego opracowania: 1 282,3 m².
- Poziom średniego obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m²; maksymalna dopuszczalna pow. strefy pożarowej 20 000 m²).

Projektowany budynek socjalno-biurowy został oddzielony od budynku produkcyjnego ścianami oddzielenia pożarowego w klasie REI 60 od fundamentów po dach, co pozwala sklasyfikować parterową halę produkcyjną i dwukondygnacyjny bud. biurowy jako odrębne budynki w trybie § 210 Warunków technicznych.

20.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności pożarowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek biurowy, strefa pożarowa ZL III:

Wymagana jest klasa odporności pożarowej D (*obniżono wymaganą klasę odporności pożarowej w budynku z klasy „C” do „D” – zgodnie z § 212 ust. 3- poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu*), dla której poszczególne elementy budynku wymagają następującej klasy odporności ogniowej:

- Główna konstrukcja nośna- R30
- Konstrukcja dachu- NRO
- Stropy - REI 30 (REI 60 ze względu na ścianę p.poż REI60)
- Ściany zewnętrzne- EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego)
- Ściany wydzielające drogi ewakuacyjne- EI 15
- Ściany wewnętrzne- nie stawia się wymagań
- Przekrycie dachu- NRO
- Biegi i spoczniki schodów – R30

W obrębie strefy pożarowej ZLIII zaprojektowano pom. węzła cieplnego wydzielone ścianami murowanymi, z drzwiami niepalnymi stalowymi wyposażonymi w samozamykacz. W pomieszczeniu przewidziano wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną. Nawiew powietrza do pomieszczenia kanałem typu „Z” w ścianie zewnętrznej poprzez kratkę nawiewną 15 x 20 cm przy posadzce. Odciąg poprzez kanał wentylacyjny wyprowadzony ponad dach. Kanał wentylacji wyciągowej oraz przewód spalinowy będzie obudowany w klasie EIS60. Szczegóły wg projektu branżowego instalacji sanitarnych, stanowiącego integralną część niniejszego opracowania.

Budynek produkcyjny z cz. socjalną, stanowiący wraz z istniejącym budynkiem produkcyjno-magazynowym strefę pożarową PM, strefa pożarowa PM ($Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$):

Wymagana jest klasa odporności pożarowej E, dla której poszczególne elementy budynku wymagają następującej klasy odporności ogniowej:

- Główna konstrukcja nośna- nie stawia się wymagań
- Konstrukcja dachu- NRO
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne- nie stawia się wymagań
- Przekrycie dachu – NRO (przekrycie dachu powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE15).

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefami SP1 i SP2 zaprojektowana została w klasie odporności ogniowej REI 60 z drzwiami i oknami w klasie odporności ogniowej EI 30.

20.8 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.

Budynek biurowy (ZLIII).

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają wymaganych 40,0 m, a długości dojść ewakuacyjnych nie przekraczają wymaganych 30 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej). Szerokości i wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych oraz wyjścia ewakuacyjne spełniają wymagania normatywne. Budynek zostanie wyposażony w samoczynnie załączające się oświetlenie awaryjne, do stosowania po zaniku oświetlenia podstawowego.

Część produkcyjna.

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają wymaganych 100 m. W zaprojektowanym budynku: długości dojść ewakuacyjnych, szerokości i wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych oraz wyjścia ewakuacyjne spełniają wymagania normatywne. Budynek zostanie wyposażony w samoczynnie załączające się oświetlenie awaryjne, do stosowania po zaniku oświetlenia podstawowego.

20.9 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Wszelkie ew. występujące w budynku przejścia instalacji przez elementy oddzielenia p.poż powinny zostać zabezpieczone przepustami i uszczelnieniami o odporności ogniowej EI wymaganej dla tych elementów. Dla projektowanego budynku przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu, przy czym z uwagi na połączenie nowej hali z halą istniejącą w jedną strefę pożarową i na fakt, że istniejący obiekt posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wyłączniki te zostaną zintegrowane w sposób opisany w projekcie branży elektrycznej, stanowiącym integralną część niniejszego opracowania. te zostały zintegrowane Budynek wyposażony jest w instalację odgromową. Szczegółowe informacje w projekcie branżowym.

20.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

W obiekcie nie są wymagane stałe urządzenia gaśnicze, nie jest wymagana instalacja sygnalizacji pożaru, nie są wymagane samoczynne urządzenia oddymiające, nie są wymagane hydranty wewnętrzne.

20.11 Wymagania dla pozostałych elementów budowlanych i elementów wykończenia wnętrz.

Elementy wykończenia wnętrz i sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Do wykończenia wnętrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności tj. niepalność, niezapalność lub trudno zapalność. W obiekcie zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

20.12 Wyposażenie w gaśnice.

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy oraz oznakować znakami bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi normami.

20.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Budynek biurowy (ZLIII):

Ze względu na powierzchnię wewnętrzną poniżej 1000 m² i kubaturę budynku poniżej 5000 m³ wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi **10 dm³/s.**

Budynek produkcyjny (PM):

Ze względu na poziom przewidywanego obciążenia ogniowego Q_d < 500 MJ/m² i powierzchnię całej strefy pożarowej (hala istniejąca+ rozbudowa) wynoszącą 1 979.90 m² < 2 000 m², wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi **10 dm³/s.**

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne w ilości **10 l/s** zagwarantowane zostanie bez zmian w stosunku do stanu obecnego, tj. z istniejących hydrantów naziemnych zlokalizowanych przy ul. Dekoracyjnej, w odległościach: ~85 i 105 od ist. budynku podlegającego rozbudowie.

20.14 Drogi pożarowe.

Projektowany budynek socjalno-biurowy ZL III (niski o powierzchni strefy pożarowej nie przekraczającej 1000 m²) oraz projektowany budynek produkcyjny (niski o powierzchni wewnętrznej nie przekraczającej 20 000 m² (1994.74 m²), o średnim obciążeniu ogniowym Q_d wynoszącym poniżej 500 MJ/ m² przy braku pomieszczeń zagrożonych wybuchem nie wymagają drogi pożarowej.

21. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Brak tego typu danych.

22. Uwagi końcowe

Niniejszy projekt budowlany stanowi podstawę do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W toku robót budowlanych Inwestor lub Wykonawca ma prawo do dokonywania nieistotnych zmian w stosunku do niniejszej dokumentacji po jej zatwierdzeniu administracyjnymi, potwierdzonych stosownym wpisem do dziennika budowy, o ile zmiany te nie zmieniają istotnych parametrów inwestycji, tj. kubatury, pow. zabudowy, wysokości, ilości kondygnacji, dostępności dla niepełnosprawnych itd.

.....
DATA:

.....
PODPIS - PROJEKTANT:

.....
DATA:

.....
PODPIS - SPRAWDZAJĄCY:

TYTUŁ INWESTYCJI:	BUDOWA HALI PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ I BUDYNKIEM BIUROWYM ORAZ TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES INWESTYCJI:	ZIELONA GÓRA, DZIAŁKI NR EWID. 3/13, 3/14, FRAGM. 3/11 PRZY UL. DEKORACYJNEJ 14; OBRĘB 4, JEDN. EWID. 086201_1, m. ZIELONA GÓRA
FAZA OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
TYTUŁ OPRACOWANIA:	INFORMACJA BIOZ
AUTOR:	Projektant: mgr inż. arch. JAROSŁAW DOMAGAŁO upr. bud nr 1/R25/ŁIA/02 w specjalności architektonicznej b.o. zam. 91-226 Łódź, ul. Liryczna 16
INWESTOR:	Dariusz Libera, Dream Pen Producent Art. Piśmienniczych ul. Dekoracyjna 12a, 65-155 Zielona Góra

1. Obszar inwestycji.

Teren przeznaczony na inwestycję obejmuje działkę o nr ewid. 3/14 oraz fragment działki 3/11, obie zlokalizowane przy ul. Dekoracyjnej 14 w Zielonej Górze.

1.1. Istniejące obiekty i urządzenia budowlane.

Obszar działki o nr ewid. 3/14 przeznaczonej pod inwestycję stanowi teren niezabudowany. Teren nieznacznie wyniesiony w kierunku północnym - jego rzędne oscylują w granicach 150.70- 150.90 m n.p.m. Na terenie działki zgodnie z treścią mapy dc. projektowych zlokalizowana jest linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia (podwójna) – wymagane zachowanie strefy o określonym sposobie użytkowania (strefy bezpieczeństwa) tj. pas techniczny o szerokości 27 m wyznaczony rysunkiem planu miejscowego. Działka o nr ewid. 3/11 jest zabudowana i stanowi własność Inwestora. Nowoprojektowany obiekt będzie się bezpośrednio stykał z istniejącą zabudową poprzez łącznik – niższy fragment budynku, zawierający część socjalną na potrzeby rozbudowy.

1.2. Istniejący układ komunikacyjny.

Działka przeznaczona na inwestycję przylega do działki drogowej nr 2/4 – ul. Dekoracyjna.

Projektowana inwestycja zostanie skomunikowana z działką drogową poprzez projektowany zjazd drogowy (projekt zjazdu drogowego wg odrębnej procedury administracyjnej- procedura zgłoszenia) a także przez istniejący, skomunikowany z drogami publicznymi wewnętrzny układ drogowy na działce 3/11 i 3/13.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

W związku z projektowaną inwestycją zaprojektowano: zblokowany obiekt składający się z jednokondygnacyjnej hali produkcyjnej oraz dwukondygnacyjnego budynku socjalno-biurowego (zakład produkcji art. pismienicznych); budynek portierni oraz następującą infrastrukturę techniczną i drogową na terenie:

- zewnętrzne instalacje elektryczne nN 0.4 kV i oświetlenie terenu,
- zewnętrzna instalacja wodociągowa,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej czystej,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej brudnej,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- utwardzenie terenu : wewnętrzny układ drogowy i pieszy (drogi wewnętrzne, miejsca postojowe samochodów osobowych, chodniki) , opaska wokół budynku.

Projekty przyłączy: elektroenergetycznych ze złączami kablowymi, przyłącza ciepła systemowego - w gestii Zarządców tej infrastruktury.

Projekt przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej - poza zakresem niniejszego opracowania (zgodnie z art. 29a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm. budowa ww. przyłączy bez obowiązku zgłoszenia). Szczegółowe informacje na temat całej projektowanej infrastruktury technicznej i drogowej zawarte są w odrębnych opracowaniach projektów branżowych.

Planowana inwestycja obejmuje następujący zakres robót, wykonywanych w tym samym czasie :

- roboty przygotowawcze
- ziemne
- betonowe i zbrojarskie
- murowe
- izolacyjne
- montażowe – montaż konstrukcji hali stalowej
- dekarские i blacharskie
- instalacyjne
- wykończeniowe: tynkowe , okładzinowe , malarskie , podłogowe

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren przeznaczony na inwestycje jest obszarem niezabudowanym – brak istniejących obiektów kubaturowych.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W obrębie prowadzonej inwestycji brak obiektów kubaturowych. Na terenie działki zgodnie z treścią mapy dc. projektowych zlokalizowana jest linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia (podwójna) – wymagane zachowanie strefy o określonym sposobie użytkowania (strefy bezpieczeństwa) tj. pas techniczny o szerokości 27 m wyznaczony rysunkiem planu miejscowego. Zgodnie z treścią mapy brak innych elementów infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji.

W trakcie prac związanych z realizacją ogrodzenia od strony działki drogowej należy zwrócić uwagę na przebieg istniejących elementów uzbrojenia terenu biegnących wzdłuż granicy działki.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- wykonywanie wykopów pod fundamenty budynków i sieci zewnętrznych.
- montaż konstrukcji stalowych oraz poszycia ścian i dachów projektowanej hali.
- transport poziomy i pionowy materiałów.
- ruch samochodów wywożących ziemię i odpady budowlane.
- praca na wysokości - upadek z wysokości ludzi i materiałów.
- prace zbrojarskie i betonowanie na wysokości.
- roboty instalacyjne montażowe ciągów pod dachem z rusztowań ramowych, samojezdnych wież lub stacjonarnych.
- zrzucenie narzędzi lub materiałów budowlanych na ciąg komunikacyjny z wysokości.
- zarzucenie oczu betonem i zaprawą, zachłapanie farbą

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy obowiązkowo przeprowadzić instruktaż pracowników przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami .

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń

Teren powinien być ogrodzony i zabezpieczony oraz zapewniony wygodny wjazd i wyjazd na teren inwestycji. Strefy zagrożenia przy wykonywaniu robót szczególnie zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu należy oznakować i zabezpieczyć. Należy używać odzieży ochronnej, kasków ochronnych , pasów bezpieczeństwa .

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Łódź, dn. 20.12.2017r.

Jarosław Domagała

(imię i nazwisko)

91-226 Łódź

(kod pocztowy) (miejscowość)

ul. Liryczna 16

(ulica)

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 8 czerwca 2017 r., Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami: Dz.U. z 2017 r. poz. 1529), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

**BUDOWA HALI PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ I BUDYNKIEM BIUROWYM
ORAZ TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

dla firmy **Dariusz Libera, Dream Pen Producent Art. Piśmienniczych, ul. Dekoracyjna 12a, 65-155 Zielona Góra**

zlokalizowanej:

ZIELONA GÓRA, DZIAŁKI NR EWID. 3/13, 3/14 i FRAGMENT 3/11 PRZY UL. DEKORACYJNEJ 14; OBRĘB 4, JEDN. EWID. 086201_1 m. ZIELONA GÓRA, WOJ. LUBUSKIE

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany* / ~~sprawdzony*~~ na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności **architektonicznej**

.....
(pieczęć i podpis)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust.1 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 8 czerwca 2017 r., Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami: Dz.U. z 2017 r. poz. 1529) spełniająca wymagania "Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr120, poz.1126 z 2003 roku).

.....
(pieczęć i podpis)

* niepotrzebne skreślić

Agnieszka Szustkiewicz

(imię i nazwisko)

90-010 Łódź

(kod pocztowy) (miejscowość)

ul. Tuwima 17 m 23

(ulica)

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 8 czerwca 2017 r., Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami: Dz.U. z 2017 r. poz. 1529), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

**BUDOWA HALI PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ I BUDYNKIEM BIUROWYM
ORAZ TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

dla firmy **Dariusz Libera, Dream Pen Producent Art. Piśmienniczych, ul. Dekoracyjna 12a, 65-155 Zielona Góra**

zlokalizowanej:

ZIELONA GÓRA, DZIAŁKI NR EWID. 3/13, 3/14 i FRAGMENT 3/11 PRZY UL. DEKORACYJNEJ 14; OBRĘB 4, JEDN. EWID. 086201_1 m. ZIELONA GÓRA, WOJ. LUBUSKIE

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został ~~zaprojektowany~~* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności **architektonicznej**

.....
(pieczęć i podpis)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust.1 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 8 czerwca 2017 r., Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami: Dz.U. z 2017 r. poz. 1529) spełniająca wymagania "Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr120, poz.1126 z 2003 roku).

.....
(pieczęć i podpis)

* niepotrzebne skreślić



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDŹ, dnia 12.01.2003 r.
L.dz. LOIA-OKK/43/2003

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

DECYZJA W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 24 ust. 1) i 2) w związku z art. 11 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 pkt 1), art. 14 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) i §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) oraz art. 104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

orzeka, że

Pan

Jarosław Domagała

magister inżynier architekt

urodzony dnia 22 stycznia 1972 r. w Łodzi

uzyskuje

*uprawnienia budowlane nr ewidencyjny ..1/R25/LIA/02..
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*

Uzasadnienie:

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. **Jarosław Domagała** posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskał/a pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Łódzka Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Podpisy członków składu orzekającego:

1) *[Signature]*
2) *[Signature]*
3) *[Signature]*
4) *[Signature]*

5) *[Signature]*
6) *[Signature]*
7) *[Signature]*
8) *[Signature]*

Otrzymują:

1. Pan/Pani mgr inż. arch. Jarosław Domagała
zam. 93-272 Łódź, ul. Podgórska 49 m.57
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. a/a

Łódzka Okręgowa Izba Architektów - Rada Okręgowa
90-418 Łódź, Al. Kościuszki 35. Tel. (48 42) 632 17 17 Fax (48 42) 633 97 66
www.lodzka.iarp.pl e-mail: lodzka@izbaarchitektow.pl room1@poczta.onet.pl
NIP 725-18-33-161 Konto bankowe PKO BP SA, 1 O Łódź Nr 7910203332 125 925 344

Poświadczam za zgodność z oryginałem
20.12.2017, arch. Jarosław Domagała



LÓDŹ, dnia 12.01.2003 r.
L.dz. LOIA-OKK/59/O/2003

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

DECYZJA W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 24 ust. 1) i 2) w związku z art. 11 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 3, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 pkt 1), art. 14 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) i §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) oraz art. 104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

orzeka, że

Pani

Agnieszka Siemaszko

magister inżynier architekt

urodzona dnia 12 maj 1971 r. w Łodzi

uzyskuje

uprawnienia budowlane nr ewidencyjny ..17/R17/ŁIA/02..
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Uzasadnienie:

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pani mgr inż. arch. Agnieszka Siemaszko posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Łódzka Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Podpisy członków składu orzekającego:

1) *[Signature]*
2) *[Signature]*
3) *[Signature]*
4) *[Signature]*

5) *[Signature]*
6) *[Signature]*
7) *[Signature]*
8) *[Signature]*

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Siemaszko
zam. 90-718 Łódź, Al. 1-go maja 20/6
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- 4 a/a

Łódzka Okręgowa Izba Architektów - Rada Okręgowa
90-418 Łódź, Al. Kościuszki 35. Tel. (48 42) 632 17 37 Fax (48 42) 633 97 66
www.lodzka.iarp.pl e-mail: lodzka@izbaarchitektow.pl room1@poczta.onet.pl
NIP 725-18-33-161 Konto bankowe: PKO BP SA, 1 O/Łódź Nr 7910201352 125 925 344

Poświadczam za zgodność z oryginałem
20.12.2017, arch. Jarosław Domagała



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Krzysztof Domagała

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/R25/ŁIA/02**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0531**.

Członek czynny od: 04-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-08-2017 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0531-BBAD-C91E-2CE7-D231

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Tamara Szustkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/R17/ŁIA/02**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0414**.

Członek czynny od: 19-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-07-2017 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0414-D45F-2YCB-D22D-FC64

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dekoracyjnej w Zielonej Górze, uchwalonego uchwałą nr LVI.711.2017 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 września 2017r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubus. Poz. 2033 z dnia 3 października 2017r.

(...)

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dekoracyjnej w Zielonej Górze, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 i 2 – rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr L.615.2017 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dekoracyjnej w Zielonej Górze.

§ 2. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) *dach płaski* – dach o spadku do 12°;
- 2) *garaż nadziemny* – jedno- lub wielostanowiskowy wolno stojący lub przylegający do innego obiektu budynek garażowy lub zespół garaży;
- 3) *nieprzekraczalna linia zabudowy* – linia, która ogranicza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej oraz wiat, przy czym:
 - a) nie dotyczy ona elementów takich jak:
 - schody, podesty, tarasy, pochylnie, rampy,
 - budynki portierni, ochrony lub dozoru,
 - obiekty związane z infrastrukturą techniczną,
 - b) elementy takie jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 2m;
- 4) *przepisy odrębne* – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta;
- 5) *przeznaczenie* – obowiązujące przeznaczenie wraz z niezbędnym zagospodarowaniem oraz funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do powierzchni każdej nieruchomości i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych położonych w jej granicach;
- 6) *usługi lub zabudowa usługowa* – usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności, służące działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m², handlu hurtowego,
 - b) gastronomii,
 - c) zakwaterowania,
 - d) finansów i ubezpieczeń,
 - e) obsługi rynku nieruchomości,
 - f) działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej,
 - g) administrowania i działalności wspierającej,
 - h) administracji publicznej, obrony narodowej i obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,

- i) opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, z wyłączeniem szpitali,
 - j) kultury, rozrywki i rekreacji,
 - k) informacji i komunikacji,
 - l) naprawy pojazdów samochodowych i motocykli, myjni samochodowych,
 - m) transportu i magazynowania,
 - n) budownictwa,
 - o) pozostałej działalności usługowej, tj.:
 - działalności organizacji członkowskich,
 - naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego,
 - prania i czyszczenia,
 - fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych,
 - działalności związanej z poprawą kondycji fizycznej;
- 7) *wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej* – parametr określony w procentach będący ilorazem sumy wszystkich powierzchni terenów biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości do jej powierzchni;
- 8) *wskaźnik powierzchni zabudowy* – parametr określony w procentach będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni;
- 9) *wysokość zabudowy* – parametr określający pionowy wymiar:
- a) budynku - mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich,
 - b) wiaty - mierzony od najniższego poziomu terenu w rzucie wiaty do najwyższego punktu dachu.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granice obszarów objętych planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;
- 5) strefa techniczna.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniemi planu.

§ 4. W obszarach objętych planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) tereny ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5. 1. Ustalenia ogólne zawarte w rozdz. 1 – 8 obowiązują dla całego obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów stanowią inaczej.

2. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej nieruchomości położonej w jego granicach, chyba że ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów stanowią inaczej.

3. Do odczytywania odległości od wyznaczonych na rysunku planu linii, jako punkt odniesienia przyjmuje się oś danej linii.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się:
 - a) w przypadku lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów w pasie terenu o szerokości 20m od linii rozgraniczającej z terenem dróg publicznych, ich realizację w formie osłoniętej,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających osobom z różnego typu niepełnosprawnością dostęp do obiektów użyteczności publicznej;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budowli o wysokości równej i wyższej od 50m nad poziom terenu, z zastrzeżeniem §7,
 - b) obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerowania ptaków,
 - c) garaży blaszanych, straganów,
 - d) lokalizacji otwartych placów składowych mogących być źródłem zapylenia i zanieczyszczenia powietrza;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:
 - powierzchnie jezdne, pieszce i rowerowe,
 - parkingi i garaże,
 - zieleń,
 - budynki portierni, ochrony lub dozoru,
 - wiaty,
 - obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną,
 - b) realizację dodatkowych kondygnacji podziemnych, w tym parkingów i garaży,
 - c) zastosowanie indywidualnej intensywności zabudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych.
- 2.** W zakresie usytuowania obiektów budowlanych, kolorystyki oraz pokrycia dachów:
- 1) zakazuje się stosowania jako materiałów zewnętrznych blach trapezowych, blach falistych;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) stosowanie budynków i wiat bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
 - b) dla istniejących budynków wykraczających poza wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - przebudowę,
 - nadbudowę oraz zmianę kształtu dachu,
 - rozbudowę wyłącznie w części zlokalizowanej w ustalonych planem liniach zabudowy,
 - zmianę sposobu użytkowania,
 - wykonanie ocieplenia wraz z okładziną.
- 3.** W zakresie podziałów nieruchomości:
- 1) nakazuje się zachowanie ustaleń zawartych w rozdz. 5;
 - 2) zakazuje się dzielenia działek na terenie lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL.

§ 7. W obszarze objętym planem, ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Przylep, obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów naturalnych oraz budowlanych, w tym urządzeń umieszczanych na obiektach, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Przylep.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonego w planie przeznaczenia oraz funkcji i obiektów towarzyszących.
 2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie:
 - 1) w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń określonych przepisami odrębnymi;
 - 2) instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza.
 3. W zakresie ochrony przed hałasem:
 - 1) plan nie przewiduje terenów faktycznie zagospodarowanych na cele określone w przepisach odrębnych;
 - 2) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, położonej na terenach usługowych, nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w tych lokalach, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:
 - 1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;
 - 2) zakazuje się lokalizacji funkcji związanych ze zbieraniem lub przetwarzaniem odpadów;
 - 3) dopuszcza się prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi, związanej z istniejącą działalnością lub funkcją wynikającą z planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:
 - 1) nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zakazuje się:
 - a) prowadzenia gospodarki odpadami wpływającej negatywnie na wody gruntowe,
 - b) odprowadzania do gruntu wód wykorzystywanych w pompach ciepła.
 6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się zagospodarowanie zieleni urządzoną tereny dróg publicznych.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny:

- 1) drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
- 2) dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDL1 i KDL2;
- 3) lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL.
 2. Na terenach przestrzeni publicznych nakazuje się:
 - 1) zapewnienie ogólnodostępności;
 - 2) stosowanie rozwiązań umożliwiających korzystanie z tych terenów osobom z różnego typu niepełnosprawnością.
 3. W zakresie umieszczania w przestrzeniach publicznych obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni:
 - 1) zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych świetlnych - emitujących zmienne obrazy, z wyłączeniem szyldów;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:

Departament Rozwoju Miasta
Biuro Urbanistyki i Planowania
tel. (+48) 68 45 64 509, faks: (+48) 68 45 64 177

www.zielona-gora.pl
e-mail: rozwojmiasta@um.zielona-gora.pl

- a) parterowych wolnostojących obiektów handlowych o powierzchni zabudowy 25m² każdy, w formie zintegrowanej z wiatami przystankowymi,
- b) tablic i urządzeń reklamowych w pasie drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do dróg i do infrastruktury technicznej;
- 2) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem stref technicznych;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek pod realizację obiektów infrastruktury technicznej z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi;
- 4) w przypadku wydzielania działek zabudowanych należy uwzględnić określone dla poszczególnych terenów parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. W zakresie parametrów nowo wydzielanych działek:

- 1) minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu wydzielanych działek określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 2) nie określa się szerokości frontu działek skrajnie położonych przy drogach z placem do zawracania oraz w miejscu zakrętów;
- 3) dla działek wydzielanych pod zabudowę w drugiej linii zabudowy w stosunku do drogi, parametr szerokości frontu działki nie obowiązuje;
- 4) nie określa się parametrów dotyczących kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Ustala się strefę techniczną, wyznaczoną graficznie na rysunku planu, od magistrali sieci ciepłowniczej, o szerokości po 3m z każdej strony, licząc od zewnętrznej ścianki kanału, w granicach której:

- 1) zakazuje się realizacji:
 - a) lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z obsługą sieci,
 - b) nasadzeń trwałych;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) komunikacji, miejsc postojowych,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni niskiej.

2. W przypadku likwidacji sieci, o której mowa w ust. 1, wyznaczona na rysunku planu strefa techniczna przestaje obowiązywać.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. W zakresie systemu komunikacji obszarów objętych planem:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez:
 - a) drogę publiczną klasy głównej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG,
 - b) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDL1 i KDL2,
 - c) drogę publiczną, tj. ul.; Dekoracyjną zlokalizowaną poza granicami planu,
 - d) drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez wydzielone dojazdy o minimalnej szerokości 8m.

Departament Rozwoju Miasta
Biuro Urbanistyki i Planowania
tel. (+48) 68 45 64 509, faks: (+48) 68 45 64 177

www.zielona-gora.pl
e-mail: rozwojmiasta@um.zielona-gora.pl

2. W zakresie systemu parkowania w ramach realizowanych inwestycji nakazuje się:
- 1) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach nieruchomości zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) minimum 1 miejsce parkingowe na 2 pokoje hotelowe, w przypadku usług hotelarskich,
 - b) minimum 1 miejsce parkingowe na 6 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii,
 - c) minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) minimum 1 miejsce parkingowe na 5 stanowisk pracy dla obiektu produkcyjnego, handlu hurtowego, magazynu, jednak nie mniej niż 5 miejsc;
 - 2) sumowanie wymaganej ilości miejsc postojowych w przypadku lokalizacji na jednej nieruchomości kilku funkcji, dla których obowiązują różne wskaźniki;
 - 3) realizację miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych:
 - a) w ramach budowanych parkingów na terenach innych niż drogi publiczne, w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych,
 - b) na terenach dróg publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia obszarów objętych planem zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się w przypadku planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie stref technicznych od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej:
 - 40 kW w przypadku energii wiatrowej,
 - 100 kW w pozostałych przypadkach,
 - b) realizacji napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego;
- 3) dopuszcza się realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na terenach o dowolnym przeznaczeniu, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, przy czym ich lokalizacja nie może ograniczać możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej;
- 2) pokrycie zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych nakazuje się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzenie wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się usuwanie odpadów z uwzględnieniem odpadów przemysłowych i niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej lub indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się, w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii;

Departament Rozwoju Miasta
Biuro Urbanistyki i Planowania
tel. (+48) 68 45 64 509, faks: (+48) 68 45 64 177

www.zielona-gora.pl
e-mail: rozwojmiasta@um.zielona-gora.pl

- 2) zakazuje się lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii służących do przetwarzania biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz biopłynów.

9. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. W obszarach objętych planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu dopuszcza się:

- 1) realizację komunikacji pieszej, miejsc postojowych, zieleni;
- 2) lokalizację:
 - a) elementów małej architektury,
 - b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

Rozdział 9

Stawki procentowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 10

Przeznaczenie terenów i szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

(...)

§ 19. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U2**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa związana z przetwórstwem przemysłowym;
- 2) zabudowa usługowa;
- 3) zabudowa produkcyjno-usługowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nakazuje się uwzględnienie wskazanej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu drogi KDL – w odległości 10m;
- 2) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych w pasie o szerokości 50m od linii rozgraniczającej z terenami dróg KDL;
- 3) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków portierni, ochrony lub dozoru, o powierzchni zabudowy do 30m² każdy.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 3) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 16m;
- 4) w zakresie geometrii dachów:
 - a) dachy o nachyleniu do 25°,
 - b) dachy łukowe,
 - c) dachy strukturalne;
- 5) minimalna nowo wydzielanych działek odpowiednio – 500m².

(...)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Monika Fraska
główny specjalista
w Biurze Urbanistyki i Planowania

Departament Rozwoju Miasta
Biuro Urbanistyki i Planowania
tel. (+48) 68 45 64 509, faks: (+48) 68 45 64 177

www.zielona-gora.pl
e-mail: rozwojmiasta@um.zielona-gora.pl

Poświadczam za zgodność z oryginałem
20.12.2017, arch. Jarosław Domagała

WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dekoracyjnej w Zielonej Górze, uchwalonego uchwałą nr LVI.711.2017 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 września 2017r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubus. Poz. 2033 z dnia 3 października 2017r.

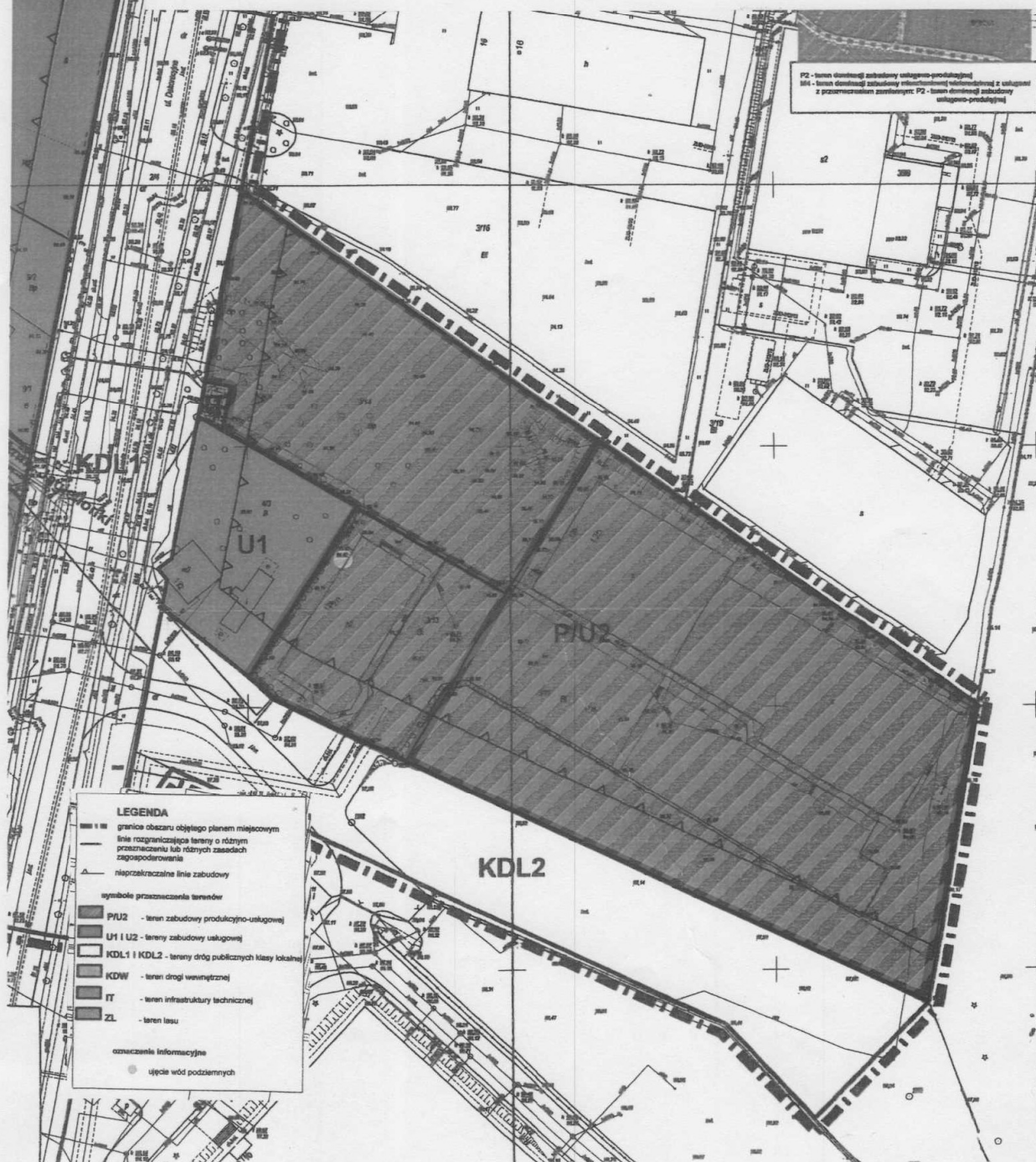
SKALA 1:1000

TEREN OBJEKTU WNIOSEM

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
DEPARTAMENT ROZWOJU MIASTA
ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Monika Praska
główny specjalista
w Biurze Urbanistyki i Planowania



Poświadczam za zgodność z oryginałem
20.12.2017, arch. Jarosław Domagała

**PREZYDENT MIASTA
ZIELONA GÓRA**

Zielona Góra, 15 grudnia 2017 r.

DR-OS.6220.64.2017.JG
RISS 3806304

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 - t.j.), - tekst jednolity z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257- t. j.),

- po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 20 października 2017 r. przedłożonego przez Pana Dariusza Libera Producent Art. Piśmienniczych DreamPen ul. Dekoracyjna 12A Zielona Góra, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią socjalno-biurową przy ul. Dekoracyjnej w Zielonej Górze obręb nr 4, jedn. ewid. 086201_1 m. Zielona Góra”, realizowanego przez „DreamPen” Dariusz Libera Producent Art. Piśmienniczych ul. Dekoracyjna 12A, 65-155 Zielona Góra, działając w oparciu o:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- 2) opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 15 listopada 2017 r., znak: WZŚ.4240.381.2017.KS
- 3) opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze z dnia 09 listopada 2017 r. znak: NS-NZ.7720.71.2017.2,

orzekam:

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią socjalno-biurową przy ul. Dekoracyjnej w Zielonej Górze obręb nr 4, jedn. ewid. 086201_1 m. Zielona Góra”, realizowanego przez „DreamPen” Dariusz Libera Producent Art. Piśmienniczych ul. Dekoracyjna 12A, 65-155 Zielona Góra.
2. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 października 2017 r. Pan Dariusz Libera Producent Art. Piśmienniczych DreamPen ul. Dekoracyjna 12A Zielona Góra, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią socjalno-biurową przy ul. Dekoracyjnej w Zielonej Górze obręb nr 4, jedn. ewid. 086201_1 m. Zielona Góra”, dołączając do wniosku:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- mapę ewidencyjną,
- wypis z ewidencji gruntów,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie, przewidziane do realizacji na obszarze miasta Zielona Góra polegać będzie na budowie hali produkcyjno-magazynowej, biura oraz budynku socjalnego- łącznika, które są technologicznie powiązane z aktualnie prowadzoną działalnością tj. produkcją długopisów i wykonaniem nadruków wraz z częścią socjalno-biurową, wymienione w § 3 ust. 2 pkt 2 oraz § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 - tekst jednolity), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego – zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 w/cyt. ustawy – wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz – zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 w/cyt. ustawy – przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 w/cyt. ustawy.

Poświadczam za zgodność z oryginałem
20.12.2017, arch. Jarosław Domagała

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Zielona Góra.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie powiadamiając strony poprzez zawiadomienie z dnia 27 października 2017r.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy hali o powierzchni ok. 1190,3 m², biura o powierzchni ok. 295,9m² oraz łącznika między projektowanym budynkiem produkcyjno-magazynowym a istniejącym obiektem zlokalizowanym na działce nr 3/11. Planowana hala i biuro usytuowane będą na działce nr 3/14 natomiast łącznik usytuowany będzie na działce nr 3/11 oraz 3/14. Planowane przedsięwzięcie jest technologicznie powiązane z istniejącymi obiektami. W nowopowstałej hali produkowane będą detale do długopisów z tworzywa sztucznego oraz będą wykonywane nadruki na wyprodukowane elementy.

Dla terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra uchwalony Uchwałą nr LVI.711.2017 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 września 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Poz. 2033 z dnia 03 października 2017 r. Teren przedsięwzięcia znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „P/U2 –teren zabudowy produkcyjno-usługowej”.

Przed wydaniem postanowienia o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. w opinii z dnia 15 listopada 2017 r., znak: WZŚ.4240.381.2017.KS i Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Zielonej Górze w opinii z dnia 09 listopada 2017 r. znak: NS-NZ.7720.71.2017.2, nie stwierdzili potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także w oparciu o opinie wymienionych wcześniej organów stwierdzono, iż cechy przedsięwzięcia takie jak:

1. rodzaj i charakterystyka z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

-w ramach przedsięwzięcia planuje się budowę hali produkcyjno-magazynowej, biura oraz budynku socjalnego – łącznika, które będą technologicznie powiązane z aktualnie prowadzoną działalnością, tj. produkcją długopisów i wykonywaniem nadruków. Planuje się budowę budynku biurowego o konstrukcji nośnej wykonanej jako murowana z trzpieniami żelbetowymi, całość zostanie usztywniona za pomocą wieńców żelbetowych. Hala dwunawowa zostanie wykonana ze stali o konstrukcji

głównej ze spawanych ram, blachownicach o pełnych przekrojach wraz z konstrukcją nośną ścian szczytowych oraz niezbędnymi usztywnieniami ze skrzyżowanych prętów. Łącznik zostanie wykonany pomiędzy halą nowoprojektowaną na działce nr 3/14, a obiektem istniejącym, znajdującym się na działce nr 3/11. Ściany łącznika zostaną wykonane z płyty warstwowej, a dach z blachy trapezowej. Obsługa komunikacyjna pomiędzy planowanym a istniejącym przedsięwzięciem odbywać się będzie dodatkowo na działce nr 3/13, która jest działką sąsiadującą i stanowi własność Inwestora, a także jest powiązana technologicznie z planowanym przedsięwzięciem, ze względu na planowany ruch pojazdów po terenie działki nr 3/13. W ramach planowanego przedsięwzięcia w projektowanym budynku produkcyjno-magazynowych prowadzone będą następujące procesy technologiczne: produkcja detali do długopisów z tworzyw sztucznych oraz nadruk. Produkcja detali do długopisów z tworzyw sztucznych będzie wiązała się z formowaniem termoplastycznych tworzyw sztucznych przy użyciu wtryskarek. Proces termoformowania polega na roztopieniu tworzywa sztucznego w cylindrze maszyny, podgrzaniu tworzywa do wymaganej temperatury (ok. 200°C), wtrysnięciu do formy a następnie wystudzeniu zimną wodą przepływającą przez formę wtryskową. Tworzywem sztucznym, który będzie poddawany obróbce termicznej jest polimer składający się z mieszaniny: akrylonitrylu, 1,3 butadienu, metakrylanu metylu, oraz kopolimeru styrenu.

Etapy procesu technologicznego:

1. W pierwszym etapie tworzywo jest suszone za pośrednictwem suchego powietrza, które jest osuszane w specjalnej suszarce z sitem molekularnym. Złoże molekularne oddzielają wodę od powietrza, dzięki czemu powietrze po przejściu przez to sito jest suche. Wilgoć z sita usuwana jest poprzez odparowanie.

2. Po wysuszeniu tworzywo transportowane jest za pośrednictwem systemu podciśnieniowego do wtryskarek.

3. Na wtryskarkach zamontowany jest system podająco- dozujący, który składa się z trzech zasobników: pierwszy na czyste tworzywo, drugi na barwnik trzeci na przemiał. Dozownik tworzy mieszkankę według żądanej przez operatora receptury. Przy każdej wtryskarce znajduje się młyn, w którym mieli się nieprawidłowe detale oraz układy wlewowe. Po zmieleniu tworzywo odsysane jest do podajnika z przemiałem i powtórnie wykorzystane. Wykonanie nadruku na plastikowych elementach następuje przy zastosowaniu poniższych technik:

1. Sitodruk - technika polegająca na przetłoczeniu farby przy użyciu gumowej rakli przez nylonową siatkę z szablonem. W technice sitodruku cienka warstwa farby jest rozprowadzana przesuwającym się po siatce raklem i przeciskana przez wolne oczka siatki bezpośrednio na podłoże drukowe tj. na rurkę długopisu. Następnie detal z nadrukiem, przechodząc przez tunel, suszony jest ciepłym powietrzem i wpada do worka. Nadruk na rurce jest niewielki, a warstwa bardzo cienka, więc kilka gram farby wystarcza na zadrukowanie wielu tysięcy rurek. W procesie używa się farby rozpuszczalnikowej, rozcieńczalnika do farb oraz rozcieńczalnika nitro służącego do mycia rakli i siatki po nadruku. Brudne szmatki po czyszczeniu są zbierane i

sukcesywnie przekazywane specjalistycznej firmie do utylizacji. Nieprawidłowo nadrukowane elementy są zbierane i przekazywane na produkcję w celu zmielenia i ponownego przetworzenia.

2. Tampodruk - technika polegająca na przenoszeniu farby, za pośrednictwem silikonowej gumy (tamponu), z kałamarza z matrycy (płyta polimerowa), na drukowany przedmiot. Technika szczególnie przydatna w zadrukowywaniu przedmiotów o zróżnicowanym kształcie, ze względu na elastyczne dopasowywanie się stosowanej silikonowej gumy do kształtu przedmiotu. W celu wykonania nadruku przygotowuje się szablon, który w tym wypadku stanowi płytka polimerowa z wytrawionym wzorem. Nadruk tak samo jak w sitodruku jest niewielki, a warstwa bardzo cienka więc kilka gram farby wystarcza na zadrukowanie wielu tysięcy elementów. W procesie używa się farby rozpuszczalnikowej, rozcieńczalnika do farb oraz rozcieńczalnika nitro służącego do mycia rakli i siatki po nadruku. Brudne szmatki po czyszczeniu są zbierane i sukcesywnie przekazywane specjalnej firmie do utylizacji. Nieprawidłowo nadrukowane elementy są zbierane i przekazywane na produkcję w celu zmielenia i ponownego przetworzenia.

3. Druk cyfrowy - technika polegająca na zadrukowaniu długopisu lub jego elementu na drukarce podobnej do drukarki atramentowej. Różnicą jest to, że drukarka cyfrowa UV drukuje tuszem, który utwardzany jest światłem UV poprzez zamontowaną w drukarce, lampkę LED. Maszyna jest bezobsługowa, a z karty charakterystyki tuszu wynika, że nie zawiera on rozpuszczalników organicznych. Nieprawidłowo nadrukowane elementy są zbierane i przekazywane na produkcję w celu zmielenia i ponownego przetworzenia.

4. Druk transferowy/druk chrom - technika polegająca na przeniesieniu obrazu z przezroczystej folii, za pomocą gorącego wałka silikonowego, na drukowany przedmiot (rurkę od długopisu). Warstwa nadruku mocowana jest klejem, który w temperaturze 200-220°C przykleja nadruk na rurkę od długopisu. Przy tej technice nie używa się żadnych rozpuszczalników. Jest to tak zwany druk na sucho, odpad stanowi folia, która jest zabierana przez firmę zajmującą się przetwarzaniem surowców wtórnych. Nieprawidłowo nadrukowane elementy są zbierane i przekazywane na produkcję w celu zmielenia i ponownego przetworzenia.

a) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych:

-przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej.

b) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

-funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z bezpośrednim wykorzystaniem zasobów naturalnych, teren inwestycji stanowią przekształcone antropogenicznie obszary zabudowy usługowo-przemysłowej.

c) emisji i występowania innych uciążliwości:

-podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy liczyć się z podwyższonym poziomem emisji pyłów powstającym podczas przewożenia materiałów oraz z ruchu

samochodowego. Biorąc pod uwagę charakter i zakres prac można stwierdzić, że oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w tej fazie będzie krótkotrwałe i mało znaczące. Obok niewielkiego zapylenia (o lokalnym zasięgu) wystąpi podwyższona emisja spalin związana z pracą i ruchem sprzętu oraz środków transportu o napędzie spalinowym. Emisje zanieczyszczeń będą miały charakter wyłącznie okresowy i krótkotrwały, zatem uzasadnione jest pominięcie specjalnych rozwiązań w tym zakresie na etapie realizacji inwestycji. Emisja wymienionych wyżej zanieczyszczeń do powietrza również ustanie z chwilą zakończenia prac budowlanych. Ze względu na niewielką skalę inwestycji i krótki czas jej realizacji, podczas prowadzonych prac budowlanych wystąpią krótkotrwałe i zmienne oddziaływania akustyczne, spowodowane przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce oraz pracą maszyn budowlanych. Na etapie budowy powstawać będą ścieki bytowe. Nie przewiduje się oczyszczania lub podczyszczania ścieków sanitarnych w miejscu ich powstawania (wystąpią one okresowo, ponieważ na placu budowy zostaną zainstalowane przenośne sanitariaty). Faza eksploatacji związana będzie z emisją do powietrza zanieczyszczeń wynikającą z ruchu pojazdów po parkingach i nawierzchni utwardzonej. Emisje z pojazdów samochodowych ze względu na znikomy ruch w obrębie inwestycji będą niewielkie. Emisja z tych źródeł nie będzie miała wpływu na stan jakości powietrza wokół planowanej inwestycji. Produkcja w nowej hali będzie związana z niewielkimi emisjami zanieczyszczeń do powietrza, z procesów produkcji długopisów oraz wykonywania nadruku, które nie będą miały znaczącego wpływu na kształtowanie jakości powietrza w jej otoczeniu. Stan jakości powietrza w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia po jego uruchomieniu nie powinien ulec pogorszeniu. Głównym źródłem hałasu dla planowanej inwestycji będzie ruch pojazdów po terenie planowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo potencjalnym źródłem hałasu do środowiska będzie cały obiekt, wewnątrz którego znajdują się urządzenia i procesy emitujące hałas. Charakteryzują się one niewielkim poziomem emisji hałasu (niewielkie moce akustyczne). Emisja hałasu przez zewnętrzną powierzchnię ścian (oraz dachu) będzie wypadkową pomiędzy łącznym ekwiwalentnym poziomem hałasu urządzeń, spadkiem hałasu wewnątrz pomieszczenia hali oraz izolacyjnością akustyczną ścian hali. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz spadek hałasu na drodze urządzenie-ściana, oraz spadek mocy akustycznej przy propagacji dźwięku przez ściany i dach budynku, hałas na zewnątrz hali będzie porównywalny z tłem akustycznym w rejonie inwestycji. Wody opadowe i roztopowe zostaną ujęte w istniejący system kanalizacji deszczowej. Ścieki bytowe zostaną doprowadzone do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej. Stan i skład ścieków będzie odpowiadał jakości typowych ścieków komunalnych z gospodarstw domowych i zakładów użyteczności publicznej. W wyniku rozbudowy nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wszystkie wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie, na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Dla odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne zostaną wyznaczone miejsca i sposób magazynowania dostosowany do składu, właściwości, ilości i rodzaju odpadów zapewniający bezpieczne dla środowiska ich gromadzenie. Magazynowanie

odpadów wytwarzanych w czasie eksploatacji inwestycji odbywać się będzie w sposób bezpieczny dla zdrowia ludzi i środowiska naturalnego. Odpady będą przekazywane jedynie upoważnionym posiadaczom do dalszego zagospodarowania zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.

d) ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

-planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy Prawo ochrony środowiska, nie występuje też w wykazie obiektów wymienionych w art. 135 ust. w/w ustawy; podczas realizacji zamierzenia inwestycyjnego prowadzony będzie nadzór autorski, inwestorski, projekty realizowane zgodnie z ustawą Prawo budowlane, co minimalizuje wystąpienie katastrofy budowlanej; brak jest podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej czy budowlanej mogącej wywołać niepożądane skutki w środowisku; przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji; niepożądane skutki w środowisku; odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego i sprawnego sprzętu zgodnie z wymogami BHP, a także okresowe kontrolowania obiektów i urządzeń spowoduje minimalizację ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej; istnieje pewne ryzyko wystąpienia zdarzeń związanych z działaniem sił natury, takich jak wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, pożary, susze,

e) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko:

-wszystkie wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie, na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Dla odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne zostaną wyznaczone miejsca i sposób magazynowania dostosowany do składu, właściwości, ilości i rodzaju odpadów zapewniający bezpieczne dla środowiska ich gromadzenie. Magazynowanie odpadów wytwarzanych w czasie eksploatacji inwestycji odbywać się będzie w sposób bezpieczny dla zdrowia ludzi i środowiska naturalnego. Odpady będą przekazywane jedynie upoważnionym posiadaczom do dalszego zagospodarowania zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.

f) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

-przy zastosowaniu rozwiązań techniczno-technologicznych ujętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia z uwzględnieniem proponowanych w niej działań ograniczających, eksploatacja hali produkcyjno-magazynowej nie będzie negatywnie wpływać na warunki życia i zdrowie ludzi. Faza eksploatacji związana będzie z emisją do powietrza zanieczyszczeń wynikającą z ruchu pojazdów po parkingach i nawierzchni utwardzonej. Emisje z pojazdów samochodowych ze względu na znikomy ruch w obrębie inwestycji będą niewielkie. Produkcja w nowej hali będzie związana z niewielkimi emisjami zanieczyszczeń do powietrza, z procesów produkcji długopisów oraz wykonywania nadruku, które nie będą miały znaczącego wpływu na

kształtowanie jakości powietrza w jej otoczeniu. Stan jakości powietrza w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia po jego uruchomieniu nie powinien ulec pogorszeniu. Głównym źródłem hałasu dla planowanej inwestycji będzie ruch pojazdów po terenie planowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo potencjalnym źródłem hałasu do środowiska będzie cały obiekt, wewnątrz którego znajdują się urządzenia i procesy emitujące hałas. Charakteryzują się one niewielkim poziomem emisji hałasu (niewielkie moce akustyczne). Emisja hałasu przez zewnętrzną powierzchnię ścian (oraz dachu) będzie wypadkową pomiędzy łącznym ekwiwalentnym poziomem hałasu urządzeń, spadkiem hałasu wewnątrz pomieszczenia hali oraz izolacyjnością akustyczną ścian hali. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz spadek hałasu na drodze urządzenie-ściana, oraz spadek mocy akustycznej przy propagacji dźwięku przez ściany i dach budynku, hałas na zewnątrz hali będzie porównywalny z tłem akustycznym w rejonie inwestycji. Wody opadowe i roztopowe zostaną ujęte w istniejący system kanalizacji deszczowej. Ścieki bytowe zostaną doprowadzone do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej. Stan i skład ścieków będzie odpowiadał jakości typowych ścieków komunalnych z gospodarstw domowych i zakładów użyteczności publicznej. W wyniku rozbudowy nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

2. usytuowanie przedsięwzięcia:

-planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie miasta Zielona Góra na działkach nr ew.: 3/11 oraz 3/14 obręb 4, na terenie zabudowy usługowo-przemysłowej, poza obszarami wodno-błotnymi, obszarami wybrzeży, obszarami góorskimi lub leśnymi, obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami przylegającymi do jezior, a także obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedliskami przyrodniczymi objętymi ochroną w tym obszarach Natura 2000. Teren inwestycyjny usytuowany jest odległości ok. 5,9 km od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin, Koło-Odra. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Krośnieńska Dolina Odry PLH080028 (w odległości ok. 6 km). W odległości ok. 3.52 km zlokalizowany jest obszar chronionego krajobrazu Wzniesienia Zielonogórskie. Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych- Kanał Łącza PLRW6000171S9669. Kanał Łącza PLRW6000171S9669 jest to naturalna jednolita część wód, której stan oceniono jako zły. W obszarze tej JCWP istnieje zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych (cele: dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny). W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Planowana inwestycja położona jest, zgodnie z aktualizacją Planu gospodarowania wodami, w obszarze jednolitej części wód podziemnych PLGW600068 - region wodny Środkowej Odry. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd określony został jako dobry. W obszarze tej JCWPd nie istnieje

ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Planowana inwestycja nie będzie miejscem emisji zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz powierzchniowych, które mogłyby spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych jak mogłyby mieć wpływ na dobry stan wód podziemnych. Omawiana inwestycja będzie miejscem powstawania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków sanitarnych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do istniejącego systemu odwodnieniowego. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. W wyniku rozbudowy nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

3. rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do wymienionych wyżej kryteriów:

-uciążliwości związane z fazą realizacji przedsięwzięcia, a więc przede wszystkim hałas i zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy oraz maszyny i urządzenia wykorzystywane przy pracach budowlanych, będą miały charakter lokalny, krótkookresowy i zostaną wyeliminowane po zakończeniu prac (bez ryzyka transgranicznego oddziaływania); ze względu na zastosowane rozwiązania projektowe (brak bezpośredniego poboru wody z warstw wodonośnych, odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej) oraz niewielką skalę możliwych oddziaływań realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na możliwość pogorszenia, a tym samym nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla wskazanych jednolitych części wód; z tych samych względów przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu; brak będzie znaczącej emisji gazów cieplarnianych oraz oddziaływania na powietrze i tereny chronione akustycznie, inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania gazów cieplarnianych; podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach; z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji brak jest przesłanek do uznania, iż wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań; ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań; prognozuje się, iż realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie miała wpływu na klimat rozumiany jako ogół zjawisk pogodowych na danym obszarze takich jak temperatura, opady atmosferyczne i wiatr, a więc nie będzie miała wpływu na podstawowe procesy klimatyczne takie jak obieg ciepła, obieg wody i krążenie powietrza oraz czynniki geograficzne jak układ lądów i wód powierzchniowych czy wysokość n.p.m.,

każą stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe w postanowieniu z dnia 16 listopada 2017 r. znak: DR-OS.6220.64.2017.JG, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Informacja o wydany postanowieniu została wpisana do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach prowadzonym przez Prezydenta Miasta Zielona Góra na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pod numerem 849/2017.

Działając zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji powiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów oraz zgłoszenia uwag w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia.

W terminie tym nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi stron.

Realizacja inwestycji zgodnie z uwarunkowaniami określonymi niniejszą decyzją, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 – tekst jednolity z późn. zm.);
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 – tekst jednolity z późn. zm.) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.); obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

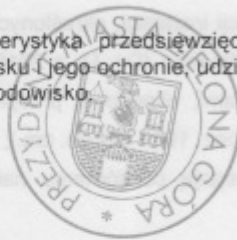
Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zielona Góra w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku powinno nastąpić nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w tej decyzji.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji.
4. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do wiadomości publicznej. Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.
5. Tytułem wydania niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej - Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 - tekst jednolity) wniesioną dnia 20.10.2017 r. na rachunek bankowy nr 83 1020 5402 0000 0002 0248 5258.

Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Teresa Magdała

Kierownik
Biura Spraw Rolnych
i Gospodarstwa Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Dariusz Libera,
2. Mariola Libera,
3. Mariusz Miciak,
4. Monika Miciak,
5. Wanda Pudła,
6. Janina Walentynowicz,
7. Enea Operator Sp. z o.o.,
8. Krzysztof Pawluć,
9. Bogdan Tyliczszak,
10. ANNEBERG TRANSPOL INT. Sp. z o.o., ul. Stefana Batorego 126a, 65-001 Zielona Góra;
11. Urząd Miasta Zielona Góra, Departament Inwestycji i Zarządzania Drogami, Biuro Zarządzania Drogami, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra;
12. Departament Rozwoju Miasta, Biuro Obrotu Nieruchomościami, ul. Podgórna 22,
13. a/a JG

Otrzymują do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze,
ul. Jasna 10, 65-470 Zielona Góra;

**PREZYDENT MIASTA
ZIELONA GÓRA**

DR-OS.6220.64.2017.JG

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 t.j. z późn. zm.).

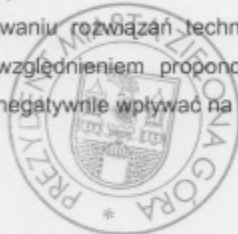
Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na dz. nr 3/11, 3/13, 3/14 obręb 4 przy ul. Dekoracyjnej 12A w Zielonej Górze i polegać będzie na budowie hali produkcyjno-magazynowej, biura oraz budynku socjalnego- łącznika, które są technologicznie powiązane z aktualnie prowadzoną działalnością tj. produkcją długopisów i wykonaniem nadruków wraz z częścią socjalno-biurową.

Inwestycja dotyczy budowy hali o powierzchni ok. 1190,3 m², biura o powierzchni ok. 295,9m² oraz łącznika między projektowanym budynkiem produkcyjno-magazynowy, a istniejącym obiektem zlokalizowanym na działce nr 3/11. Planowana hala i biuro usytuowane będą na działce nr 3/14 natomiast łącznik usytuowany będzie na działce nr 3/11 oraz 3/14 i będą one technologicznie powiązane z istniejącymi obiektami. W nowopowstałej hali produkowane będą detale do długopisów z tworzywa sztucznego oraz będą wykonywane nadruki na wyprodukowane elementy.

Obsługa komunikacyjna pomiędzy planowanym a istniejącym przedsięwzięciem odbywać się będzie dodatkowo na działce nr 3/13, która jest działką sąsiadującą i stanowi własność Inwestora, a także jest powiązana technologicznie z planowanym przedsięwzięciem, ze względu na planowany ruch pojazdów po terenie działki nr 3/13. W ramach planowanego przedsięwzięcia w projektowanym budynku produkcyjno-magazynowych prowadzone będą następujące procesy technologiczne: produkcja detali do długopisów z tworzyw sztucznych oraz nadruk.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z bezpośrednim wykorzystaniem zasobów naturalnych, teren inwestycji stanowią przekształcone antropogenicznie obszary zabudowy produkcyjno-usługowej.

Przy zastosowaniu rozwiązań techniczno-technologicznych ujętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia z uwzględnieniem proponowanych w niej działań ograniczających, eksploatacja inwestycji nie będzie negatywnie wpływać na warunki życia i zdrowie ludzi.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Teresa Migdał

Gierownik
Biura Spraw Rolnych
i Gospodarczo-Nieruchomości

Zielona Góra, 30.12.2016 r.

DI-BD-UD.721.2.71.2016.TC
RISS 3287223

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust.5 i art.29 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 – tekst jedn. z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 – tekst jedn.), rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz.430 – tekst jedn. z późn. zm.) oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Zielona Góra, po rozpatrzeniu wniosku:

reprezentujący: **Pan Dariusz Libera**
DreamPen Producent Art. Piśmiennych
ul. Dekoracyjna 12A
65-155 Zielona Góra

otrzymanego w dniu 15 czerwca 2016 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji zjazdu publicznego z ul. Dekoracyjnej (dz. nr 2/4) na działkę nr 3/14 obręb 4 w Zielonej Górze,

zezwałam

na lokalizację zjazdu publicznego z ul. Dekoracyjnej, drogi publicznej powiatowej nr 4408F(dz. nr 2/4 – obręb 4) na działkę nr 3/14 obręb 4 na czas nieokreślony, oraz

wyrażam zgodę na usunięcie topoli kolidującej z ww. zjazdem (z zastrzeżeniem pkt d) oraz następujących warunkach:

- a) projekt budowlano-wykonawczy budowy zjazdu należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 tekst jedn. z późn. zm.) i uzgodnić z Departamentem Inwestycji i Zarządzania Drogami;
- b) zjazd lokalizować w miejscu zaznaczonym na mapie wektorem koloru czerwonego;
- c) koszty budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń i nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac koniecznych, w przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym;
- d) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej przebudowy zjazdu z istniejącymi drzewami, krzewami lub zielenią, inwestor uzyska zezwolenie na ich wycinkę w formie decyzji administracyjnej w Departamencie Rozwoju Miasta – Biuro Ochrony Środowiska. Po uzyskaniu ww. zezwolenia inwestor dokona ich usunięcia własnym staraniem i na własny koszt;
- e) zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie przebudowany;
- f) zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna ze zgłoszeniem robót, które powinno być dokonane w trybie i na zasadach określonych w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. 1409 – tekst jedn. z późn. zm.);
- g) niniejsze zezwolenie nie stanowi też zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić do zarządcy drogi zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych. (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 – tekst jednolity z późn. zm.);
- h) Zgodnie z art.1 ust.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opiece skarbowej (Dz. U. 2015 poz. 783) oraz Częścią III ust.44, pkt 2 załącznika do ww. ustawy "WYKAZ PRZEDMIOTÓW OPŁATY SKARBOWEJ, STAWKI TEJ OPŁATY ORAZ ZWOLNIENIA", strona zobowiązana jest do wpłacenia kwoty w wysokości **82 zł**, tytułem opłaty skarbowej za wydanie zezwolenia na budowę zjazdów publicznych. Należną opłatę skarbową, należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Zielona Góra, PKO BP: **83 1020 5402 0000 0002 0248 5258** – kopię dowodu wpłaty dostarczyć do tut. Departamentu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ uwzględni się w całości żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Prezydent Miasta
mgr inż. Krzysztof Poliszuk
Zastępca Prezydenta

Poświadczam za zgodność z oryginałem
20.12.2017, arch. Jarosław Domagała



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA *At. i zezwalam*
z up. PRZEDPOISIA
PREZYDENTA MIASTA

ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra

mgr inż. Krzysztof Kaliszuk
Zastępca Prezydenta

DI-BD-UD.721.3.3.2017.TC
RISS 3596145

Zielona Góra, 9 marca 2016 r.

a/a

Na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Zielona Góra,
po rozpatrzeniu wniosku

reprezentujący **Pan Bartosz Prałat**
CoBouw Polska Sp. z o.o.
ul. Gdańska 91/93
90-613 Łódź

otrzymanego w dniu 22 lutego 2017 r., w sprawie uzgodnienia projektu zjazdu publicznego z drogi publicznej powiatowej, ul. Dekoracyjna, dz. nr 2/4, do nieruchomości położonej na dz. nr 3/14 obręb 4 w Zielonej Górze,

uzgadniam projekt budowlany

zjazdu publicznego z działki nr 2/4 obręb 4 – drogi publicznej powiatowej nr 4408F

ul. Dekoracyjna, na działkę nr 3/14 obręb 6 w Zielonej Górze

bez uwag

oraz

wyrażam zgodę

na wejście, na działkę nr 2/4 – obręb 4

w zakresie objętym projektem, w myśl przepisów ustawy – Prawo budowlane,

Upowaznia się Inwestora tj. DreamPen Producent Art. Piśmiennych ul. Dekoracyjna 12A w Zielonej Górze do wystąpienia z wnioskiem do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego, Departament Rolnictwa, Zasobów Naturalnych, Rybactwa i Rozwoju Wsi przy ul. Podgórnej 7 w Zielonej Górze, o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa kolidującego z ww. zjazdem. Po uzyskaniu ww. zezwolenia Inwestor dokona usunięcia drzewa własnym staraniem oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane.

Otrzymują:

1. Bartosz Prałat
Biuro Projektowe FORMA
ul. Wieniawskiego 5/9
61-712 Poznań
3. a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

dr inż. Paweł Urbaniński
dyrektor
Departamentu Inwestycji
i Zarządzania Drogami

Paweł Urbaniński

dyrektor
Departamentu Inwestycji i Zarządzania Drogami

08-03-10270
Departament Inwestycji i Zarządzania Drogami
tel. (+48) 68 45 64 203, faks: (+48) 68 45 64 255

www.zielona-gora.pl
e-mail: inwestycje@um.zielona-gora.pl

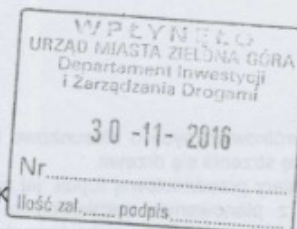
Strona 1 z 1

znak: DI-BD-UD.721.3.3.2017. TC

Poświadczam za zgodność z oryginałem
20.12.2017, arch. Jarosław Domagało

PREZYDENT MIASTA
ZIELONA GÓRA

DG-ZM.6131.575.2016.BK
RISS 3380061



Zielona Góra, 28 listopada 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust.1 pkt 1 i ust.2 pkt 3, art.83a ust.1, art.83c ust.1 i 3 oraz art.86 ust.1 pkt 11 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r., poz.1651, t.j. z późn.zm.), art.96 ust.1 i ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz.353 t.j.) oraz art.104Kpa (Dz.U. z 2016 r. poz.23 t.j.) - po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze z siedzibą przy ul.Zjednoczenia 110

orzekam

- 1) **z e z w o l i ć** wnioskodawcy na usunięcie jednej topoli kanadyjskiej o obwodzie pnia 316cm z terenu pasa drogowego ul.Dekoracyjnej w Zielonej Górze (droga nr F4408, działka nr 2/4, obr.4), będącej własnością Skarbu Państwa w administracji Urzędu Miasta Zielona Góra, Departamentu Inwestycji i Zarządzania Drogami.
- 2) planowany termin usunięcia przedmiotowego drzewa: **do 28 lutego 2017r.**
- 3) nie pobierać opłaty za wycinkę drzewa wymienionego w pkt 1.
- 4) **u z a l e ż n i ć** zezwolenie na wycinkę topoli wymienionej w pkt 1 od posadzenia w zamian na terenie pasa drogowego ul.Dekoracyjnej w Zielonej Górze, innego drzewa liściastego do wyboru z gatunków: klon jawor, klon polny, klon pospolity i lipa drobnolistna o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100cm od ziemi, wynoszącym min. 16-18cm,
 - a) nowe nasadzenie powinno mieć prosty pień, dobrze wykształconą koronę oraz bryłę korzeniową,
 - b) termin przeprowadzenia nowego nasadzenia – **najpóźniej do 15 maja 2017r.**
- 5) dopuszcza się posadzenie drzewa innego gatunku niż wymieniony w pkt 4 pod warunkiem zachowania jego parametrów i wcześniejszego uzgodnienia zmiany z Biurem Kształtowania Zieleni Urzędu Miasta Zielona Góra.
- 6) o wykonaniu zobowiązania należy pisemnie powiadomić Biuro Kształtowania Zieleni Urzędu Miasta Zielona Góra w terminie 14 dni od przeprowadzenia nowego nasadzenia, dołączając mapkę z zaznaczoną lokalizacją posadzonego drzewa.

Uzasadnienie:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze zwrócił się z wnioskiem o zezwolenie na wycinkę jednej topoli o obwodzie pnia 316cm z terenu pasa drogowego ul.Dekoracyjnej w Zielonej Górze (działka nr 2/4) ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników pasa drogowego oraz planowaną budowę zjazdu z działki nr 3/14 we wspomnianą wyżej ulicę.

Przeprowadzone oględziny przedmiotowego drzewa wykazały, że mylnie ustalono gatunek tego drzewa, jako topola włoska. Wnioskowne do wycinki drzewo to topola kanadyjska o obwodzie pnia zgodnym z podanym w załączniku i wysokości ok.18m. Drzewo to usytuowane jest na niewielkim wzniesieniu w odległości 720cm od krawężnika jezdni (patrząc od strony topoli) oraz w odległości 2 m od ciągu pieszego. Na wysokości ok.1,5m od ziemi widoczny jest na pniu ubytek wgłębny, kieszeniowy z zalegającym murszem miękkim. Ponadto zauważono w dolnej części pnia ślady żerowania owadów. Korona asymetryczna ze śladami przycinania. Obecnie koronę tej topoli tworzą głównie odrośla.

Ponadto drzewo to koliduje z planowaną budową zjazdu z działki nr 3/14 w ul.Dekoracyjną, na realizację, którego administrator pasa drogowego wyraził zgodę.

Poświadczam za zgodność z oryginałem
20.12.2017, arch. Jarosław Domagało

Topola należy do gatunków krótkowiecznych o stosunkowo kruchych konarach i gałęziach, przy czym tendencja ta wzrasta w miarę strzenia się drzewa.

Biorąc pod uwagę wiek i rozmiary przedmiotowej topoli, jej usytuowanie w pasie drogowym, nienajlepszy stan pnia oraz kolizję z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, postanowiono zezwolić na jej usunięcie, uzależniając jednocześnie wycinkę tego drzewa od posadzenia w zamian innego drzewa liściastego na terenie pasa drogowego ul. Dekoracyjnej w Zielonej Górze.

Podczas oględzin topoli kanadyjskiej nie zauważono w jej obrębie gatunków chronionych roślin, zwierząt, ani grzybów. Wykonano dokumentację fotograficzną oraz sporządzono protokół z oględzin.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie przyrody odstąpiono od naliczenia opłaty za wycinkę przedmiotowego drzewa, gdyż nie pobiera się opłaty za usunięcie topoli o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130cm, wynoszącym powyżej 100cm, nienależącej do gatunków rodzimych, jeżeli zostanie zastąpiona w najbliższym sezonie wegetacyjnym drzewem innego gatunku.

Usuwanie obcych gatunków topoli z pasa drogowego drogi publicznej nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (art. 83a ust. 2 u.o.p.).

Na podstawie art. 96 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji organ rozważył, czy usunięcie przedmiotowego drzewa może w jakikolwiek sposób oddziaływać na obszar Natura 2000 i stwierdził, że na obszary chronione najbliższe terenowi, z którego wierzba ta będzie usuwana, wycinka ta nie ma wpływu.

W związku z powyższym postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie!

1) Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Otrzymuje:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Dział Usług Komunalnych
al. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra



z up. PREZIDENTA MIASTA
Krzysztof Sikora
dyrektor
Departamentu Przedsiębiorczości
i Gospodarki Komunalnej

Do wiadomości:

1. Departament Inwestycji i Zarządzania Drogami
Urzędu Miasta Zielona Góra
ul. Podgórna 22
65-001 Zielona Góra

a/a bk

Strona 2 decyzji DG-ZM.6131.575.2016.BK

Poświadczam za zgodność z oryginałem
20.12.2017, arch. Jarosław Domagało



2017-10-18

15:42

**PREZYDENT MIASTA
ZIELONA GÓRA**DI-BD-UD.721.5.498.2017.KK
RISS 3749529

Zielona Góra, 12 października 2017 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 2a, ust. 2, art. 39, ust. 1 w związku z ust. 3, ust. 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 – tekst jedn. ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 – tekst jedn.) oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Zielona Góra;
po rozpatrzeniu wniosku

Pan Dariusz Libera

prowadzący działalność gospodarczą nazwą

DARIUSZ LIBERA DREAMPEN PRODUCENT ART. PIŚMIENNICZYCH

ul. Dekoracyjna 12A, 65-155 Zielona Góra

otrzymanego w dniu 12 września 2017 r. dotyczącego uzgodnienia trasy przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Dekoracyjnej (dz. nr 2/4 – obr. 4) dla rozbudowy istniejącej hali produkcyjno – magazynowej wraz z częścią socjalną i budynkiem biurowym przy ul. Dekoracyjnej 12B na dz. nr 3/11 i 3/14 – obr. 4 w Zielonej Górze;

zezwalam

**na lokalizację przyłączy: wodociągowego DN 63 PE i kanalizacji sanitarnej DN 160 PVC
zaprojektowanych w pasie drogowym ul. Dekoracyjnej
drogi publicznej powiatowej nr 4408 F (dz. nr 2/4 – obr. 4)**

na niżej podanych warunkach:

1. Trasy przyłączy należy lokalizować zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu;
2. Wykonanie robót ziemnych w pasie drogowym:
 - wykopy prowadzić jako wąsko przestrzenne, umocnione, zasypywać gruntem przepuszczalnym G1, zagęszczać warstwami grub. max. 0,30 m z każdorazowym badaniem wskaźnika zagęszczenia gruntu ($I_s \geq 1,0$) zgodnie z normą nr PN-S-02205 (Roboty ziemne),
 - badanie zagęszczenia gruntu winno być wykonane przez laboratorium niezależne od wykonawcy niniejszej inwestycji,
 - kserokopię pomiarów zagęszczenia gruntu należy przekazać pracownikowi Departamentu Inwestycji i Zarządzania Drogami, przy odbiorze terenu po wykonaniu prac odtworzeniowych,
 - w czasie wykonywania robót zabrania się bezzasadnego ograniczania ruchu na drodze, składowania urobku, materiałów lub pracy sprzętu na jezdni i ewentualnie chodniku bez zabezpieczenia,
 - po wykonaniu robót, nawierzchnię pasa drogowego należy przywrócić do stanu poprzedniego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ uwzględnia się w całości żądanie strony.

Pouczenie

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:
 - uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej usytuowania przyłączy w związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji zgodnie z art. 28b ust. 4 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 - tekst jedn.);
 - uzyskania upoważnienia do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w Urzędzie Miasta Zielona Góra – Departament Inwestycji i Zarządzania Drogami po przedłożeniu kserokopii protokołu z narady koordynacyjnej);

Poświadczam za zgodność z oryginałem
20.12.2017, arch. Jarosław Domagała

- uzyskania zezwolenia na lokalizację wraz z uzgodnieniem projektu budowlanego przyłącza kanalizacji deszczowej w ww. Departamencie;
 - uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych w Urzędzie Miasta Zielona Góra, Departament Rozwoju Miasta – Biuro Administracji Budowlanej ewentualnie zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza, na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 29a ust. 1, 2 ustawy *Prawo budowlane* (Dz. U. z dnia 2017 r. poz. 1332 – tekst jedn.) oraz § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie *określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego* z dnia 2 lutego 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 328);
 - w przypadku wystąpienia o pozwolenie na budowę; uzgodnienia dodatkowo projektu budowlanego przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej Departamencie Inwestycji i Zarządzania Drogami,
 - uzyskania w ww. Departamencie zezwoleń: w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (zgodnie z art. 40 ustawy o *drogach publicznych*, wyżej wymienione zezwolenia **podlegają opłacie rocznej**);
2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego urządzenia z istniejącymi drzewami i (lub) krzewami, zarządca drogi wyraża zgodę na wystąpienie Inwestora do Urzędu Miasta Zielona Góra – Departament Rozwoju Miasta – Biuro Ochrony Środowiska w celu uzyskania zezwolenia na ich wycinkę w formie decyzji administracyjnej po uprzednim uzgodnieniu w zakresie kolizji na naradzie koordynacyjnej. Po uzyskaniu ww. zezwolenia Inwestor dokona usunięcia drzew i (lub) krzewów własnym staraniem i na własny koszt;
 3. Zgodnie z art. 39, ust. 4 ustawy o *drogach publicznych* utrzymanie obiektów i urządzeń należy do ich posiadaczy;
 4. Zgodnie z art. 39, ust. 5 ww. ustawy, jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzeń, koszt tego przełożenia ponosić będzie jego właściciel;
 5. Miasto nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym drogi publicznej;
 6. W przypadku konieczności dokonania zmian zapisów w księgach wieczystych na wskutek niniejszej inwestycji wszelkie koszty ponosi Inwestor;
 7. Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia;
 8. Zgodnie z art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna;
 9. Zgodnie z art. 130 § 4 ww. ustawy decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania;
 10. W dalszej korespondencji dotyczącej sprawy proszę powoływać się na nr niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA
dr inż. Paweł Urbański
 Dyrektor
 Departamentu Inwestycji
 i Zarządzania Drogami

do decyzji nr DI-BD-UD.721.5.498.2017.KK z dnia ...^R października 2017 r.

Do wydania przez Prezydenta Miasta Zielona Góra decyzji zezwalających na:

1. prowadzenie robót w pasie drogowym;
2. zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

należy opracować i dostarczyć materiały zgodnie z:

- przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 – tekst jedn. ze zm.),
- przepisami ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 - tekst jedn.);
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264 – tekst jedn.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. Nr 177, poz. 1729) – tekst jedn. ze zm.);

czyli:

1. Wnioski o wydanie ww. zezwoleń;
2. Plan sytuacyjny w skali 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego – 2 egz.;
 - na planie wyraźnie zaznaczyć linie krawężników, obrzeży oraz pasów zieleni, określić rodzaj nawierzchni,
 - wykonać harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym w przypadku etapowego prowadzenia prac;
3. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu - (2 egz.), jeżeli zajęcie pasa drogowego lub czasowe zajęcie gruntu, w celu prowadzenia robót, wpływa lub na ruch drogowy i ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
 - zamieścić informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu;
4. Kserokopię protokołu uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej dokumentacji projektowej w zakresie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
5. Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczonego w pasie drogowym lub zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej (w przypadku występowania o pozwolenie lub zgłoszenie);
6. Oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez inwestora lub jego kserokopię potwierdzoną notarialnie za zgodność oryginałem wraz z należną opłatą skarbową od złożenia tego pełnomocnictwa w kwocie: **17, 00 zł**, którą należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Zielona Góra - PKO BP: **83 1020 5402 0000 0002 0248 5258** – dowód wpłaty dostarczyć do Departamentu Inwestycji i Zarządzania Drogami;
7. Przy uzgadnianiu projektu czasowej organizacji ruchu oraz przy wystąpieniu o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót należy podać nr przedmiotowej decyzji.

< up. PREZIDENTA MIASTA
dr inż. Paweł Urbański
dyrektor
Departamentu Inwestycji
i Zarządzania Drogami

Poświadczam za zgodność z oryginałem
20.12.2017, arch. Jarosław Domagała



**„Zielonogórskie Wodociągi
i Kanalizacja” Sp. z o.o.**
65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110a
tel.: 68 4519300, fax: 68 4519340;
Wydział Rozwoju – tel.: 68 4519352

Zielona Góra, 13.06.2016 r.

RR-KR-67-1/72/2016

DREAMPEN
ul. Dekoracyjna 12A
65-155 Zielona Góra

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI
DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ
NR 113/2016**

Na podstawie Rozdziału Nr 5 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Uchwały Nr VII.25.2015 Pełniącego Funkcję Rady Miasta Zielona Góra z dnia 4 lutego 2015 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubuskiego poz. 255 z dnia 5 lutego 2015 r. „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. informują, że dostawa wody i odbiór ścieków wg złożonego wniosku:

- zapotrzebowanie na wodę (m^3/h): 0,2
- wymagane ciśnienie w sieci (MPa): 0,2
- ilość odprowadzanych ścieków bytowych (l/s): 0,06

do/z projektowanego budynku biurowego i hali położonych przy **ul. Dekoracyjnej dz. nr 3/14 w Zielonej Górze** nastąpi po zrealizowaniu projektowanego zakresu na podstawie pozytywnie uzgodnionej dokumentacji technicznej, opracowanej z uwzględnieniem następujących zasad i wytycznych:

A. Warunki techniczne dostawy wody:

1. Dostawa wody do projektowanego budynku odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 250 mm żel. zlokalizowanej w ul. Dekoracyjnej.

Ciśnienie w sieci istniejącej (MPa): $0,3 \div 0,4$

W tym celu należy zaprojektować i wykonać przyłącze wodociągowe o średnicy nominalnej zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu na wodę, uwzględniającej, w zależności od kategorii obiektu cele ppoż. lecz nie mniejszej niż \varnothing 32 mm dla rur z PE.

2. Sposób połączenia:
 - przyłącza do sieci:
 - a. dla średnicy nominalnej do 50 mm, bez instalacji wewnętrznej ppoż. za pomocą obejmy,
 - b. dla średnicy nominalnej 50 mm, wynikającej z potrzeb ppoż. oraz powyżej 50 mm : za pomocą trójnika i łączników rurowych.
3. W miejscu włączenia do sieci wodociągowej, na odgałęzieniu przewidzieć montaż zasuwy odcinającej. Obudowę zasuwy wyposażać w skrzynkę uliczną i obrukować. Zasuwę oznakować tabliczką orientacyjną zgodnie z normą PN-/B- 09700. Włączenie przyłącza do

Poświadczam za zgodność z oryginałem
20.12.2017, arch. Jarosław Domagała

sieci i montaż wodomierza wykonuje „ZWik” Sp. z o.o., po pozytywnym odbiorze technicznym przyłącza.

4. Zestaw wodomierzowy – pomieszczenie techniczne:

- 4.1. W budynku należy przewidzieć wydzielone, oświetlone, zabezpieczone przed zalaniem wodą, zamrażaniem i dostępem osób niepowołanych, pomieszczenie techniczne, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami), gdzie zostanie zamontowany wodomierz główny.

Pomieszczenie to winno być zlokalizowane w piwnicy, bezpośrednio za ścianą zewnętrzną, w miejscu wprowadzenia przyłącza wodociągowego do budynku lub na parterze w przypadku braku piwnic. Szczegółowy sposób zabudowy zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych określa norma PN-B-10720 rozpatrywana łącznie z normą PN-ISO4064-2+Ad1 wodomierze do wody pitnej zimnej.

Wysokość usytuowania wodomierza w pomieszczeniu budynku: 400 mm – 1000 mm nad posadzką.

Dopuszcza się doprowadzenie przyłącza wodociągowego do studzienki zlokalizowanej poza budynkiem, jeśli nie jest on podpiwniczony lub nie ma odpowiedniego miejsca na parterze budynku. Studzienka ta powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych oraz mieć zagłębienie w dnie do odpompowania wody.

Minimalne rozmiary studzienki wodomierzowej:

- wykonanej z kręgów betonowych – Ø 1200 mm
- kwadratowej 1200 mm x 1200 mm.

Wysokość usytuowania wodomierza nad dnem studzienki 500 mm – 1000 mm.

Obowiązkiem Inwestora jest: konserwować, zabezpieczyć przed zalaniem oraz utrzymywać w czystości i porządku studzienkę, w której zamontowany jest wodomierz główny oraz zabezpieczyć ją przed dostępem osób nieuprawnionych.

Dla średnicy przyłącza DN 50 mm i większej, na podejściu wodomierzowym przed i za wodomierzem stosować zasuwę kołnierzowe.

- 4.2. Do pomiaru zużycia wody dla standardowych domów jednorodzinnych lub pojedynczych mieszkań stosować wodomierze DN15 $Q=1,5\text{m}^3/\text{h}$, rozstaw pod wodomierz $L=19\text{cm}$, z półśrubunkami DN20.

- 4.3. W przypadku konieczności zabezpieczenia ppoż. budynku, proponuje się następujące rozwiązania:

- a. wybudowanie odrębnej, niezależnej instalacji ppoż. i jej opomiarowanie (drugi wodomierz główny, podłączony równolegle),
- b. zamontowanie wodomierza sprzężonego jako wodomierza głównego z wodomierzem bocznym klasy C,

Koszty zakupu, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego, przeznaczonego do pomiaru wody na cele ppoż. ponosi Odbiorca wody.

W przypadku wodomierzy sprzężonych, przed wodomierzem przewidzieć montaż filtra siatkowego a za wodomierzem łącznik kompensacyjny przeznaczony do regulacji długości przy montażu armatury kołnierzowej oraz zabezpieczenia rurociągu przy występowaniu naprężeń w sieci.

W celu umożliwienia wykonania sprawdzeń eksploatacyjnych przyłącza za zestawem wodomierzowym na cele ppoż. należy zamontować trójnik z nasadą do węża hydrantowego poprzedzoną zaworem odcinającym.

Rozwiązanie projektowe instalacji wodociągowej winno uwzględniać zabezpieczenie instalacji wodociągowej wykorzystywanej do celów bytowych przed wtórnym zanieczyszczeniem wodą pochodzącą z instalacji pożarowej. Przewidzieć należy również

rozwiązanie sposobu zapobiegania procesowi zagniwania wody w instalacji ppoż. Instalacja wodociągowa winna być wykonana zgodnie ze stanowiskiem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze. Stanowisko to zostało ujęte w piśmie stanowiącym załącznik niniejszych warunków.

- 4.4. W przypadku, gdy w budynku przewiduje się usługi, niezbędne jest rozdzielenie instalacji i ich odrębne opomiarowanie.
5. W celu zabezpieczenia wody wodociągowej przed wtórnym zanieczyszczeniem, za zestawem wodomierzowym, od strony instalacji wewnętrznej, przewidzieć montaż urządzenia zabezpieczającego (zaworu antyskażeniowego) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) oraz normą PN-EN 1717:2003.
6. Usytuowanie przewodów.
Przewody wodociągowe powinny być usytuowane zgodnie z wymogami rozporządzeń: Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie określenia warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/99 poz. 430).
Zaleca się sytuowanie przewodów wodociągowych: w terenie zabudowanym w ulicach projektowanych i istniejących, w liniach rozgraniczających ulice, poza jezdniami, poza terenem zabudowanym: poza pasem drogowym wzdłuż dróg lub w terenie z zapewnieniem dojazdu do przewodu.
7. Zagłębienie przewodów wodociągowych w gruncie powinno uwzględniać:
 - strefę przemarzania gruntu określoną wg PN-81/B-03020, z tym że jego przykrycie mierzone od powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu powinno być większe niż głębokość przemarzania gruntu o 0,4 m. Płytsze ułożenie przewodu wymaga zabezpieczenia przed zamrażnięciem odpowiednią izolacją cieplochronną.
 - zabezpieczenie przed możliwością uszkodzenia od obciążeń zewnętrznych.
8. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w normie PN-B-10736. Wykop w projekcie powinien mieć ustalone: szerokość, głębokość, system szalowania, rodzaj podłoża, sposób zagęszczenia obsypki i zasypki przewodu, poziom wody gruntowej, występowanie innych przewodów w tym samym wykopie.
9. Przejścia przewodów przez przeszkody terenowe powinny przebiegać najkrótszą drogą, możliwie pod kątem prostym w stosunku do przeszkody. Przejścia przewodów przez przeszkody powinny być wykonane: w rurze ochronnej, przeciskiem lub przewiertem, jako konstrukcja samonośna, na lub pod konstrukcją nośną. Dla dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych dopuszcza się przejście przewodu wodociągowego bez stosowania rur ochronnych, przy przestrzeganiu wymagań określonych w rozporządzeniach.
10. Na przewodach wodociągowych powinna być zamontowana armatura na minimalne ciśnienie nominalne 1,6 MPa . Powyższe dotyczy również zastosowanych rur i kształtek. Armatura przewodów wodociągowych powinna być oznakowana za pomocą jednolitych tabliczek orientacyjnych wg PN-B-09700.

11. Wymagania techniczno - materiałowe dla przyjętych rozwiązań projektowych:

11.1. Zasuwy kołnierzowe:

- ciśnienie nominalne min. PN 1,6 MPa,
- długość zabudowy – F5,
- korpus, pokrywa, klin wykonane z żeliwa min. GGG-40, klasa żeliwa oraz logo producenta oznakowane na korpusie w postaci odlewu,
- owiercenie kołnierzy wg PN
- pokrycie klina miękkouszczelniające z zewnątrz i od wewnątrz, elastomerem dopuszczonym do kontaktu z wodą pitną,
- przelot korpusu zasuw- nominalny, pełny bez gniazda w miejscu zamknięcia,
- wrzeciono (trzpień) ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, wyposażone w niskotarciowe podkładki ślizgowe lub łożysko,
- uszczelnienie wrzeciona - min. potrójne, uszczelki typu o- ring, nakrętka wrzeciona z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo,
- zabezpieczenie tulei uszczelniającej przed kontaktem z ziemią- uszczelka czyszcząca oraz pierścień zabezpieczający przed wykręceniem tulei,
- śruby mocujące pokrywę- nierdzewne, wpuszczone, nieprzelotowe, zabezpieczona masą zalewową,
- zabezpieczenie antykorozyjne- zewnętrzne i wewnętrzne, żywicą epoksydową, grubość warstwy min. 250µm,
- możliwość wymiany uszczelnienia wrzeciona pod ciśnieniem,
- kolor niebieski.

11.2. Zasuwy do przyłącza domowego :

- ciśnienie nominalne min. 1,6 MPa,
- korpus, pokrywa, klin - żeliwo min. GGG-40, klasa żeliwa oraz logo producenta oznakowane na korpusie w postaci odlewu,
- pokrycie klina- miękkouszczelniające, z zewnątrz i od wewnątrz elastomerem dopuszczanym do kontaktu z wodą pitną,
- przelot korpusu zasuw – nominalny, pełny, bez gniazda w miejscu zamknięcia,
- wrzeciono (trzpień) ze stali nierdzewnej, gwint walcowany, wyposażone w niskotarciowe podkładki lub łożysko,
- uszczelnienie wrzeciona- min. potrójne, uszczelki typu o-ring, nakrętka wrzeciona z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo,
- zabezpieczenie tulei uszczelniającej przed kontaktem z ziemią- uszczelka czyszcząca oraz pierścień zabezpieczający przed wykręcaniem tulei,
- śruby mocujące pokrywę- nierdzewne, wpuszczone, nieprzelotowe zabezpieczone masą zalewową,
- zabezpieczenie antykorozyjne - zewnętrzne i wewnętrzne, żywicą epoksydową, grubość warstwy min. 250 µm,
- kolor niebieski.

11.3. Skrzynki do zasuw:

- korpus żel.
- pokrywa żeliwa szare GG-20,
- wkładka – stal nierdzewna,
- śruba – stal nierdzewna.

11.4. Obudowy teleskopowe do zasuw:

- wrzeciono – stal ocynkowana,
- rura osłonowa – HDPE,

- kołpak – żeliwo GG-25.

- 11.5. Zalecany materiał rur do zastosowania w systemie sieci i przyłączy wodociągowych: PE 100 SDR 11 oraz PE80 SDR11 (wyłącznie dla przyłączy).

Zalecani producenci rur i kształtek, np: Wavin Metalplast – Buk Sp. z o. o., Gamrat, Przedsiębiorstwo Barbara Kaczmarek s.j., mogą zostać zastosowane rury innych producentów, których produkty posiadają parametry równorzędne lub lepsze.

Rury PE wymagają zgodności z normą PN EN 12201 i powinny posiadać aprobatę IBDiM oraz ITB.

W przypadku technologii bezwykopowych stosować rury trójwarstwowe o połączeniach molekularnych warstw, z ekstremalnie trwałego tworzywa sztucznego PE100RC SDR 11 o grubości ścianki zewnętrznej i wewnętrznej 25% nominalnej grubości ścianki rury. Odporność rur na skutki nacięć i zarysowań winna być potwierdzona przez niezależne, uznane instytuty badawcze (pozytywne testy karbu, nacisku punktowego i pełnego pęcznienia karbu – FNCT dla 8760 godzin). Ponadto rury do metody bezwykopowej winny posiadać system zapewnienia jakości, tj. dostarczane będą z certyfikatem zgodnym z EN 10204-3.1, zawierającym wyniki badań dla każdej partii produkcyjnej. Wymagana jest także zgodność ze specyfikacją PAS 1075, potwierdzoną certyfikatami DIN CERTCO.

- 11.6. Stosowane średnice przewodów wodociągowych z PE (mm) : 32, 40, 50, 63, 90, 110, 160, 225, 315.

B. Warunki techniczne odbioru ścieków bytowych:

1. Odbiór ścieków odbywać się będzie do kanału sanitarnego o przekroju \varnothing 200 mm zlokalizowanego w ul. Dekoracyjnej.

W tym celu należy zaprojektować i wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 mm zakończone studzienką na terenie posesji oraz instalację zewnętrznej kanalizacji sanitarnej łączącą budynek z przyłączem.

Miejsce włączenia: istniejąca studnia rewizyjna na istniejącym kanale sanitarnym \varnothing 200 mm przebiegającym w ul. Dekoracyjnej

Rzędna dna kanału w miejscu włączenia : ustali projektant

Zabrania się odprowadzania wód deszczowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

2. Ścieki wprowadzane do kanalizacji miejskiej winny odpowiadać obowiązującym w tym zakresie wymaganiom, określonym w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 136/2006). Zamontowane urządzenia do redukcji zanieczyszczeń winny posiadać aprobatę techniczną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107/98).

3. Uwzględnić w dokumentacji budowę studzienki kontrolnej, betonowej, do poboru prób ścieków z przepadem min. 30 cm.
4. Na przewodzie odprowadzającym ścieki technologiczne z budynku, zamontować urządzenia do ich neutralizacji. Stosowane urządzenia powinny posiadać aprobatę techniczną Instytutu Ochrony Środowiska i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

5. Zalecenia w zakresie projektowanej kanalizacji

- 5.1. Kanały należy projektować ze spadkiem zabezpieczającym co najmniej utrzymanie minimalnych prędkości przepływów warunkujących samooczyszczanie się kanałów, lecz nie mniejszym niż:
 - dla przyłączy oraz instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 160 mm – 1,5 %
 - dla przyłączy oraz instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnych o średnicy \varnothing 200 mm – 1,0 %
 z zastrzeżeniem stosowania minimalnych spadków w sytuacjach uzasadnionych.
- 5.2. Maksymalny dopuszczalny spadek dla kanałów, na których usytuowano studzienki inspekcyjne o średnicach \varnothing 315 mm, \varnothing 400 mm i \varnothing 425 mm (z trzonem PVC SN4 lub PP SN4), przy włączeniach „in situ” oraz przy włączeniu kaskadowym wynosi 3%.
- 5.3. W miejscach załamania kanału, odgałęzień oraz zmiany głębokości posadowienia kanału lokalizować studnie kanalizacyjne. Wymagania stawiane studniom kanalizacyjnym zawarte są w normie PN-EN 1917:2004.
- 5.4. Studnie o średnicach \varnothing 315 mm, \varnothing 400 mm i \varnothing 425 mm, stosować w taki sposób, aby możliwe było wprowadzenie kamery TV do kanału. Wymagania w tym zakresie dotyczą szczególnie obszarów, na których występuje system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do przepompowni.
- 5.5. Zwieńczenia studzienek kanalizacyjnych na terenie posesji wykonać zgodnie z normą PN-B-10729 oraz PN-EN 124:2000.
- 5.6. Materiały do budowy kanałów: rury i kształtki kamionkowe kielichowe łączone na uszczelki i bezkielichowe łączone przy pomocy muf, żywice poliestrowe, PVC-lite o jednorodnej strukturze wg normy PN-EN 1401:2009 (w terenach zielonych stosować rury klasy min. SN4 a na terenie obciążonym ruchem kołowym SN8) oraz PP (SN min 0,8 kN/m²) zgodnie z normą PN-EN 1852. Dobór materiału rur zależy od wymaganej średnicy rur oraz warunków, w jakich będzie kanał budowany i eksploatowany.
- 5.7. Otwór w studziennicy tworzywowej przy włączeniu przewodu poprzez wkładkę in situ wykonać stosując oryginalną piłę nawiertak.
- 5.8. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 56/2009, poz. 461), instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.

C. Uwagi ogólne :

1. Na podstawie warunków przyłączenia opracować projekt budowlany, z elementami wykonawczego, w oparciu o mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali (min) 1:500, na bazie projektu zagospodarowania terenu.

Do dokumentacji należy dołączyć mapę władania terenów, przez które przebiegać będzie inwestycja i stosowne zgody ich właścicieli.

Dokumentację w 2 egzemplarzach przedłożyć do uzgodnienia w ZWiK.

2. Ułożone w otwartym wykopie przyłącza należy zinwentaryzować geodezyjnie i zgłosić Spółce do odbioru technicznego przed zasypaniem.
W trakcie odbioru przedłożyć polowe szkice geodezyjne oraz dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów.
Elementem odbioru przed zasypaniem przyłącza wodociągowego jest sprawdzenie szczelności przewodu, prawidłowości wykonania podejścia wodomierzowego.
Elementem koniecznym do dokonania odbioru końcowego jest oznakowanie zasowy na przyłączu wodociągowym tabliczką orientacyjną.
3. W pasach eksploatacyjnych przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego zabrania się lokalizacji budowli i trwałych nasadzeń.
4. Do opracowania dołączyć bilans zapotrzebowania na wodę wraz z doбором wodomierza. Podać ilość i jakość przewidzianych do odprowadzania ścieków z uwzględnieniem profilu prowadzonej działalności.
5. Podstawę do ustalenia opłaty za odprowadzanie ścieków stanowić będą odczyty wodomierza głównego zamontowanego na przyłączu wodociągowym. Do projektu należy dołączyć schemat zestawu wodomierzowego wraz z rzutem pomieszczenia, w którym będzie zlokalizowany wodomierz.
6. Urządzenia do granic eksploatacji muszą być dostępne w każdej chwili dla służb eksploatacyjnych „ZWiK”.
7. Integralną częścią warunków przyłączenia jest załącznik graficzny w postaci mapy.
8. Niniejsze warunki techniczne i ogólne tracą ważność po upływie 3 lat od daty ich wydania i należy je załączyć do każdego egzemplarza projektu przedkładanego do uzgodnienia.

sporządzający warunki :
Krzysztof Romejko
tel. 68/4519355

KIEROWNIK
WYDZIAŁU ROZWOJU

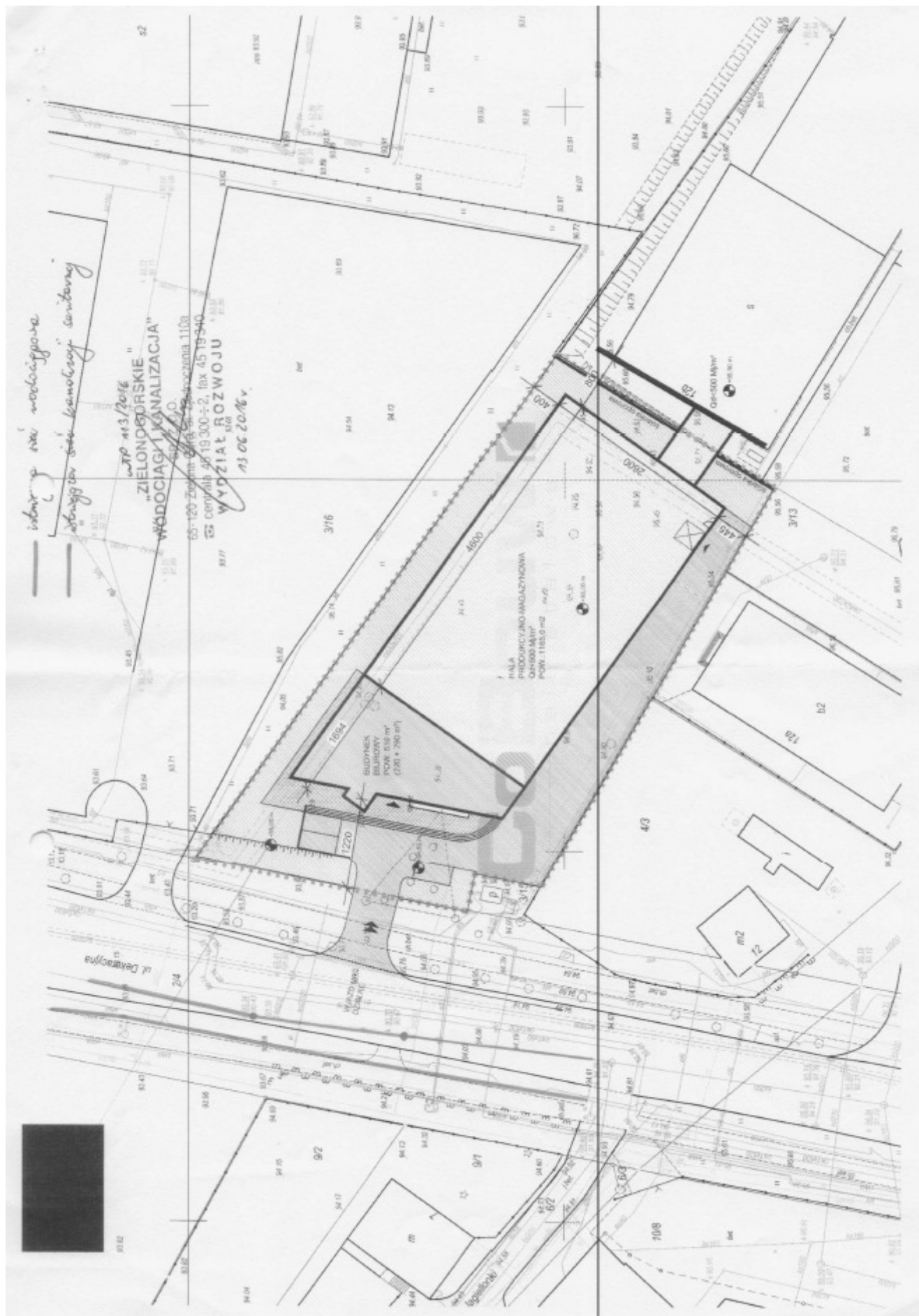
mgr inż. Jolanta Moriko

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

mgr inż. Beata Jilek

- Zał.
1. mapa syt-wys.
 2. pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze
 3. informacja o charakterze ścieków inne niż bytowe

Poświadczam za zgodność z oryginałem
20.12.2017, arch. Jarosław Domagała



Poświadczam za zgodność z oryginałem
20.12.2017, arch. Jarosław Domagała



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

Zielona Góra, 14 lipca 2016 r.

DI-BD-UD.721.5.255.2016.KK
RISS 3295791

Na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Zielona Góra,
po rozpatrzeniu wniosku:

Pan Dariusz Libera

prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:

DARIUSZ LIBERA DREAMPEN PRODUCENT ART. PIŚMIENNICZYCH

ul. Dekoracyjna 12A, 65-155 Zielona Góra

otrzymanego w dniu 21 czerwca 2016 r.

**podaję warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych
z terenu działki nr ewid. 3/14 - obr. 4 położonej przy ul. Dekoracyjnej w Zielonej Górze**

Odbiór wód opadowych odbywać się będzie do istniejącego kolektora deszczowego ϕ 1000 mm zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Dekoracyjnej (dz. nr ewid. 2/4 - obr. 4).

W celu odprowadzenia wód deszczowych należy zaprojektować i wybudować przyłącze kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem, o średnicy nie mniejszej niż ϕ 200 mm.

Miejsce włączenia, istniejąca komora o rzędnej dna 91.80 m. n. p. m. zaznaczona na załączonym planie sytuacyjnym kolorem żółtym.

Zalecenia w zakresie projektowanej sieci kanalizacyjnej

Sieci i przyłącza kanalizacyjne należy projektować ze spadkiem zabezpieczającym, co najmniej utrzymanie minimalnych prędkości warunkujących samooczyszczanie się kanałów, lecz nie mniejszą niż:

- dla przyłączy kanalizacji deszczowej o średnicy ϕ 200 mm + 1,0 %,
- dla przyłączy kanalizacji deszczowej o średnicy ϕ 300 mm + 0,3 %.

W miejscach załamania kanału, odgałęzień oraz zmiany głębokości posadowienia kanału lokalizować studnie kanalizacyjne.

Wymagania projektowe dla betonowych studni rewizyjnych

- beton klasy C35/45 (B45),
- nasiąkliwość nie większa od 5%,
- szerokość rozwarcia rys do 0,1 mm,
- wskaźnik w/c nie większy od 0,45,
- maksymalna zawartość chlorków 1% w stosunku do masy cementu,
- beton powinien być zwarty i jednorodny (o parametrach j. w.) we wszystkich elementach, także w kinecie,
- do produkcji elementów studzienek stosować należy cement siarczanoodporny zgodnie z PN-EN 197-1,
- ze względu na skład ścieków stosować należy uszczelki wykonane z elastomeru SBR lub EPDM spełniające wymagania EN 681-1,
- studzienki powinny być wyposażone w stopnie żelazowe pokryte tworzywem sztucznym, zaleca się stosowanie stopni pokrytych tworzywem w jaskrawym kolorze,
- minimalna siła wyrywająca stopień nie powinna być mniejsza od 5 kN,
- grunt pod podstawą studzienki należy zagęścić do wskaźnika $Is \geq 0.98$, moduł odkształcenia wtórnego do pierwotnego dla tego gruntu nie może być większy od 2.2,
- pozostałe wymagania zgodnie z normą PN-EN 1917, PN-EN 476, PN-EN 1610, PN-EN 12063, PN-B-10736 oraz PN-EN 752.

Zaleca się stosować włazy niewentylowane podwójnie ryglowane o głębokości osadzenia pokrywy min. 50 mm z wypełnieniem betonowym.

Dobór materiału rur zależy od wymaganej średnicy rur oraz warunków, w jakich będzie kanał budowany i eksploatowany.

Projekt kanalizacji deszczowej należy uzgodnić w Departamencie Inwestycji i Zarządzania Drogami – Biuro Zarządzania Drogami.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Ryszard Huczek

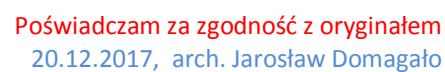
zastępca dyrektora
Departamentu Inwestycji i Zarządzania Drogami

Departament Inwestycji i Zarządzania Drogami
tel. (+48) 68 45 64 203, faks: (+48) 68 45 64 255

www.zielona-gora.pl
e-mail: inwestycje@um.zielona-gora.pl

strona 1 z 2 uzgodnienia
znak: DI-BD-UD.721.5.74.2015.KK

Poświadczam za zgodność z oryginałem
20.12.2017, arch. Jarosław Domagała



ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra
Rejon Dystrybucji Zielona Góra
ul. Prosta 15
65-783 Zielona Góra
tel. 68 3281200

Zielona Góra, 29.03.2017 r.

8963/2017/OD4/ZR2

Dariusz Libera DreamPen
Producent Art. Piśmienniczych
ul. Dekoracyjna 12A
65-155 Zielona Góra

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu

hala produkcyjno-magazynowa z częścią socjalno-biurową, Zielona Góra, ul. Dekoracyjna 12A, dz. nr 3/11
warunki dotyczą wzrostu mocy w istniejącym obiekcie
z mocą przyłączeniową 230kW (wzrost mocy o 80 kW)
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do IV grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

projektowane złącze kablowo-pomiarowe do pomiaru półpośredniego przy stacji transformatorowej nr 2119 "Dekoracyjna 12"

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.

Ze stacji transformatorowej nr 2119 "Dekoracyjna 12" wykonać przyłącze kablowe o przekroju dostosowanym do przesyłanej mocy, które zakończyć złączem kablowo-pomiarowym do pomiaru półpośredniego przy tej stacji.

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci

W stacji transformatorowej nr 2119 "Dekoracyjna 12" w rozdzielni 0,4kV zabudować rozłącznik bezpiecznikowy o wielkości 3

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

Z projektowanego złącza zasilic zalicznikowo wnioskowany obiekt. Rozdziału instalacji na przewody PE i N dokonać poza złączem kablowym. Dotychczasowe zasilanie trwale odłączyć.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym- pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Układ pomiarowy zabudować w członie pomiarowym złącza kablowo-pomiarowego

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

3-fazowy, półpośredni do pomiaru energii czynnej, biernej i mocy max.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

Ib=3x400A wkładka topikowa przemysłowa, typ gG

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ

moc zwarciova 250 MVA przy $t_r=0,5$ w GPZ 110/15 kV Energetyków, prąd ziemnozwarciowy $I_{zc} = 250 \text{ A}$
sieć 15kV uziemiona przez rezystor

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

X. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-HD 60364-4-41 oraz Rozporządzenia

8963/2017/OD4/ZR2 UT

BS

Strona 1

Poświadczam za zgodność z oryginałem
20.12.2017, arch. Jarosław Domagała

Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków/założeń technicznych winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucji ENEA Operator Sp. z o. o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki www.operator.enea.pl, w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o. o.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:
ZR aa

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rajon Dystrybucyjny Górze Góra
Dział Zarządzania Systemem
Kierownik
Dariusz Szyniowski

ch

Strona 2

Poświadczam za zgodność z oryginałem
20.12.2017, arch. Jarosław Domagała

Zielona Góra dn. 28.02.2017

OŚWIADCZENIE

Dotyczy: inwestycji pn.: „ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ HALI PRODUKCYJNO -MAGAZYNOWEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO-BIUROWĄ” planowanej do realizacji w Zielonej Górze na działkach o nr. ewidencyjnych: 3/14 i 3/11, obręb ewidencyjny 4, jednostka ewidencyjna 086201_1 m. Zielona Góra.

Jako użytkownik istniejących obiektów i jednocześnie inwestor przedmiotowej inwestycji, polegającej na rozbudowie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej o: halę produkcyjną z zapleczem socjalnym oraz budynek biurowy oświadczam niniejszym co następuje:

1. Istniejące na działce 3/11, użytkowane przez firmę DreamPen budynki zostały zrealizowane zgodnie z projektami budowlanymi na podstawie których uzyskano dla nich kolejne pozwolenia na budowę, przy czym powstawały one w etapach:
 - Jako pierwsza została wykonana hala magazynowa w konstrukcji stalowej (**Hala A**), do której bieżąca rozbudowa będzie dostawiona od str. zachodniej,
 - W kolejnym etapie powstał przylegający do tej hali od strony wschodniej murowany budynek socjalno/biurowo/magazynowo oddzielony od hali magazynowej na całą wysokość murowaną ścianą oddzielenia ppoż. w klasie REI60, z otworami w klasie EI30, a dalej za wschód za nim stalowa hala magazynowa (**Hala B**),
2. Po realizacji II etapu funkcja **Hali A** została z magazynowej zmieniona na produkcyjno-magazynową: produkcja i regeneracja form wtryskowych czyli wytwarzanie detali z metalu, toczenie, frezowanie, szlifowanie czy cięcie stali, magazynowanie form na regałach oraz produkcja detali z tworzyw (głównym magazynem jest obecnie **Hala B** z II etapu, zrealizowana od str. wschodniej bud. socjalno/biurowo/magazynowego), wskutek czego rzeczywiste obciążenie ogniowe **Hali A** jest jeszcze mniejsze niż przewidywane podczas projektowania 500 MJ/m²,
3. W istniejącej rozbudowywanej hali nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem,
4. W istniejącej rozbudowywanej hali nie ma pomieszczeń o powierzchni > 1000 m² gdzie Q_d > 1 000 MJ/m² (wymagających hydrantów wewnętrznych),
5. Zrealizowany na sąsiedniej działce 3/19 w odległości 8,2m od **Hali A** budynek – hala w konstr. stalowej o funkcji handlowej (hurtownia motoryzacyjna) ma wg. dokumentacji przewidywane obciążenie ogniowe poniżej 500 MJ/m².

Dariusz Libera



DreamPen
Producent Art. Piśmienniczych Dariusz Libera
65-155 Zielona Góra, ul. Dekoracyjna 12A
tel. + 48 68 477-22-30, fax +48 68 477-22-49
www.dreampen.pl, dreampen@dreampen.pl
NIP PL 5951249345 REGON 971235292

Poświadczam za zgodność z oryginałem
20.12.2017, arch. Jarosław Domagała

- z cegły kratówki gr = 38 cm + styropian FS20 gr = 8 cm:
 $U = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ $< U_{K \max} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- monolityczne:
 - gr = 20 cm + styropian FS20 gr = 10 cm:
 $U = 0,356 \text{ W/m}^2\text{K}$ $< U_{K \max} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - gr = 25 cm + styropian FS20 gr = 8 cm:
 $U = 0,428 \text{ W/m}^2\text{K}$ $< U_{K \max} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - gr = 38 cm + styropian FS20 gr = 8 cm:
 $U = 0,415 \text{ W/m}^2\text{K}$ $< U_{K \max} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- dach: $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ $< U_{K \max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- posadzka:
- w rejonie ścian obudowy zewnętrznej: $U = 1,113 \text{ W/m}^2\text{K}$ $< U_{K \max} = 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- w rejonie poza obudową zewnętrzną: $U = 1,002 \text{ W/m}^2\text{K}$ $< U_{K \max} = 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- okna: $< U_{K \max} = 2,30 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- drzwi wejściowe: $< U_{K \max} = 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- hala stalowa „ASTRON”:
 - ściany: $U = 0,36 \text{ W/m}^2\text{K}$ $< U_{K \max} = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - dach: $U = 0,39 \text{ W/m}^2\text{K}$ $< U_{K \max} = 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - pasmo świetlne: $U = 2,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ $< U_{K \max}$ - bez wymagań;
 - posadzka:
 - w rejonie ścian obudowy zewnętrznej: $U = 1,113 \text{ W/m}^2\text{K}$ $< U_{K \max} = 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - w rejonie poza obudową zewnętrzną: $U = 1,002 \text{ W/m}^2\text{K}$ $< U_{K \max} = 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - bramy: $< U_{K \max}$ - bez wymagań;
 - drzwi wejściowe: $< U_{K \max}$ - bez wymagań.

8. Ochrona przeciwpożarowa.

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Budynek socjalno - biurowy	Hala „ASTRON”
1	Dane techniczne budynku: - liczba kondygnacji: - pow. zabudowy (m^2): - pow. użytkowa (m^2): - kubatura brutto (m^3): - wysokość max. od terenu: - w kalenicy (m): - w okapie (m): - w attyce (m): - szerokość budynku (m): - długość budynku (m):	N 2 459,00 848,47 3.993,30 8,70 8,10 9,00 21,00 21,85	N 1 720,0 697,60 4.478,40 5,67 5,05 6,22 24,0 30,0
2	Odległość od obiektów sąsiednich (m):	najbliższy budynek w odległości ~ 20,5 m.;	
3	Parametry pożarowe występujących substancji palnych:	tradycyjne materiały biurowe i środki czystości	magazynowane materiały i wyroby gotowe wykonane są na bazie tworzywa sztucznego typu „ABS” trudnopalnego – przyjaznego środowisku naturalnemu, z tych materiałów wykonane są artykuły gospodarstwa domowego - stykające się z żywnością;
4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:	$< 500 \text{ MJ/m}^2$	$< 500 \text{ MJ/m}^2$
5	Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL III	PM

6	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:	nie występuje zagrożenie wybuchem w pomieszczeniach oraz w przestrzeni zewnętrznej;	
7	Podział obiektu na strefy pożarowe:	Budynek stanowi wydzieloną strefę pożarową	Hala stanowi wydzieloną strefę pożarową
8	Klasa odporności pożarowej budynku:	D	E
9	Klasa odporności elementów budowlanych: - główna konstrukcja nośna: - konstrukcja dachu: - strop: - ściana zewnętrzna: - ściana wewnętrzna¹⁾ - przekrycie dachu:	REI 120 > R 30 REI 120 > (-) REI 120 > EI 30 REI 120 > EI 30 REI 120 > (-) (-)	nie stawia się wymagań;
10	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;	Ewakuacja z budynku i hali: drzwiami i bramami wejściowymi na zewnątrz budynku;	
11	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:	Elektroenergetyczna: główny wyłącznik ppoż. przy wejściu głównym hali istniejącej	
12	Wyposażenie w gaśnice:	jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm ³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m ² powierzchni strefy pożarowej w hali i budynku;	
13	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:	hydranty w ul. Dekoracyjnej, w odległości ~ 85 i 105 m. od dobudowy; hydrant nadziemny DN 80 na terenie działki nr 3/11, w odległości ~ 15 m. od hali;	
14	Drogi pożarowe:	- od południa (~45 m): ul. Anny Jagiellonki; - od zachodu (~ 100 m.): ul. Dekoracyjna;	

9. UZUPEŁNIAJĄCE DANE INFORMACYJNE:

- 9.1. Teren działki nr 3/11 przeznaczony pod budowę nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.
- 9.2. Teren nie znajduje się na terenie szkód górniczych.
- 9.3. Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
10. Uwagi końcowe.
- 10.1. Pozostałe dane oraz szczegóły konstrukcyjne i architektoniczne wg części graficznej niniejszego opracowania.
- 10.2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych – zapoznać się dokładnie z pozostałymi projektami branżowymi w celu wykonania przez Wykonawcę projektu organizacji robót.
- 10.3. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszym projektem, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami BHP oraz sztuką budowlaną i przy stałej współpracy z nadzorem inwestorskim, pod kierunkiem uprawnionego kierownika budowy.

Zielona Góra * czerwiec * 2007 r.

Opracował:
mgr inż. arch. Katarzyna Matysiak
upr. nr 23/97/ZG

Matysiak

Pracownia Projektowa
GEOEKO
dr Andrzej Krainiński

Dane firmy:

adres: ul. Drzonków - Rotowa 18,
66-004 Zielona Góra
NIP: 929-101-99-76

Dane kontaktowe:

adres: Zielona Góra,
ul. Morelowa 29/5
tel.: 604 850 217
e-mail: andrzej.krainiski@wp.pl

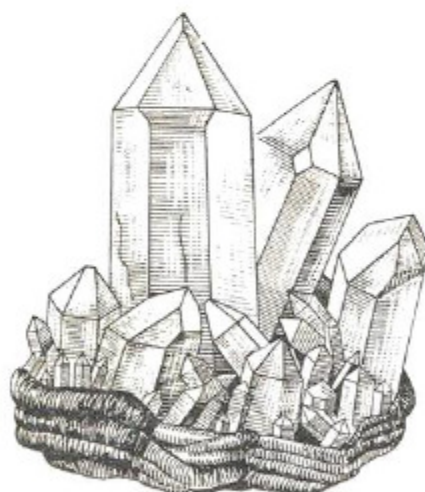


OPINIA GEOTECHNICZNA
pod halę produkcyjno - magazynową
przy ul. Dekoracyjnej
w ZIELONEJ GÓRZE

Opracowanie:

dr Andrzej Krainiński
upr. geol. 070683, 050779

mgr Paulina Kozik



Zielona Góra, lipiec 2016

- | | | |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✦ Ujęcia wody | ✦ Odwodnienia wykopów | ✦ Odbiory wykopów |
| ✦ Badania geotechniczne | ✦ Piezometry - monitoring | ✦ Operaty wodnoprawne |
| ✦ Badania geologiczne | ✦ Pompy ciepła | ✦ Złóża kruszyw |
| ✦ Badania laboratoryjne | ✦ Zagęszczenie gruntów | ✦ Nadzór inwestorski |
| ✦ Wycena informacji | ✦ Stateczność skarp | ✦ Projekty geotechniczne |

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Ustalenie kategorii geotechnicznej
3. Środowisko geograficzne
4. Opis budowy geologicznej
5. Charakterystyka warunków hydrogeologicznych
6. Charakterystyka warunków geotechnicznych
7. Wnioski

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Mapa dokumentacyjna
2. Karty otworów geotechnicznych
3. Przekroje geotechniczne
4. Zestawienie parametrów geotechnicznych
5. Objasnienia symboli i znaków

1. Wstęp

W związku z planowaną budową hali produkcyjno - magazynowej zachodzi potrzeba oceny warunków geotechnicznych. W tym celu wykonano przede wszystkim:

- 10 otworów badawczych (sonda z próbnikiem przelotowym DN 36 – 50 mm) do głębokości 3,0 m p.p.t. (otw. X i Y); 5,0 m p.p.t. (otw. H) oraz 6,0 m p.p.t. (otw. A – G),
- badania makroskopowe,
- obserwacje obecności wody podziemnej w otworach,
- pobór próbek gruntu do badań laboratoryjnych,
- niezbędne badania laboratoryjne,
- rzędne terenu przyjęto wg mapy w skali 1: 500,
- lokalizację otworów geotechnicznych pokazano na mapie w skali 1: 730 (zał.1).
- wyniki prac i badań zestawiono w formie prezentowanej, która obejmuje tekst wraz z załącznikami,
- zakres badań (lokalizację otworów oraz ich głębokość) ustalono z Inwestorem i Projektantem.

Charakter opracowania jest zgodny z założeniami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (z późniejszymi zmianami), Dz. U. Nr 89, poz. 414 oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz. U. 2012 poz. 463.

W prezentowanym opracowaniu wykorzystano, oprócz wykazu na stronie 4 tekstu, również:

- dostępne materiały archiwalne geotechniczne,
- dostępne materiały archiwalne geologiczne,
- mapy specjalistyczne, w tym geologiczne, hydrogeologiczne, geologiczno - inżynierskie, morfologiczne i hydrograficzne,
- roczniki hydrologiczne stanów wody podziemnej.

WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW POMOCNICZYCH

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. 2015, poz. 196.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz. U. 2012, poz. 463.
- PN-B-02479. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne
- PN-B-02481. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- PN-B-06050. Geotechnika. Roboty ziemne.
- PN-B-04452. Geotechnika. Badania polowe.
- PN-EN 1997-1: EUROKOD 7: Projektowanie geotechniczne – część 1: Zasady ogólne.
- PN-EN 1997-2: EUROKOD 7: projektowanie geotechniczne – część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- Dembicki E. (red.) – 1987 – Fundamentowanie, 2 tomy. Arkady, Warszawa.
- Grabowski Z., Pisarczyk S., Obrycki M. – 1999 – Fundamentowanie. Politechnika Warszawska.
- Kostrzewski W. – 1980 – Mechanika gruntów. Parametry geotechniczne gruntów budowlanych oraz metody ich wyznaczania. PWN. Warszawa.
- Kotowski J., Krainiński A. – 2000 – Geologia inżynierska. Sporządzanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej. Zielona Góra.
- Kowalski W. C. – 1988 – Geologia inżynierska. Wydawnictwa geologiczne. Warszawa.
- Myślińska E. – 1998 – Laboratoryjne badania gruntów. PWN. Warszawa.
- Pisarczyk S. – 2001 – Gruntoznawstwo inżynierskie. PWN. Warszawa.
- Puła O., Rybak C., Sarniak W. – 1999 – Fundamentowanie. Projektowanie posadowień. Wrocław.
- Witun Z. – 1987 – Zarys geotechniki. WKŁ. Warszawa.
- Wysokiński L., Kotlicki W., Godlewski T. – 2011 – projektowanie geotechniczne według Eurokodu 7, ITB Warszawa.

2. Ustalenie kategorii geotechnicznej

Kategorię geotechniczną dla obiektu budowlanego ustala się w oparciu o dwa kryteria, tj.:

- charakterystykę obiektu,
- warunki gruntowe.

Projektowanym obiektem jest hala produkcyjno – magazynowa, 1 – kondygnacyjna, niepodpiwniczona.

Warunki podłoża należy zaliczyć do prostych. Wynika to z:

- występowania gruntów zbliżonych pod względem litologicznym (poza nasypami),
- występowania gruntów jednorodnych pod względem genetycznym (poza nasypami),
- występowania wody podziemnej.

W oparciu o powyższe przesłanki proponuje się zaliczenie projektowanego obiektu do I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ w prostych warunkach geotechnicznych.

Uwzględniono przy tym zalecenia wynikające z:

1. Polska Norma PN-B-02479 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
2. ENV 1997-1 „EUROCODE 7” Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz. U. 2012 poz. 463.

3. Środowisko geograficzne

Badaniami objęto fragment terenu położony na dz. 3/14 przy ul. Dekoracyjnej w Zielonej Górze. Jest to północna część miasta.

W aspekcie morfologicznym teren badań znajduje się na Wysoczyźnie Czerwieńskiej (nr 315.73 w podziale J. Kondrackiego). Została ona uformowana podczas deglacji lądolodu Wisły – glacyfaza leszczyńska.

W aspekcie hydrograficznym jest to zlewnia Gęśnika, który jest dopływem Złotego Potoku, który wpada do Zimnego Potoku, lewego dopływu Odry. Koryto Gęśnika znajduje się około 150 m na północ od terenu badań.

Badany obszar leży na rzędnych około 93,0 – 96,0 m n.p.m.

4. Opis budowy geologicznej

Budowa geologiczna została rozpoznana do głębokości 3,0 – 6,0 m p.p.t. Stwierdzono występowanie osadów czwartorzędowych - plejstoceniskich reprezentowanych przez wodnolodowcowe piaski.

Bezpośrednio pod powierzchnią terenu znajduje się warstwa nasypów niebudowlanych i gleby o miąższości od 0,2 do około 1,8 m.

Budowę geologiczną zaprezentowano na załączonych kartach otworów oraz na przekrojach geotechnicznych (zał. 2 i 3).

5. Charakterystyka warunków hydrogeologicznych

Swobodne lustro wody występuje 2,2 – 3,4 m p.p.t., tj. około rzędnej 92 m n.p.m. i jest to stan zbliżony do średniego. W stanach maksymalnych (opady, roztopy) lustro wody może stabilizować się około rzędnej 93 m n.p.m.

6. Charakterystyka warunków geotechnicznych

Zgodnie z wynikami prac i badań oraz wymogami norm i literatury, występujące w podłożu grunty zaliczono do dwóch warstw geotechnicznych, tj.:

- WARSTWA I – reprezentowana jest przez nasypy niebudowlane (piaszczysto – glbowe) i glebę; są to grunty w stanie luźnym i średniozagęszczonym, nie powinny występować poniżej poziomu posadowienia fundamentów;
- WARSTWA II – zbudowana jest z wodnolodowcowych piasków średnioziarnistych i piasków gruboziarnistych (lokalnie z domieszką żwiru; podrzędnie występują też piaski drobnoziarniste); są to grunty w stanie średniozagęszczonym, o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$.

Pozostałe wartości parametrów geotechnicznych gruntów podano na zał. 4. Wynikają one z korelacji podanych w normach i literaturze.

7. Wnioski

7.1. W analizowanym podłożu występują w dwóch warstwach geotechnicznych następujące grunty:

- WARSTWA I – nasypy niebudowlane (piaszczysto – glebowe) i gleba; grunty w stanie luźnym i średniozagęszczonym, nie powinny występować poniżej poziomu posadowienia fundamentów;
- WARSTWA II – piaski średnioziarniste i piaski gruboziarniste (lokalnie z domieszką żwiru; podrzędnie występują też piaski drobnoziarniste); grunty w stanie średniozagęszczonym.

7.2. Woda gruntowa:

- swobodne lustro wody występuje 2,2 – 3,4 m p.p.t., - rzędna 92 m n.p.m. - stan zbliżony do średniego;
- w stanach maksymalnych (opady, roztopy) lustro wody może stabilizować się około rzędnej 93 m n.p.m.

7.3. Warunki geotechniczne podłoża zostały rozpoznane w stopniu dostatecznym, a prezentowane wyniki mogą służyć do dalszych prac projektowych.

7.4. Podane warunki geotechniczne są generalnie zgodne z danymi archiwalnymi oraz literaturą.



Pracownia Projektowa GEOEKO

ul. Drzonków - Rotowa 18, 66-004 Zielona Góra
andrzej.krainski@wp.pl, kom. 604-850-217

Karta dokumentacyjna otworu nr A					Data wykonania: 2016-07-29					
Temat: hala produkcyjno - magazynowa.					Rzędna: 83,70 m n.p.m.		Sporządził(a): mgr Paulina Kozik			
Adres: ZIELONA GÓRA, ul. Dekoracyjna.					X:		Sprawdził(a):			
					Y:					
Proba	Poziom wody	Głębokość (m)	Miąższość	Profil litologicz.	Opis gruntu	Wilgotność	Waleczki	IL(n) gr spójne	ID(n) gr sypkie	Sonda dynamiczna SD10
		0,7			Nasyt niebudowlany,	w				
		1				w				
		2								
		3								
		5,3			Piasek grudoziarnisty,					
		4				m				
		5								
Głębokość: 6,0										



**Pracownia Projektowa
GEOEKO**

ul. Drzonków - Rotowa 18, 66-004 Zielona Góra
andrzej.krainski@wp.pl, kom. 604-850-217

Karta dokumentacyjna otworu nr B

Data wykonania: 2016-07-29

Temat: hala produkcyjno - magazynowa.

Rzędna: 94,50 m n.p.m.

Sporządził(a):

X:

mgr Paulina Kozik

Y:

Sprawdził(a):

Adres: ZIELONA GÓRA, ul. Dekoracyjna.

Proba	Poziom wody	Głębokość (m)	Miąższość	Profil litolog.	Opis gruntu	Wilgotność	Waleczki	IL (n) gr. spójne	ID (n) gr. sypkie	Sonda dynamiczna SD10
		1	1,8		Nasyp niekudowlany,	w				
		2				w				
		3								
		4	4,2		Piasek grukoziarnisty z domieszką Żwiru,	m				
		5								

Głębokość: 6,0



Pracownia Projektowa GEOEKO

ul. Drzonków - Rotowa 18, 66-004 Zielona Góra
andrzej.krainski@wp.pl, kom. 604-850-217

Karta dokumentacyjna otworu nr C

Data wykonania: 2016-07-29

Temat: hala produkcyjno - magazynowa.

Rzędna: 95,20 m n.p.m.

X:

Y:

Sporządził(a):

mgr Paulina Kozik

Sprawdził(a):

Adres: ZIELONA GÓRA, ul. Dekoracyjna.

Proba	Poziom wody	Głębokość (m)	Miąższość Profil litolog.	Opis gruntu	Wilgotność Walczy	IL(n) gr. spoiście	ID(n) gr. sypkie	Sonda dynamiczna SD10
		0,8		Nasyt niebudowlany,	w			
		1		Piasek drobnoziarnisty,	w			
		2		Piasek średnioziarnisty,	w			
		3			m			
		4						
		5		Piasek gruboziarnisty z domieszką żwiru,	m			
		6						
		7						
		8						
		9						
		10						
		11						
		12						
		13						
		14						
		15						
		16						
		17						
		18						
		19						
		20						
		21						
		22						
		23						
		24						
		25						
		26						
		27						
		28						
		29						
		30						
		31						
		32						
		33						
		34						
		35						
		36						
		37						
		38						
		39						
		40						
		41						
		42						
		43						
		44						
		45						
		46						
		47						
		48						
		49						
		50						
		51						
		52						
		53						
		54						
		55						
		56						
		57						
		58						
		59						
		60						
		61						
		62						
		63						
		64						
		65						
		66						
		67						
		68						
		69						
		70						
		71						
		72						
		73						
		74						
		75						
		76						
		77						
		78						
		79						
		80						
		81						
		82						
		83						
		84						
		85						
		86						
		87						
		88						
		89						
		90						
		91						
		92						
		93						
		94						
		95						
		96						
		97						
		98						
		99						
		100						

Głębokość: 6,0



Pracownia Projektowa

GEOEKO

ul. Drzonków - Rotowa 18, 66-004 Zielona Góra
 andrzej.krainski@wp.pl, kom. 604-850-217

Karta dokumentacyjna otworu nr D

Data wykonania: 2016-07-29

Temat: hala produkcyjno - magazynowa.

Rzędna: 94,40 m n.p.m.

X:

Y:

Sporządził(a):

mgr Paulina Kozik

Sprawdził(a):

Adres: ZIELONA GÓRA, ul. Dekoracyjna.

Proba	Poziom wody	Głębokość (m)	Miąższość	Profil litolog.	Opis gruntu	Wilgotność	Włazczki	IL(n) gr. spójne	ID(n) gr. sypkie	Sonda dynamiczna SD10
		0,8			Nasyp niebudowlany,	w				
		1	0,7		Piasek drobnociążmisty,	w				
		2	1,0		Piasek średnociążmisty,	w				
		3				w				
		4	3,5		Piasek grubociążmisty z domieszką żwiru,	m				
		5								

Głębokość: 6,0



Pracownia Projektowa GEOEKO

ul. Drzonków - Rotowa 18, 66-004 Zielona Góra
andrzej.krainski@wp.pl, kom. 604-850-217

Karta dokumentacyjna otworu nr G

Data wykonania: 2016-07-29

Temat: hala produkcyjno - magazynowa.

Rzędna: 95,10 m n.p.m.

X:

Y:

Sporządził(a):

mgr Paulina Kozik

Sprawdził(a):

Adres: ZIELONA GÓRA, ul. Dekoracyjna.

Proba	Poziom wody	Głębokość (m)	Miąższość	Profil litolog.	Opis gruntu	Wilgotność	Waleczki	IL(n) gr. spójne	ID(n) gr. słabe	Sonda dynamiczna SD10
		0,3			Gleba,	w				
		1								
		2				w				
		3,7			Piasek średnioziarnisty,					
		3				m				
		4								
		5			Piasek gruboziarnisty z domieszką żwiru,	m				
		2,90								
Głębokość: 6,0										

Temat: hala produkcyjno - magazynowa.

Adres: ZIELONA GÓRA, ul. Dekoracyjna.

Data wykonania: 2016-07-29

Rzędna: 95,60 m n.p.m.



Y:

Sporządził(a):

mgr Paulina Kozik

Sprawdził(a):

Proba	Poziom wody	Głębokość (m)	Miąższość	Profil litolog.	Opis gruntu	Włótność	Waleczki	IL (n) gr. spoiste	ID (n) gr. sypkie	Sonda dynamiczna SD10
		0,8			Nasyt niebudowlany,	w				
		1								
		2				w				
	3,20 X	4,2			Piasek średnioziarnisty,					
		4				m				

Głębokość: 5,0



Pracownia Projektowa GEOEKO

ul. Drzonków - Rotowa 18, 66-004 Zielona Góra
andrzej.krainski@wp.pl, kom. 604-850-217

Karta dokumentacyjna otworu nr X					Data wykonania: 2016-07-29				
Temat: hala produkcyjna - magazynowa.					Rzędna: 94,50 m n.p.m. X: Y:		Sporządził(a): mgr Paulina Kozik Sprawdził(a):		
Adres: ZIELONA GÓRA, ul. Dekoracyjna.									
Proba	Poziom wody	Głębokość (m)	Miąższość Profil litologicz.	Opis gruntu	Wilgotność	Waleczki	IL(n) gr. spoiwiste	ID(n) gr. sypkie	Sonda dynamiczna SD10
		0,6		Nasyp niekudowlany,	w				
		1							
		2,4		Piasek średnioziarnisty,	w				
		2							
Głębokość: 3,0									

ul. Drzonków - Rotowa 18, 66-004 Zielona Góra
andrzej.krainski@wp.pl, kom. 604-850-217

Data wykonania: 2016-07-29

Rzędna: 95,80 m n.p.m.

 $X:$ γ_i

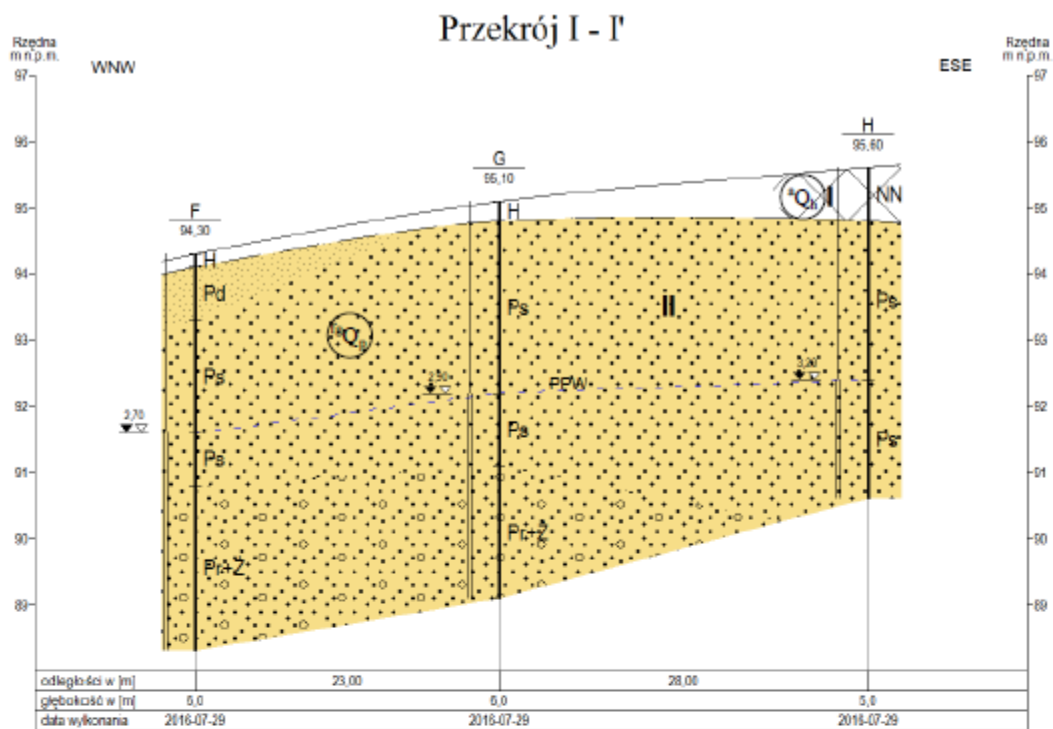
Sporządził(a):


mgr Paulina Kozik

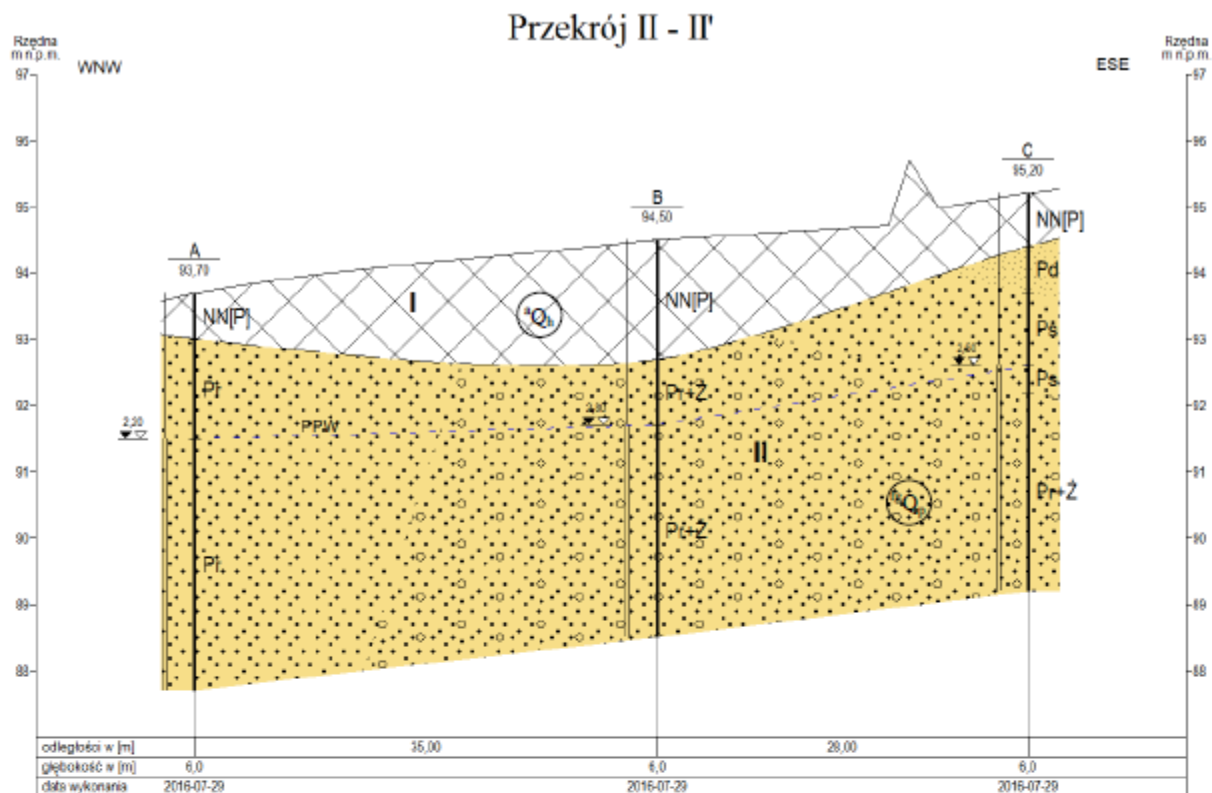
Sprawdził(a):

Proba	Poziom wody	Głębokość (m)	Miąższość	Profil litolog.	Opis gruntu	Wilgotność	Waleczki	IL (n) gr. spoiste	ID (n) gr. sypkie	Sonda dynamiczna SD10
		0,9			Nasyp niebudowlany,	w				
		1								
		2,1			Piasek średnioziarnisty,	w				

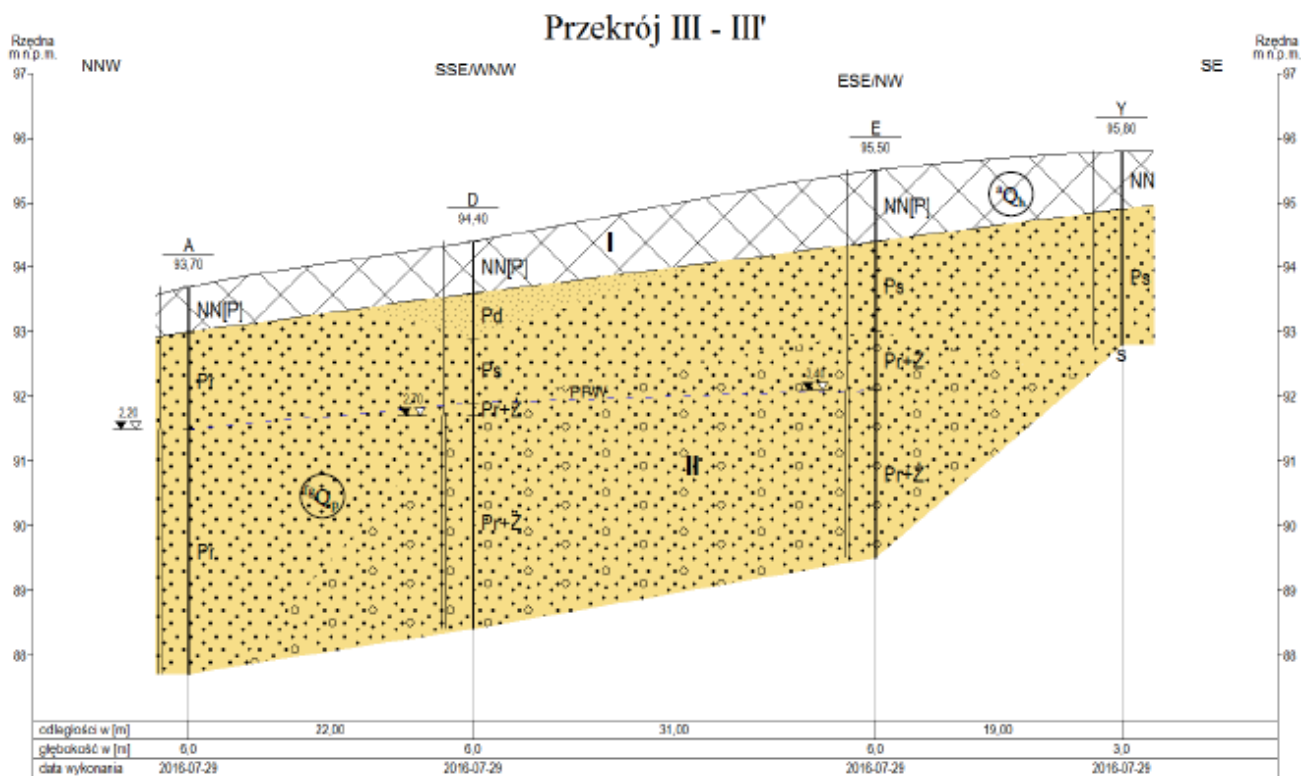
Głębokość:	3,0	




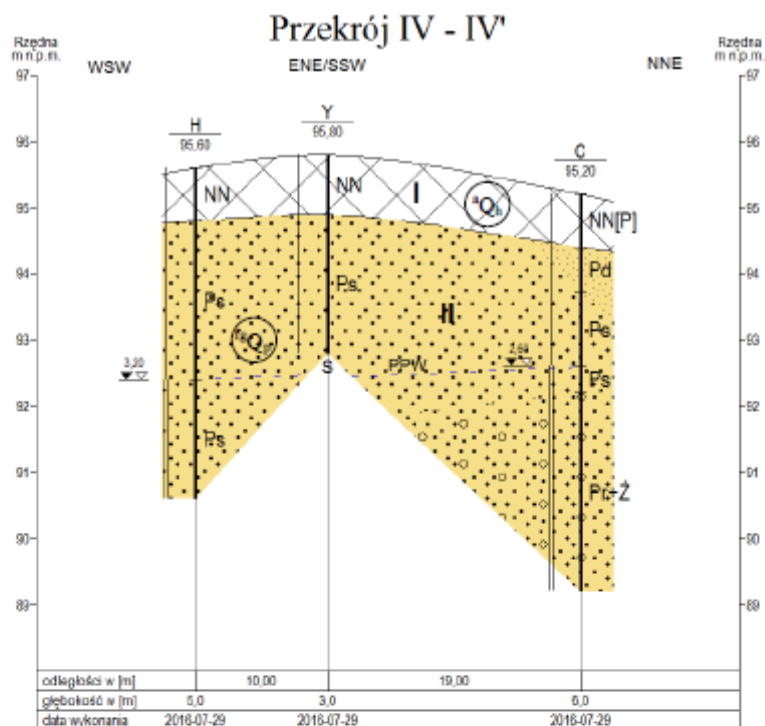
temat:			
Opinia geotechniczna ZIELONA GÓRA, ul. Dekoracyjna.			
treść załącznika:			opracowanie: mgr Paulina Kozik
Przekrój geotechniczny			
nr zał:	skala:	data:	
3.1	1: $\frac{500}{100}$	lipiec 2016	



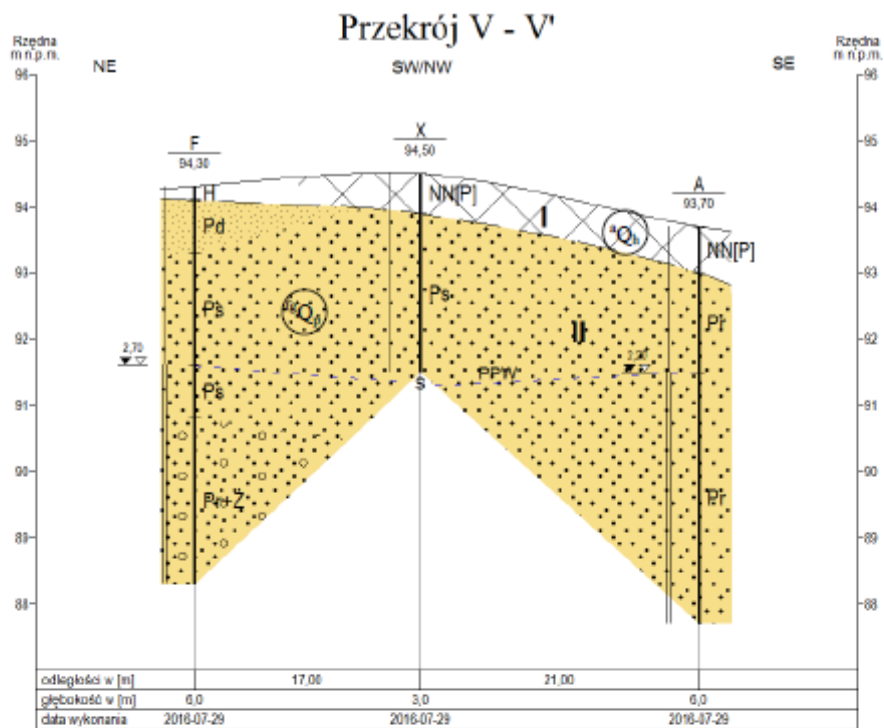
temat: Opinia geotechniczna ZIELONA GÓRA, ul. Dekoracyjna.			
treść załączników: Przekrój geotechniczny			
nr zał.: 3.2	skala: 1: 500 100	data: lipiec 2016	
opracowanie: mgr Paulina Kozik			



temat:			
Opinia geotechniczna ZIELONA GÓRA, ul. Dekoracyjna.			
treść załącznika:			opracowanie: mgr Paulina Kozik
Przekrój geotechniczny			
nr zał:	skala:	data:	
3.3	1: $\frac{500}{100}$	lipiec 2016	



temat: Opinia geotechniczna ZIELONA GÓRA, ul. Dekoracyjna.			
treść załącznika: Przekrój geotechniczny			
nr zad.: 3.4	skala: 1: 500 / 100	data: lipiec 2016	
opracowanie: mgr Paulina Kozik			



temat: Opinia geotechniczna ZIELONA GÓRA, ul. Dekoracyjna.			
treść załącznika: Przekrój geotechniczny			
nr zał:	skala:	data:	
3.5	1: $\frac{500}{100}$	lipiec 2016	opracowanie: mgr Paulina Kozik

ZESTAWIENIE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH															
Temat: ZIELONA GÓRA, ul. Dekoracyjna.															
PARAMETRY GEOTECHNICZNE															
Profil stratygraficzny - litologiczny	Opis litologiczno – genetyczno – stratygraficzny	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu	Symbol dla gruntu spójnego	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Edometryczny moduł ściśliwości		Moduł odkształcenia		Wytrzymałość na ściskanie
					Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności					pierwotnej M ₀	wtórnej M	pierwotnego E ₀	wtórniego E	
					I _p	I _c	W _n [%]	ρ [t/m ³]	c _u [kPa]	Φ _a [°]	[Mpa]	[Mpa]	[Mpa]	[Mpa]	[Mpa]
Są to grunty w stanie luźnym i średniozagęszczonym, nie powinny występować poniżej poziomu posadowienia fundamentów.															
CZWARTORZĘD	nasypany niebudowlane, gleba	I	NN[P], H	-	0,5	-	22	2,00	-	33	97	108	80	89	-
	wodnotłowodcowe piaski	II	Ps, Pr (Pr+Ż, Pd)	-	0,9	-	1,1	0,9	-	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	-
	plejstocen														

Opracowano: mgr Paulina Kozik

申

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. PZT.1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str.A102
Rys. PZT.2	Projekt zagospodarowania terenu – uzupełnienie – lokalizacja ist. śmietnika		str.A102.1
Rys. A.01	Rzut przyziemia	skala 1:100	str.A103
Rys. A.02	Rzut piętra	skala 1:100	str.A104
Rys. A.03	Rzut dachu	skala 1:100	str.A105
Rys. A.04	Przekroje	skala 1:100	str.A106
Rys. A.05	Elewacje	skala 1:100	str.A107